

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens" - Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit West-Gartenterrasse



Saargemünder Straße 27

14195 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 476.500,00 EUR

Scout-ID: 160841034
Objekt-Nr.: TMG/1.15



Ihr Ansprechpartner:

Reinsperger Immobilien GmbH

Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger

E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de

Web: <https://makler-potsdam.de/>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Etagen:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1936
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	87,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1936
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 350,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 18.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens" - Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit West-Gartenterrasse



Saargemünder Straße 27

14195 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 476.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eingebettet zwischen Havel, Grunewald und Botanischen Garten, nahe der Freien Universität befindet sich das mehr als 56.000 qm große Areal, dessen Bebauung in mehreren Abschnitten sorgfältig saniert wurde. Über 70 Jahre alte, geschichtsträchtige Regierungs-, Militär- und Verwaltungsgebäude wurden zu neuem Leben erweckt. Genießen Sie die Vorteile einer modernen "Stadt-Wohnung" mit einer ausgezeichneten Infrastruktur kombiniert mit der Ruhe und Großzügigkeit einer traumhaften Gartenanlage, die zum Entspannen einlädt.

Ausstattung:

Sonnige Terrassen-Wohnung in einem urban gestalteten Wohnensemble mit einem besonderen Garten-Arrangement mit verschiedenen Themenbereichen, inspiriert von New Yorker und Londoner Parks! Wohnung zum Wohlfühlen: moderne technische Ausstattungsmerkmale wurden mit natürlichen Materialien harmonisch verbunden. Klassisches Echtholzparkett in allen Räumen, elegantes Bad (mit Badewanne) mit edlen Natursteinfliesen, perfekte Nord-Süd-Ausrichtung mit traumhafter Gartenterrasse!
Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Pkw-Stellplatz (dieser muss mit erworben werden: separater Kaufpreis 18.000 €).

Lage:

Hier gewinnen Sie Zeit: In unmittelbarer Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, die wohl jedem Wunsch gerecht werden! Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung, Restaurants und kulturelle Einrichtungen sind in perfekter Nähe. Nur wenige Schritte benötigt man von "The Metropolitan Gardens" zum U-Bahnhof Oskar-Helene-Heim.

Sonstiges:

Eine EBK kann vom Vermieter übernommen werden.
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Die verwendeten Fotos sind Eigentum der Reinsperger Immobilien GmbH.



West-Gartenterrasse



Logo

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens" - Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit West-Gartenterrasse



