SOFORT BEZUGSFREI! "Hesperidenhöfe": Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Gartenterrassen



Neue Schönholzer Straße 26 C
13187 Berlin

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	89,00 m²
Kaufpreis:	628.000,00 EUR
Scout-ID:	171566375
Objekt-Nr.:	NSS/107

REINSPERGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:
Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Web: https://makler-potsdam.de/

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1874
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2010
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	79,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1874
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld:	460,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	35.000,00 EUR
Provision für Käufer:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

SOFORT BEZUGSFREI! "Hesperidenhöfe": Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Gartenterrassen



Neue Schönholzer Straße 26 C
13187 Berlin

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	89,00 m²
Kaufpreis:	628.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Aus der Alten Mälzerei in Pankow wurden die "Hesperidenhöfe", "Floratürme", "Minervasuiten" und "Pomonagärten": Hinter Zinnen, Rundbögen und Arkaden sind traumhafte Wohnräume geschaffen worden! Deutsche Geschichte wurde mit der griechischen Mythologie, traditioneller Baukunst und modernster Technik raffiniert verbunden.

Ausstattung:

Über die Freitreppe, vorbei an Citrusbäumen und dem Amphitheater, erreicht man bequem die Wohnung: In allen Wohnräumen ist langlebiges Echtholzparkett verlegt, Badezimmer, Gäste-WC und Küche haben elegante, anthrazitfarbene Fliesen. Vom Wohzimmer und von der Küche gelangt man auf die Ost- bzw. West-Gartenterrassen!
Zur Wohnung gehören ein Keller und ein TG-Stellplatz (dieser muss mit erworben werden: separater Kaufpreis 35.000 €).

Lage:

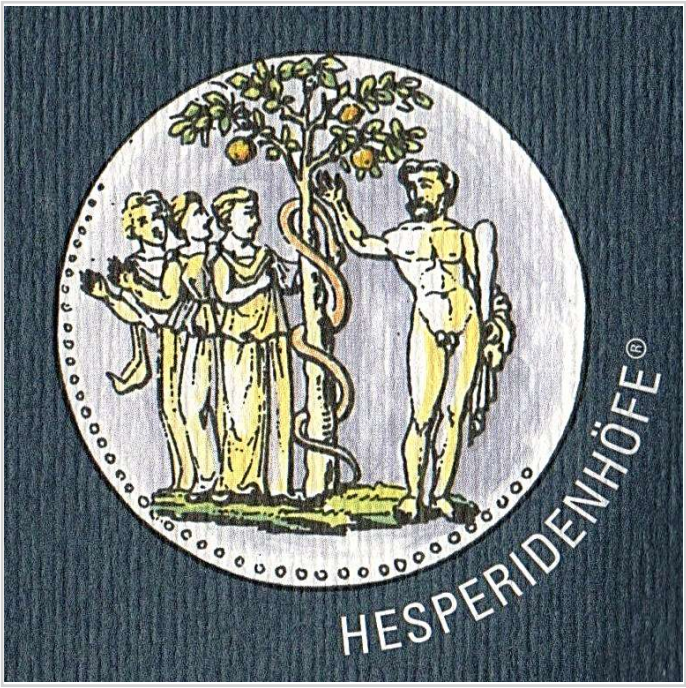
Ruhig und grün gelegen, eingebettet in eine umfangreiche Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Cafes, Restaurants, Schulen, Kindergärten, Parkanlagen usw.! Innerhalb weniger Minuten erreicht man fußläufig S- und U-Bahn, der AB-Anschluß A 114 ist nur 2 km entfernt.

Sonstiges:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht.
Die verwendeten Fotos sind Eigentum der Reinsperger Immobilien GmbH.



