

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens": Komfortable City-Wohnung mit Ost-Balkon



Clayallee 174 B

14195 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 328.000,00 EUR

Scout-ID: 168128037
Objekt-Nr.: TMG/2.15



Ihr Ansprechpartner:

Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Web: <https://makler-potsdam.de/>

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten-/mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1936
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	82,30 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1936
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 266,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 36.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens": Komfortable City-Wohnung mit Ost-Balkon



Clayallee 174 B

14195 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 328.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ihr Zuhause im noblen Südwesten Berlins: "The Metropolitan Gardens"! Eingebettet zwischen Havel, Grunewald und Botanischen Garten, nahe der Freien Universität befindet sich das mehr als 56.000 qm große Areal, dessen Bebauung in mehreren Abschnitten sorgfältig saniert wurde. Über 70 Jahre alte, geschichtsträchtige Regierungs-, Militär- und Verwaltungsgebäude wurden zu neuem Leben erweckt. Genießen Sie die Vorzüge einer modernen "Stadt-Wohnung" mit einer ausgezeichneten Infrastruktur kombiniert mit der Ruhe und Großzügigkeit einer traumhaften Gartenanlage, die zum Entspannen einlädt.

Ausstattung:

Das geschichtsträchtigste Gebäudeteil "The Kennedy Wing" -Westflügel des Haupthauses - wurde als Repräsentationsflügel des Geländes angelegt. Er ist DER Blickfang an der Clayallee! Am Ende der leicht ansteigenden mit rotem Granit gepflasterten Promenade befindet sich das Hauptportal aus Muschelkalk mit seinem vorgelagerten Balkon: Hier sprachen einst Truman und Kennedy zu ihren Berliner Streitkräften! Individuelles Wohnen mit Wohlühl-Charakter: moderne technische Ausstattungsmerkmale wurden mit natürlichen Materialien harmonisch verbunden. Klassisches Echtholzparkett in allen Räumen, elegantes Wannen-Bad mit edlen Natursteinfliesen, ruhige Ost-Ausrichtung. Genießen Sie die Vormittagssonne auf dem Ost-Balkon! Zur Wohnung gehören ein Keller und ein TG-Platz (dieser muss mit erworben werden: separater Kaufpreis 36.000 €).

Lage:

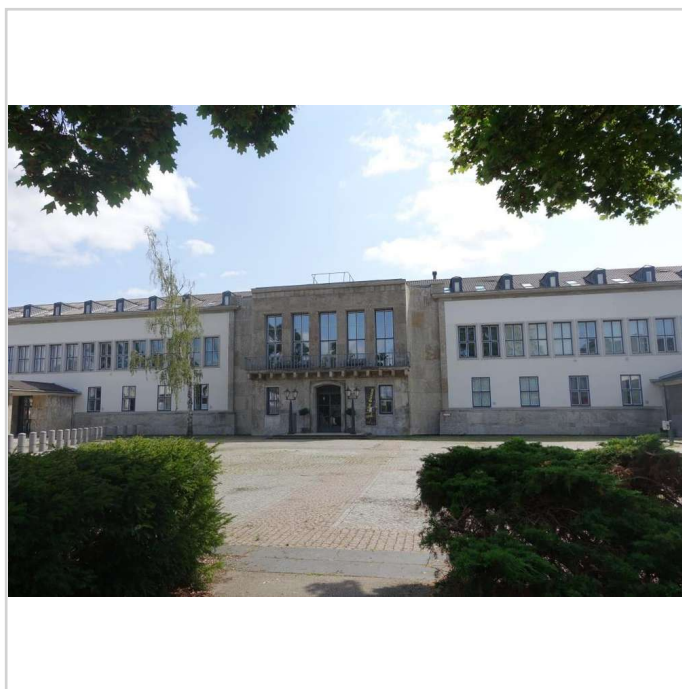
Hier gewinnen Sie Zeit: In unmittelbarer Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, die wohl jedem Wunsch gerecht werden! Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung, Restaurants und kulturelle Einrichtungen sind in perfekter Nähe. Nur wenige Schritte benötigt man von "The Metropolitan Gardens" zum U-Bahnhof Oskar-Helene-Heim.