Saargemünder Straße 27

14195 Berlin

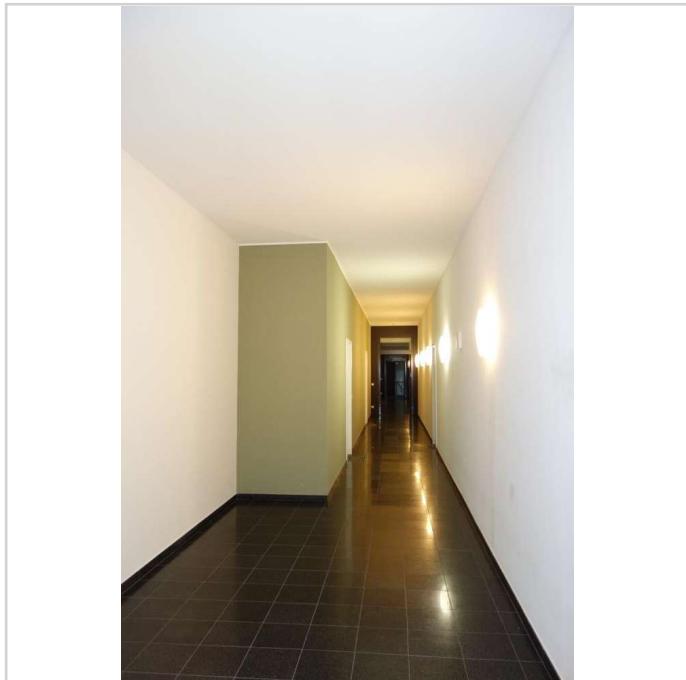
Zimmer: 2,00

Wohnfläche ca.: 76,00 m²

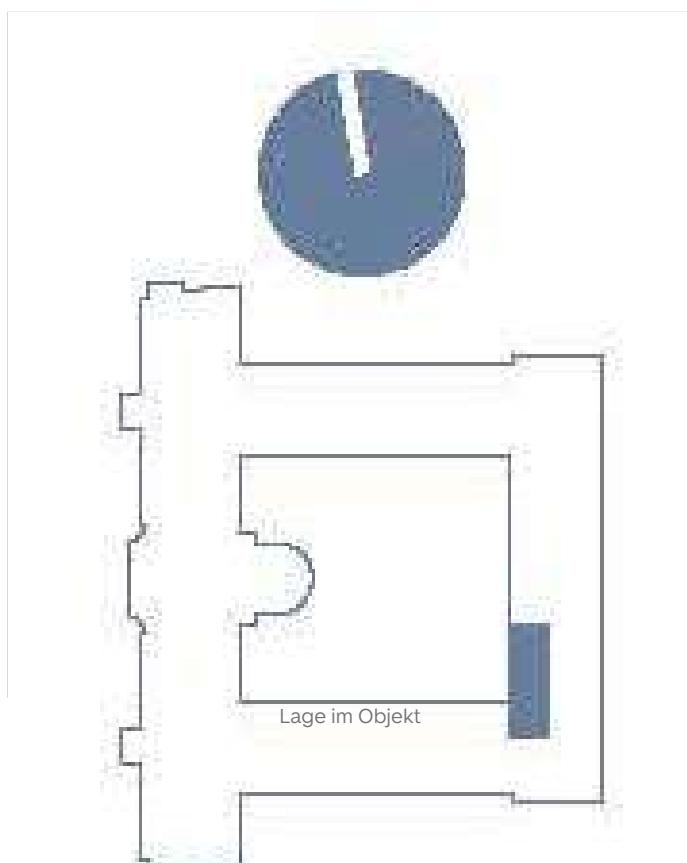
Kaufpreis: 476.500,00 EUR



Fassadenansicht Eingang



Hausflur



Lage im Objekt

WE 1.15	2 Zimmer	Ostflügel
Entrée	7,45 m ²	
Bad	6,87 m ²	
Küche/Essen	15,39 m ²	
Wohnen	25,86 m ²	
Zimmer	13,23 m ²	
Terrasse (1/2)	7,22 m ²	
Nettowohnfläche		76,02 m ²

Zimmergrößen

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens" - Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit West-Gartenterrasse



Saargemünder Straße 27

14195 Berlin

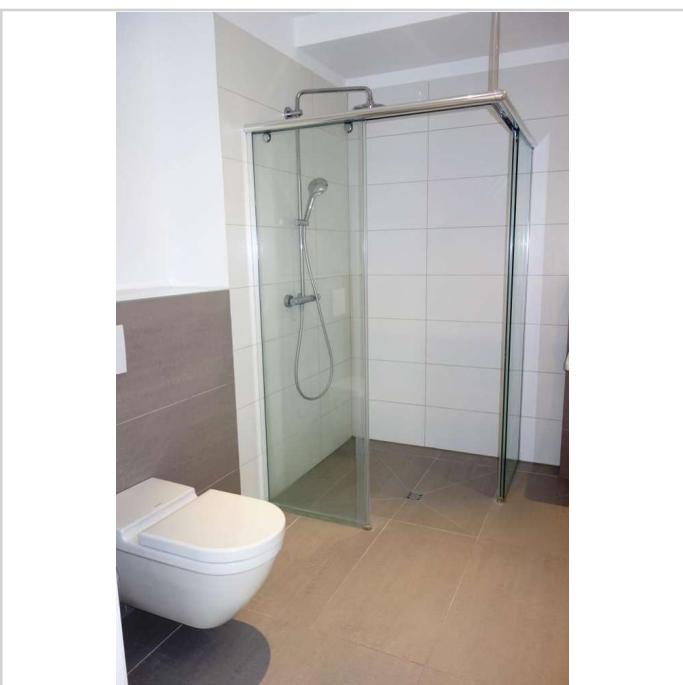
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 476.500,00 EUR