Fassadenansicht Hesperidenhöfe



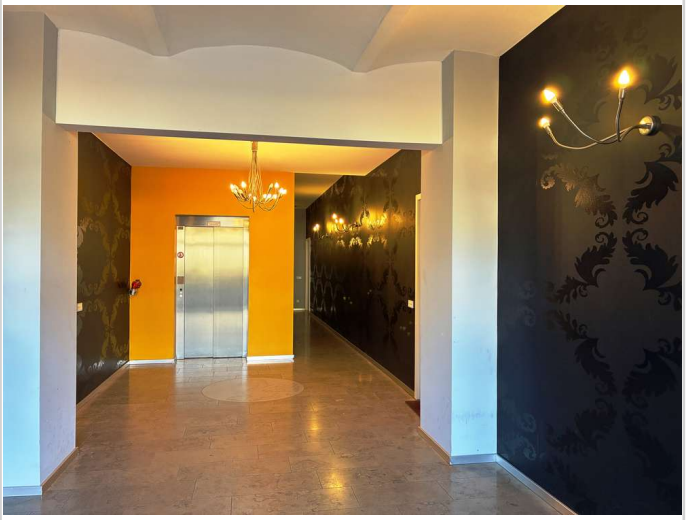
Haus-Logo

SOFORT BEZUGSFREI! "Hesperidenhöfe": Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Gartenterrassen



Neue Schönholzer Straße 26 C
13187 Berlin

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	89,00 m²
Kaufpreis:	628.000,00 EUR



Hauseingang



SUITE 1.07

Abstell	1,50 m²
Bad	6,50 m²
Diele	10,50 m²
Terrasse	3,75 m²
Terrasse	2,78 m²
WC	1,75 m²
Küche	7,75 m²
Wohnen	24,05 m²
Zimmer 1	17,10 m²
Zimmer 2	12,85 m²
Summe/Total	88,53 m²

Zimmergrößen



Diele



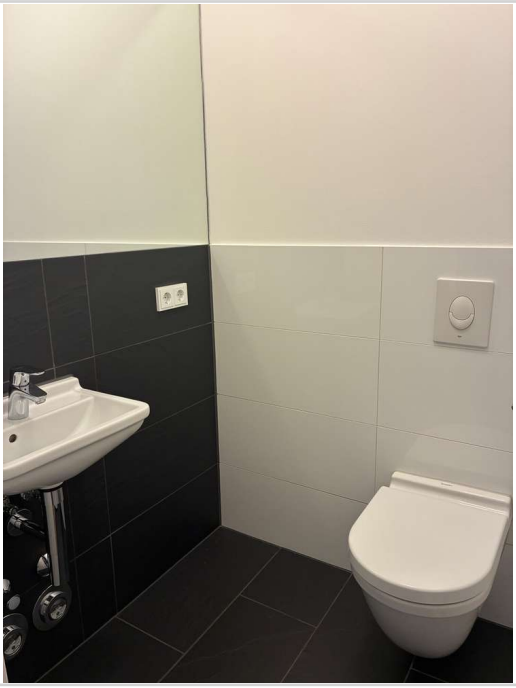
Flur zum Kinderzimmer

SOFORT BEZUGSFREI! "Hesperidenhöfe": Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Gartenterrassen



Neue Schönholzer Straße 26 C
13187 Berlin

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	89,00 m²
Kaufpreis:	628.000,00 EUR



Gäste-WC



Kinderzimmer



Ausgang zur Ostterrasse



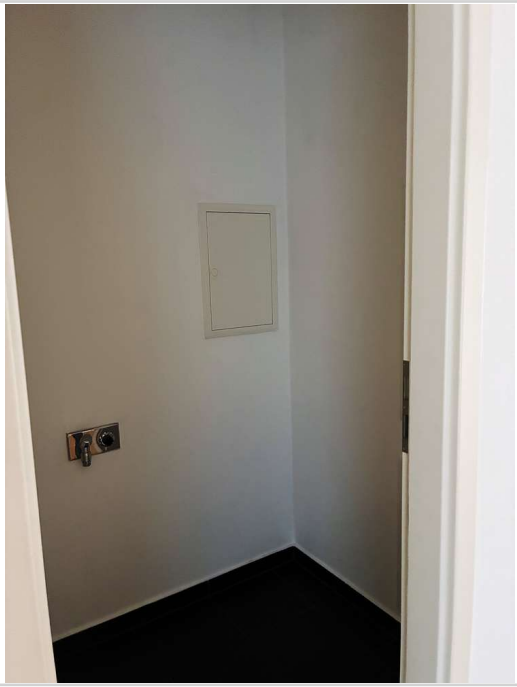
Gartenblick

SOFORT BEZUGSFREI! "Hesperidenhöfe": Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Gartenterrassen



