

"Englisches Haus": Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon (vermietet)



Heilig-Geist-Straße 10/11

14467 Potsdam

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,07 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

Scout-ID: 160259205
Objekt-Nr.: HG/02



Ihr Ansprechpartner:

Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Tel: +49 331 23700391
Mobil: +49 170 1685474
Web: <https://makler-potsdam.de/>

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1837
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2008
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	101,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1837

Hausgeld: 308,00 EUR
Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 960,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

"Englisches Haus": Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon (vermietet)



Heilig-Geist-Straße 10/11

14467 Potsdam

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,07 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das "Englische Haus" - eine echte Rarität - wurde 1837 vom Baumeister Christian Heinrich Ziller im Sinne der britischen Bautradition als klassizistisches Bürgerhaus gebaut. Stilelemente der Baukunst der britischen Inseln geben dem Gebäude seinen außergewöhnlichen Charme und harmonisieren perfekt mit der komfortablen Ausstattung der Wohnung.

Ausstattung:

Wohnen im historischen Ambiente mit dem Luxus des 21. Jahrhunderts: Helle, lichtdurchflutete Wohnung mit optimaler Ost-West-Ausrichtung. In allen Wohnräumen wurde der Dielenboden sorgsam aufgearbeitet, das Badezimmer und die gemütliche Wohn-Ess-Küche haben terracottafarbene Bodenfliesen. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Keller. Genießen Sie die Sonne auf dem Südbalkon am Schlafzimmer oder relaxen Sie im zur Wohnung gehörenden Gartenanteil!

Lage:

Zentral und dennoch sehr ruhig gelegen, innerhalb weniger Minuten erreicht man fußläufig die Innenstadt Potsdams, diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. das Holländer Viertel, die Brandenburger Straße etc., ebenso die Havel zum Spazierengehen oder auch den "Neuen Garten". Ausgezeichnet ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn, S-Bahn, Autobahn.

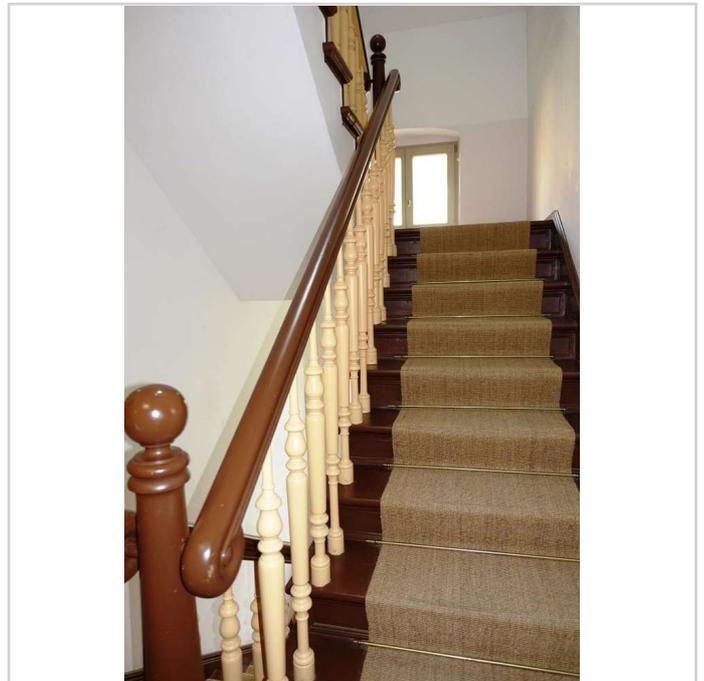
Sonstiges:

Bei dem Mietvertrag handelt es sich um ein seit 06/2020 unbefristetes Mietverhältnis. Die monatliche Mieteinnahme beträgt aktuell € 750 nettokalt, die monatliche Vorauszahlung für die Nebenkosten beträgt € 210, sodass sich eine Gesamtmiete von € 960 ergibt.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Die verwendeten Fotos sind Eigentum der Reinsperger Immobilien GmbH.