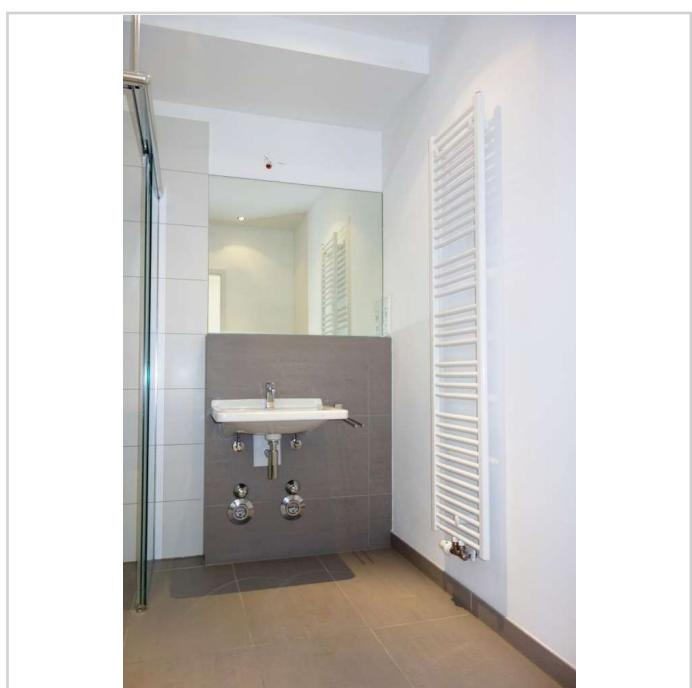
Entrée



Badezimmer



Barrierefreie Dusche



Waschtisch

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens" - Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit West-Gartenterrasse



Saargemünder Straße 27

14195 Berlin

Zimmer: 2,00

Wohnfläche ca.: 76,00 m²

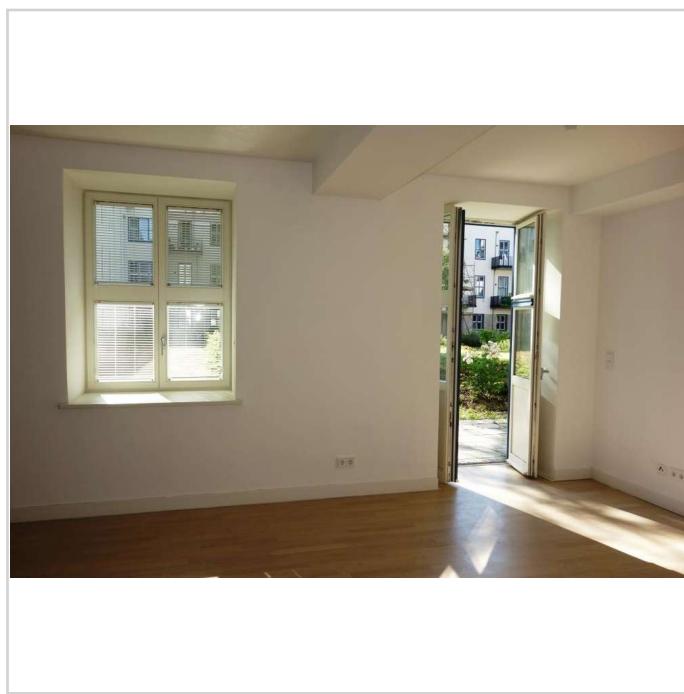
Kaufpreis: 476.500,00 EUR



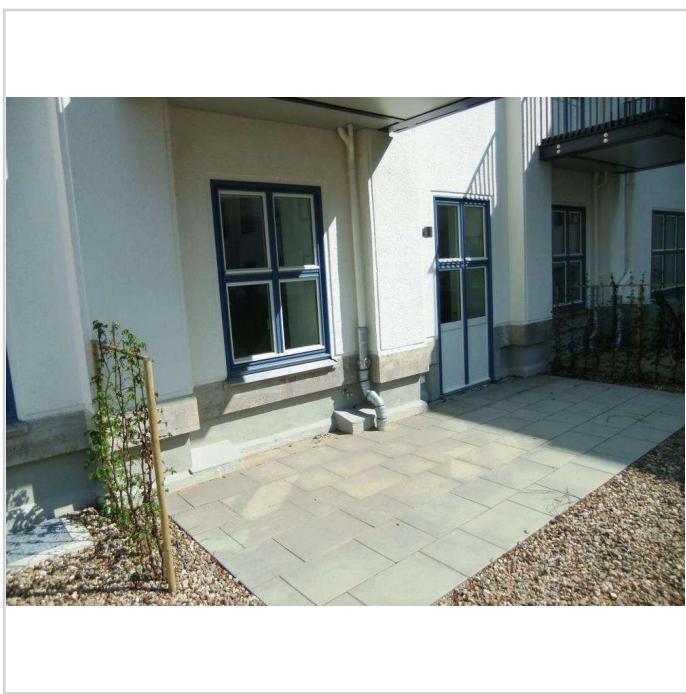
Offener Küchenbereich



Blick zum Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Westterrasse



Terrassenfläche

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens" - Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit West-Gartenterrasse