Neue Schönholzer Straße 26 C
13187 Berlin

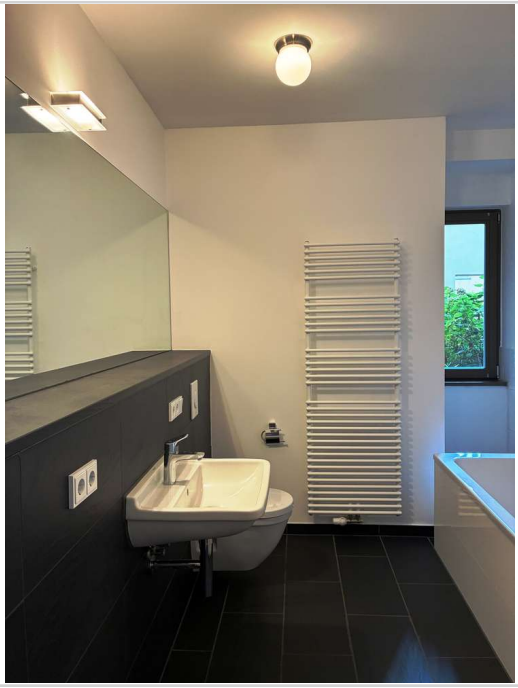
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	89,00 m²
Kaufpreis:	628.000,00 EUR



WM-Raum



Schlafzimmer



Badezimmer



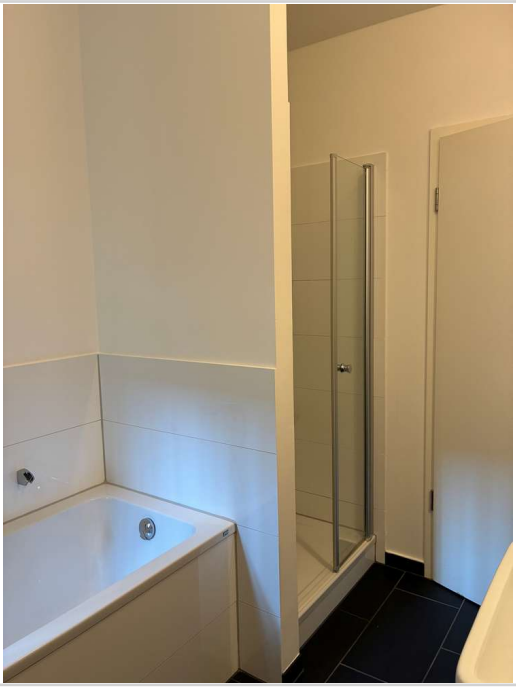
Waschtisch

SOFORT BEZUGSFREI! "Hesperidenhöfe": Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Gartenterrassen



Neue Schönholzer Straße 26 C
13187 Berlin

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	89,00 m²
Kaufpreis:	628.000,00 EUR