Fassadenansicht



Treppenhaus

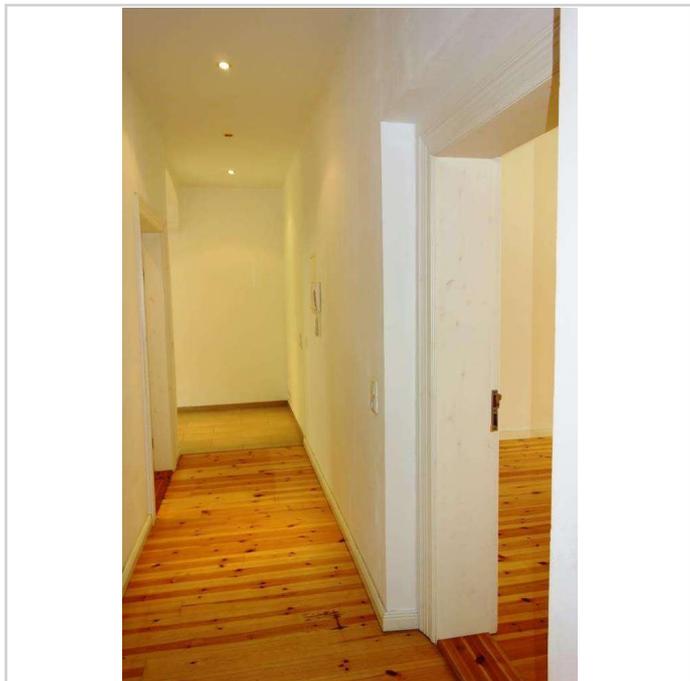
"Englisches Haus": Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon (vermietet)



Heilig-Geist-Straße 10/11

14467 Potsdam

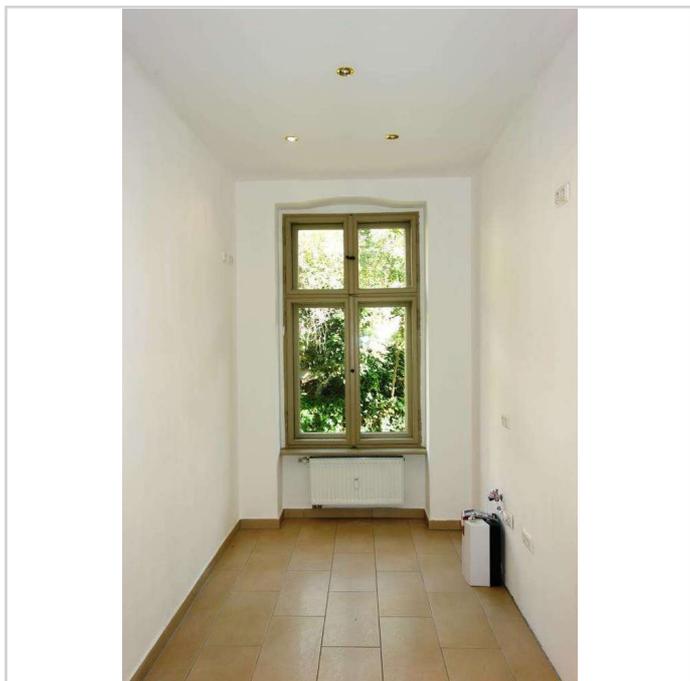
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,07 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