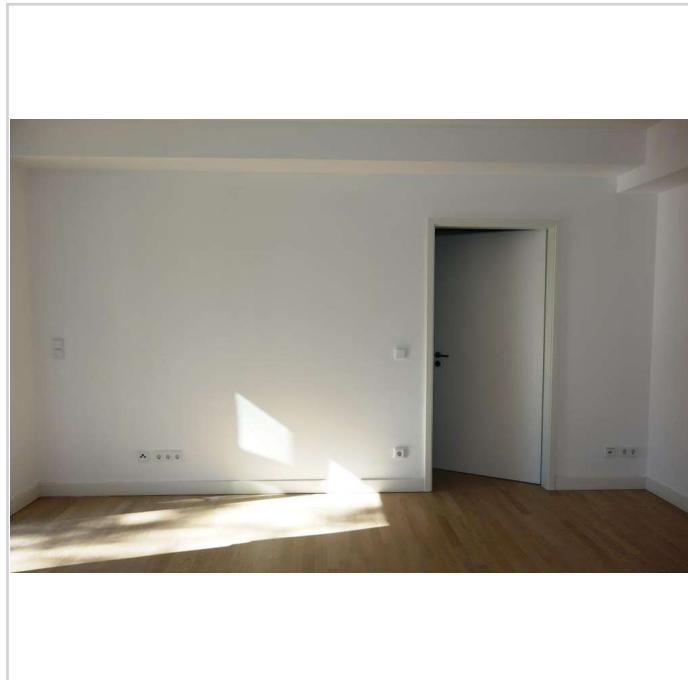
Saargemünder Straße 27

14195 Berlin

Zimmer: 2,00

Wohnfläche ca.: 76,00 m²

Kaufpreis: 476.500,00 EUR



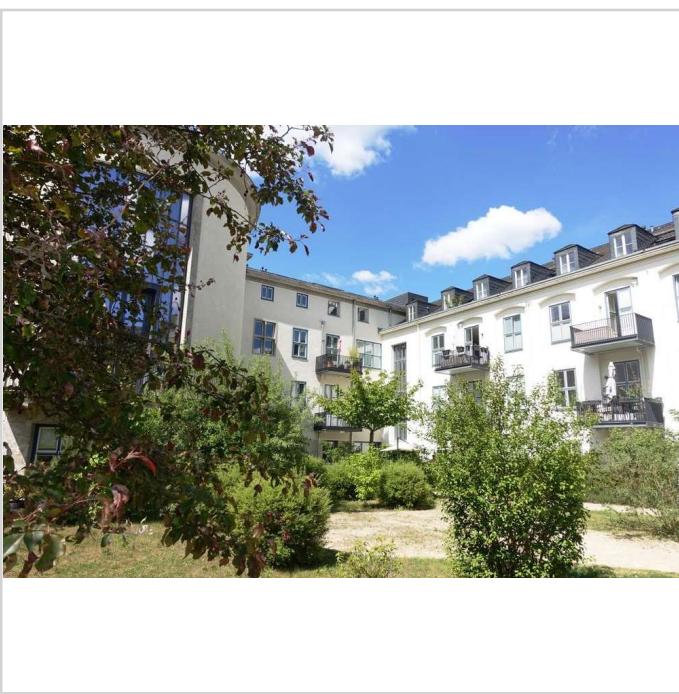
Blick zum Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gartenplan



Hauseigene Gartenanlage

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens" - Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit West-Gartenterrasse



Saargemünder Straße 27

14195 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 476.500,00 EUR



Grundriss

BEZUGSFREI! "The Metropolitan Gardens" - Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit West-Gartenterrasse



Saargemünder Straße 27

14195 Berlin

Zimmer: 2,00

Wohnfläche ca.: 76,00 m²

Kaufpreis: 476.500,00 EUR