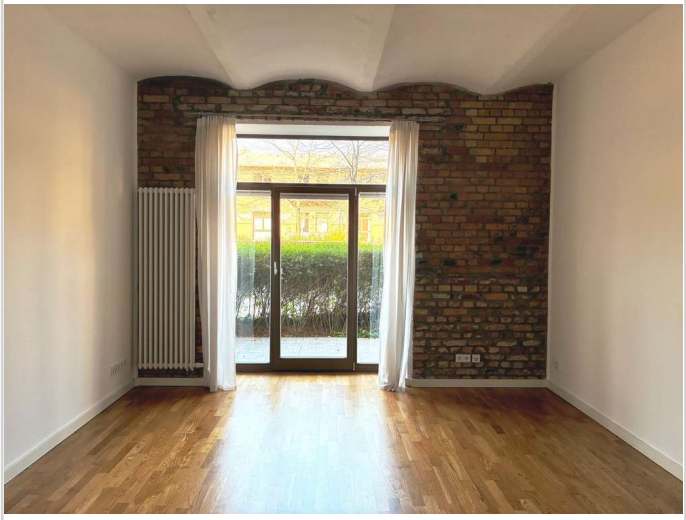
Dusche & Wanne



Badewanne



Dusche



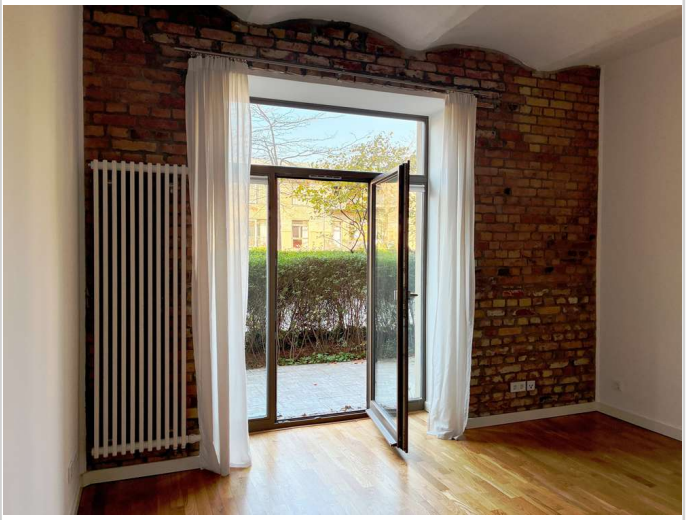
Wohnzimmer

SOFORT BEZUGSFREI! "Hesperidenhöfe": Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Gartenterrassen



Neue Schönholzer Straße 26 C
13187 Berlin

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	89,00 m²
Kaufpreis:	628.000,00 EUR



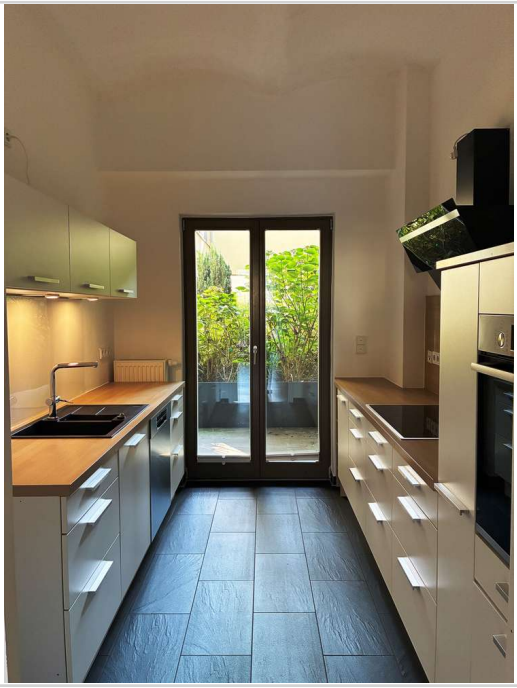
Ausgang zur West-Terrasse



Blick zur Piazza



Blick zur Küche



Küche

SOFORT BEZUGSFREI! "Hesperidenhöfe": Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Gartenterrassen



Neue Schönholzer Straße 26 C
13187 Berlin

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	89,00 m²
Kaufpreis:	628.000,00 EUR