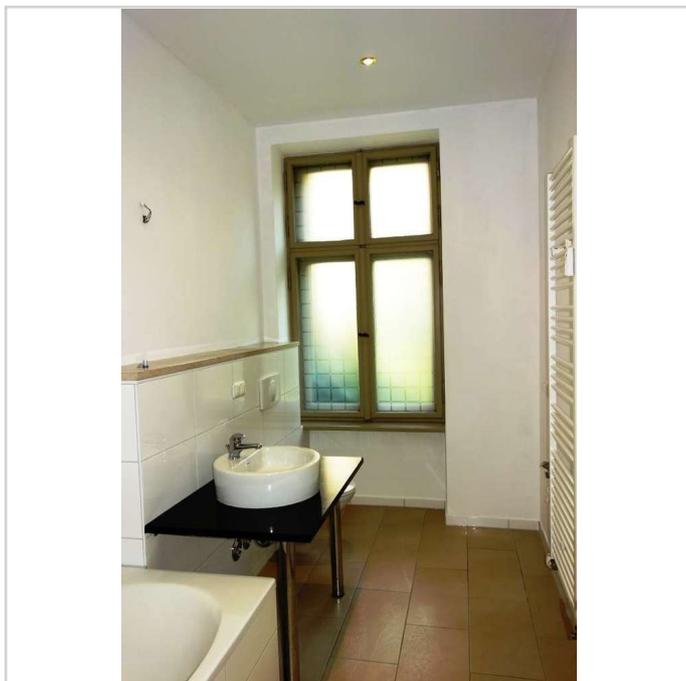
Diele



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer

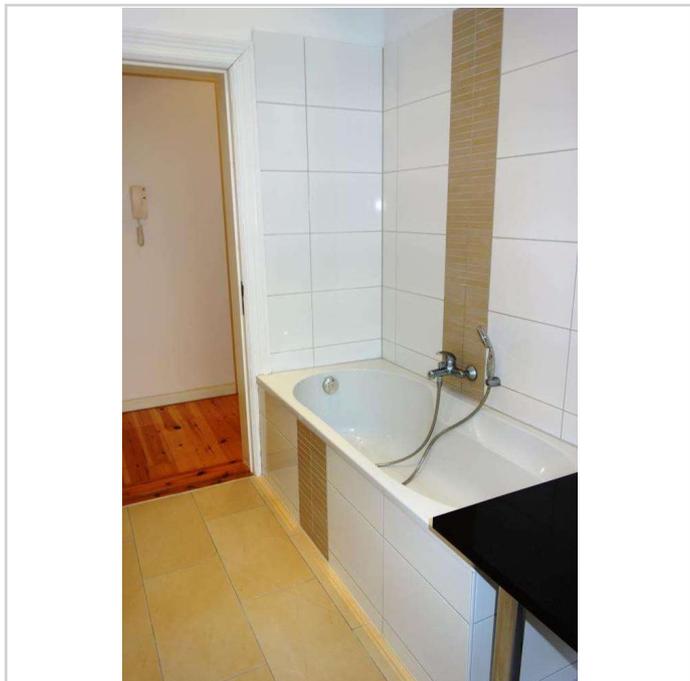
"Englisches Haus": Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon (vermietet)