Sonstiges:

Eine EBK kann vom Vormieter übernommen werden. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Die verwendeten Fotos sind Eigentum der Reinsperger Immobilien GmbH.



Fassadenansicht West



Fassadenansicht Clayallee

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens": Komfortable City-Wohnung mit Ost-Balkon



Clayallee 174 B

14195 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 328.000,00 EUR



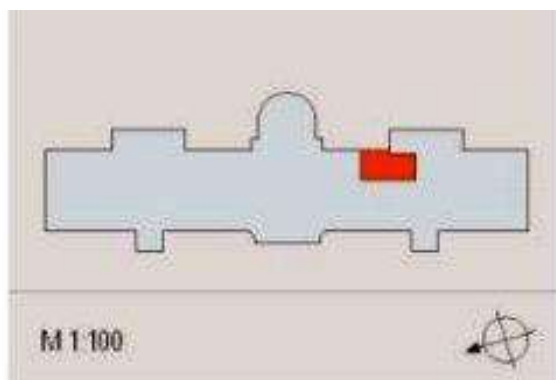
Hauseingang



Treppenhaus



Logo



Lage im Haus

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens": Komfortable City-Wohnung mit Ost-Balkon



Clayallee 174 B

14195 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 328.000,00 EUR

Seite 2.15 Hochparterre		
Raum		Fläche
Flur/Abstellraum		2,97 m ²
Bad		5,30 m ²
Küche/Wohnen/Essen		28,22 m ²
Schlafen		12,99 m ²
Balkon	50%	2,24 m ²
Gesamt		51,72 m²