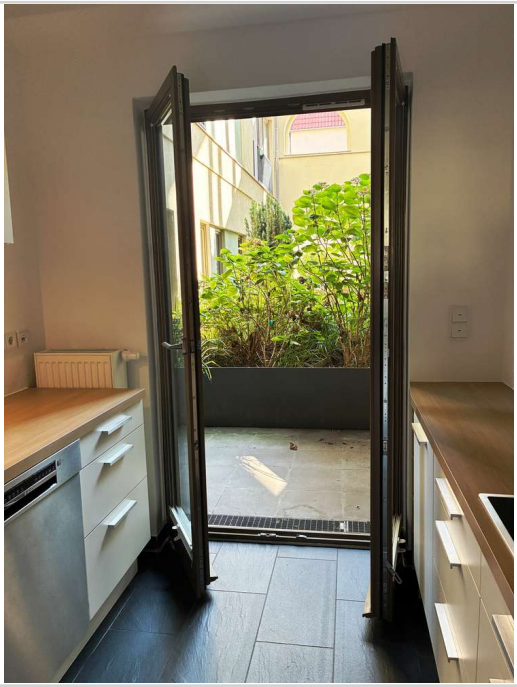
EBK Foto 1



EBK Foto 2



EBK Foto 3



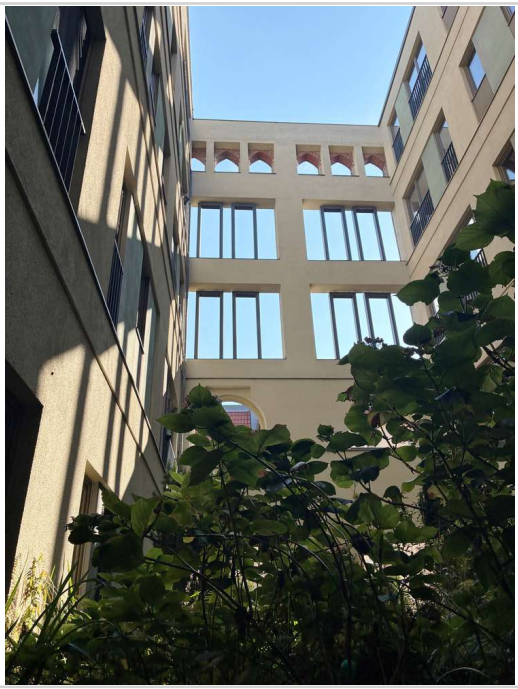
Gartenterrasse noch Osten

SOFORT BEZUGSFREI! "Hesperidenhöfe": Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Gartenterrassen

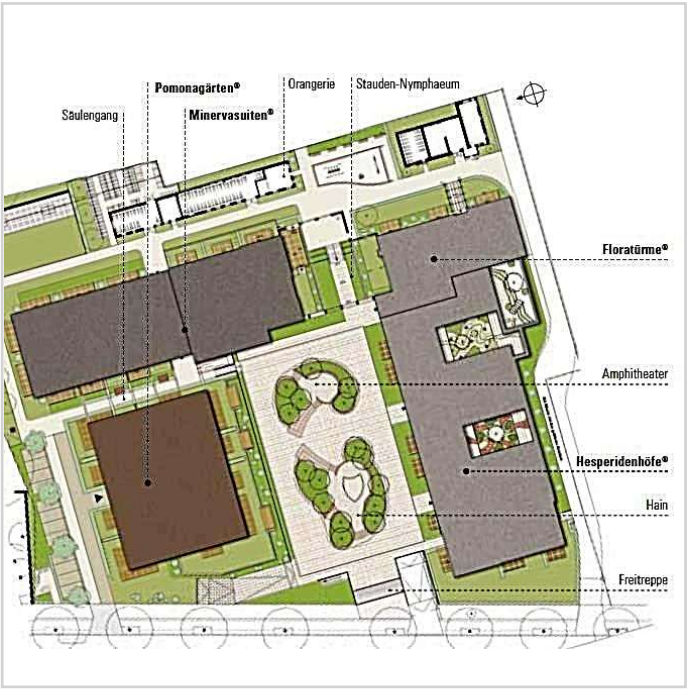


Neue Schönholzer Straße 26 C
13187 Berlin

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	89,00 m²
Kaufpreis:	628.000,00 EUR



Garten der Nymphen



Lageplan



Spielplatz

SOFORT BEZUGSFREI! "Hesperidenhöfe": Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Gartenterrassen



Neue Schönholzer Straße 26 C
13187 Berlin

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	89,00 m²
Kaufpreis:	628.000,00 EUR