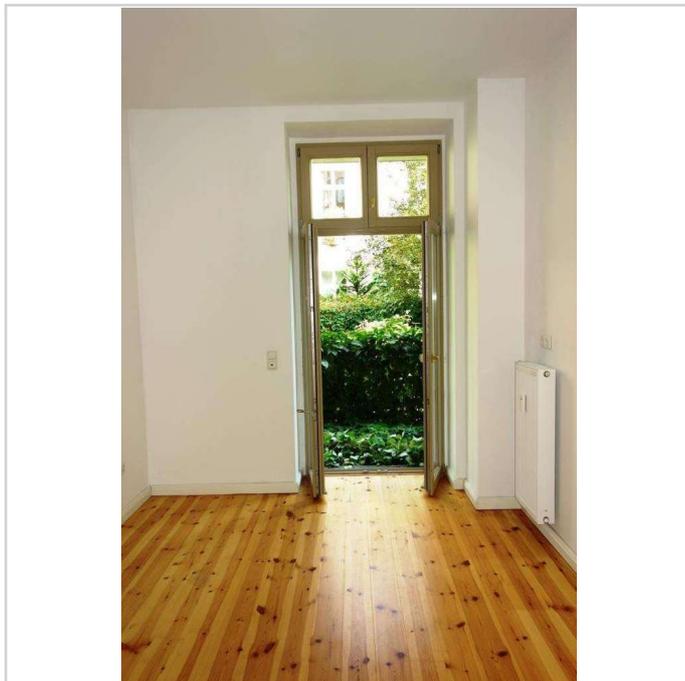
Heilig-Geist-Straße 10/11

14467 Potsdam

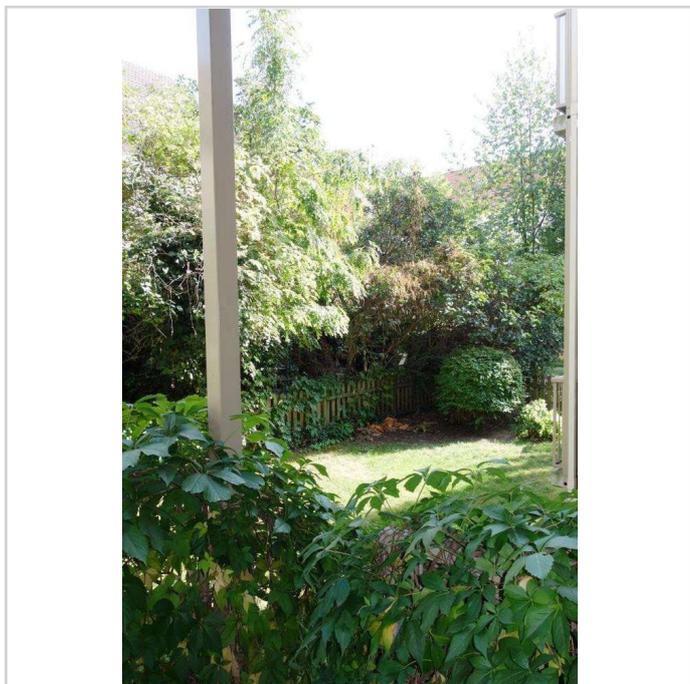
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,07 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