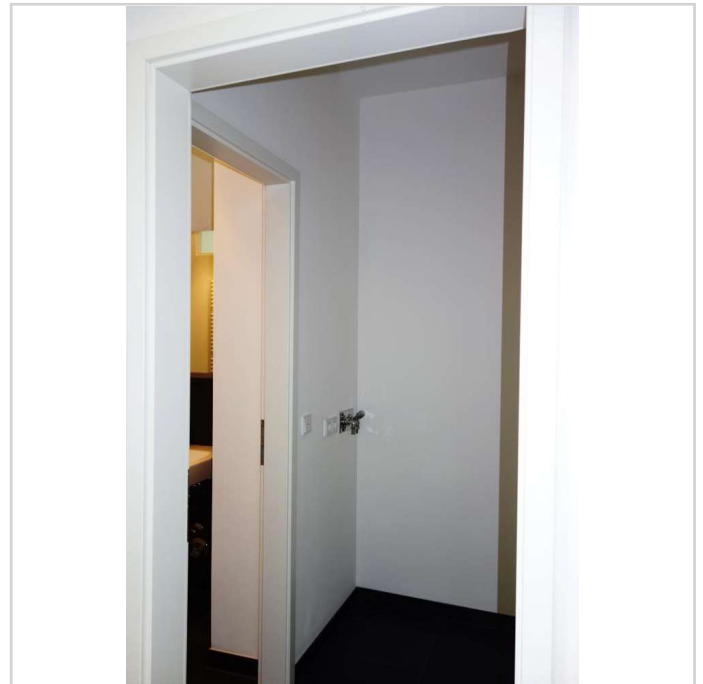
Zimmergrößen



Wohnzimmer



EBK



Blick zum Badezimmer

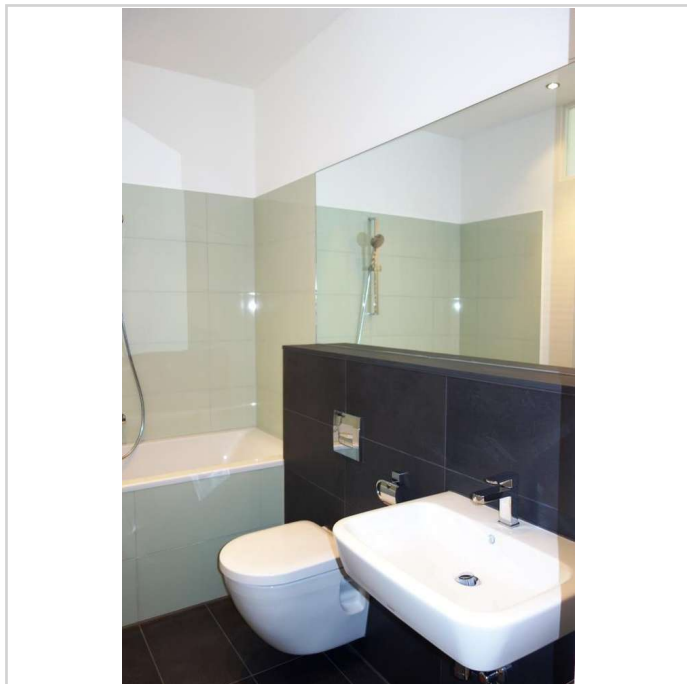
BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens": Komfortable City-Wohnung mit Ost-Balkon



Clayallee 174 B

14195 Berlin

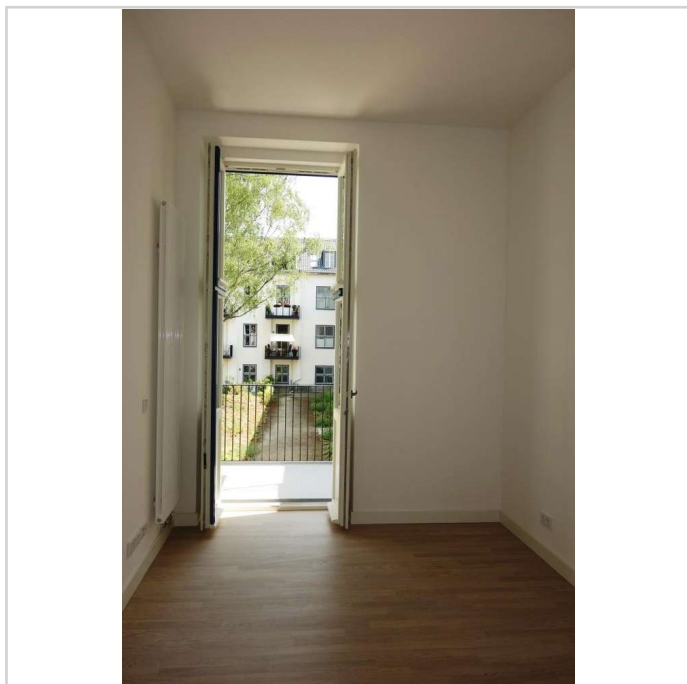
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 328.000,00 EUR