Grundriss

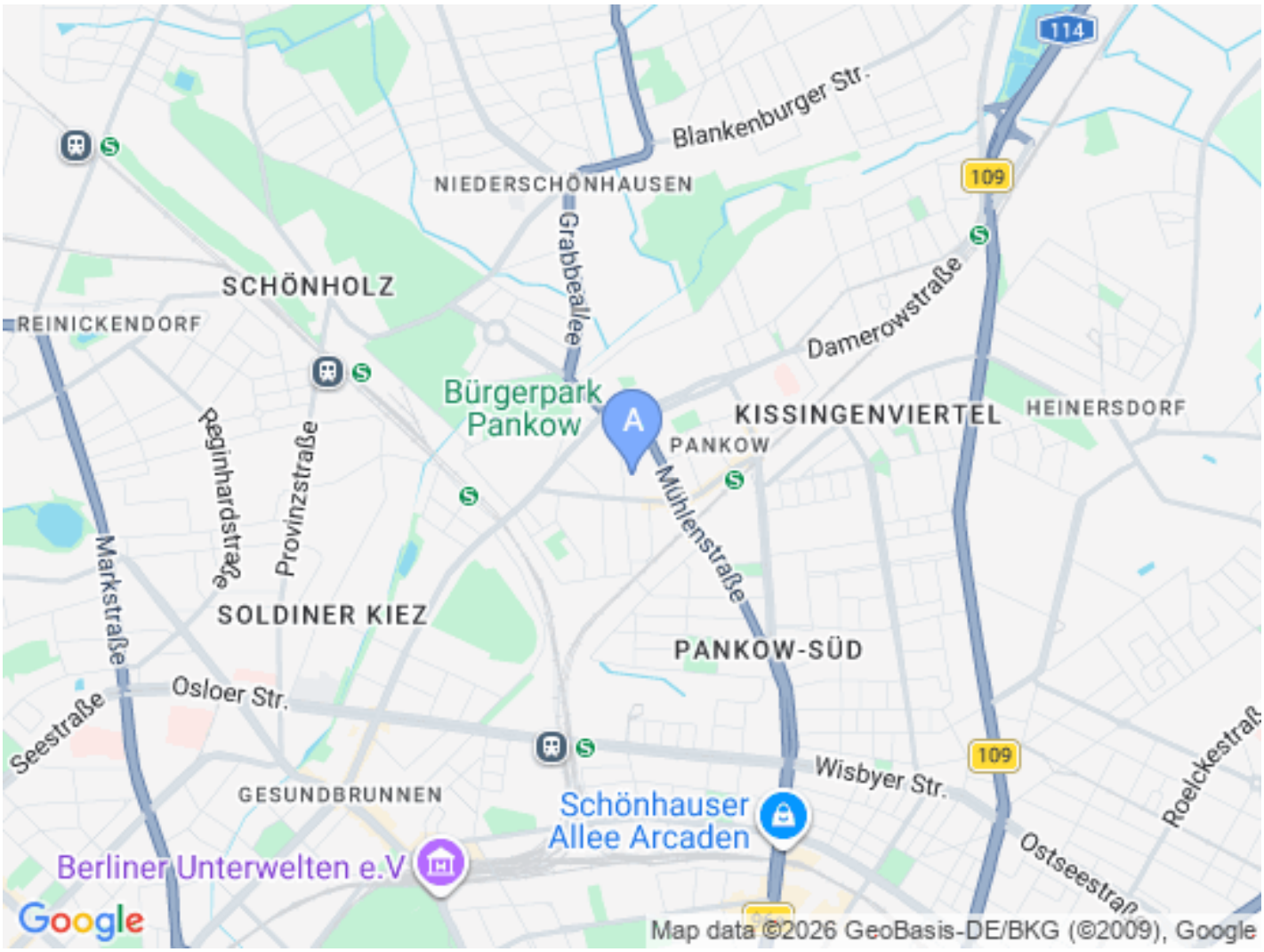
Powered by ImmobilienScout24

SOFORT BEZUGSFREI! "Hesperidenhöfe": Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Gartenterrassen



Neue Schönholzer Straße 26 C
13187 Berlin

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	89,00 m²
Kaufpreis:	628.000,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24