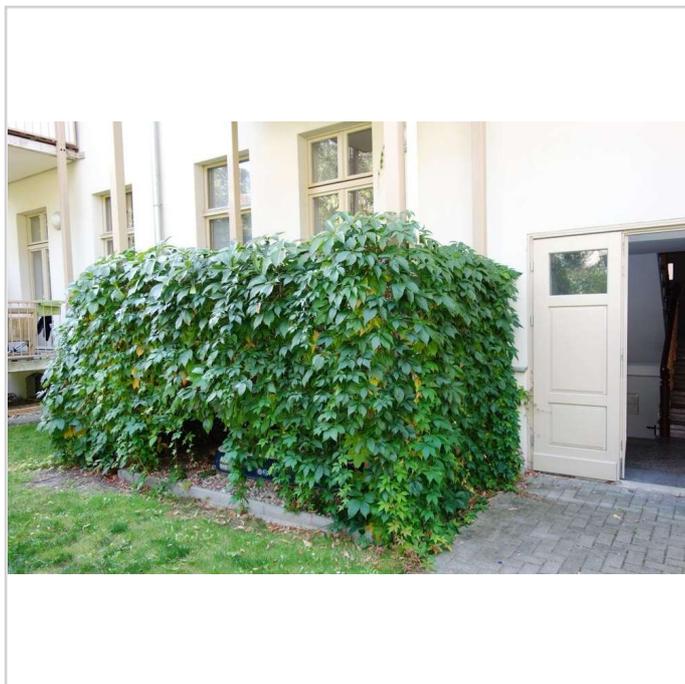
Badewanne



Schlafzimmer mit Südbalkon



Balkon mit Gartenzugang



Süd-Balkon

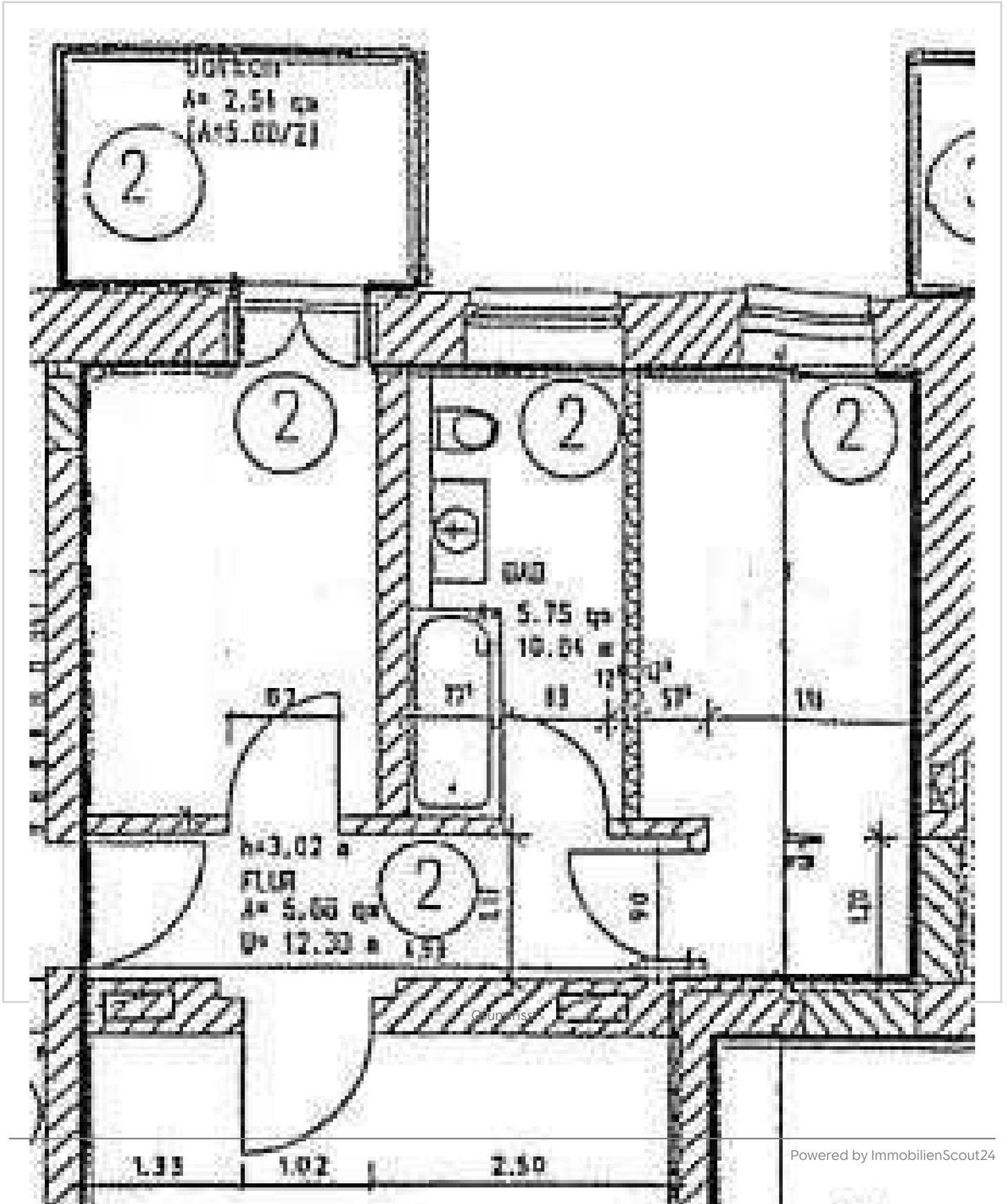
"Englisches Haus": Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon (vermietet)



Heilig-Geist-Straße 10/11

14467 Potsdam

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,07 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



"Englisches Haus": Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon (vermietet)



Heilig-Geist-Straße 10/11

14467 Potsdam

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,07 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