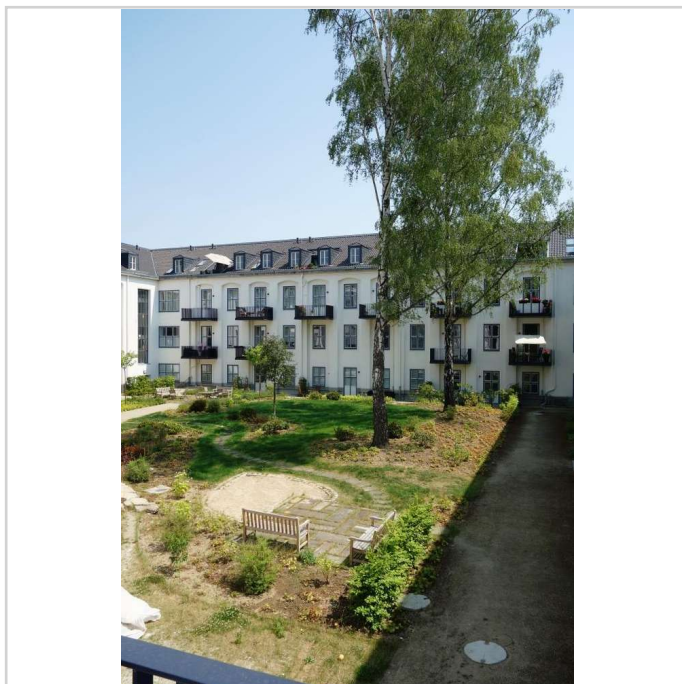
Badezimmer



Tür zum Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Ostbalkon



Blick in den Garten

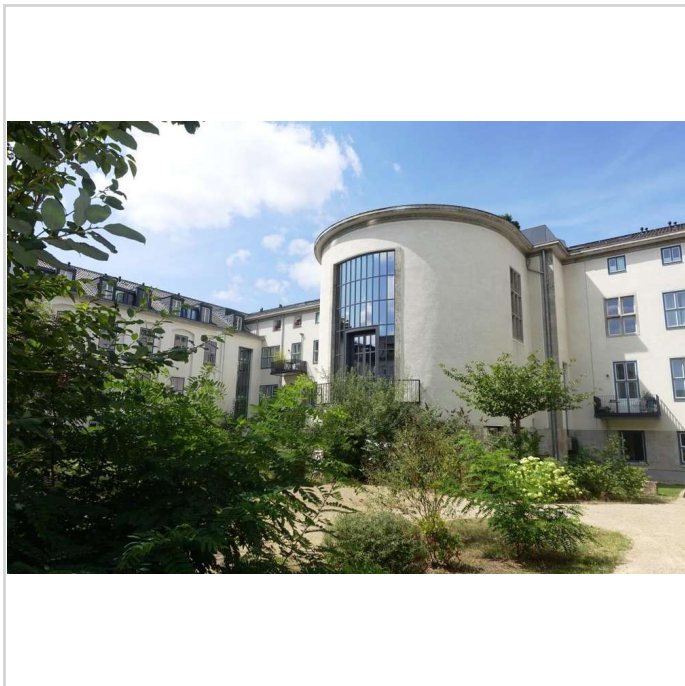
BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens": Komfortable City-Wohnung mit Ost-Balkon



Clayallee 174 B

14195 Berlin

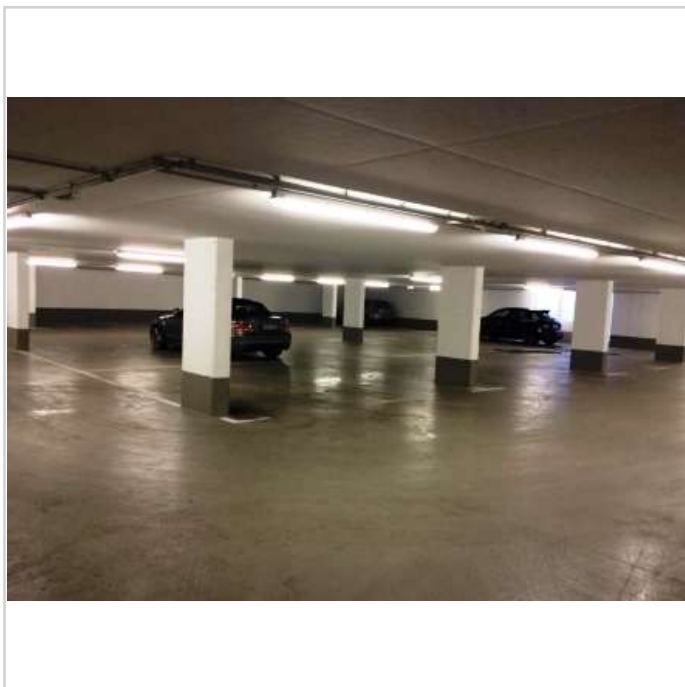
Zimmer: 2,00
 Wohnfläche ca.: 52,00 m²
 Kaufpreis: 328.000,00 EUR



Fassadenansicht Garten



Gartenplan



Tiefgarage

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens": Komfortable City-Wohnung mit Ost-Balkon



Clayallee 174 B

14195 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 328.000,00 EUR



Grundriss

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens": Komfortable City-Wohnung mit Ost-Balkon



Clayallee 174 B

14195 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: 328.000,00 EUR

