

BEZUGSFREI! "Am Funkerberg" - Quadrillenhalle: Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenterrasse



Funkerberg 5

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 217.000,00 EUR

Scout-ID: 157358984
Objekt-Nr.: FB/W7.03



Ihr Ansprechpartner:

Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Web: <https://makler-potsdam.de/>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1915
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	84,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1915
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 379,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 15.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

BEZUGSFREI! "Am Funkerberg" - Quadrillenhalle: Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenterrasse



Funkerberg 5

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	59,00 m ²
Kaufpreis:	217.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

„Achtung, Achtung - Hier spricht Berlin Königs Wusterhausen...!“ Der Funkerberg ruft - wie einst 1920, als deutschlandweit die erste öffentliche Rundfunksendung übertragen wurde. Genießen Sie in der 1915 vollendeten „Quadrillenhalle“ - der ehemaligen Reithalle der Funker - den fantastischen Weit-Blick über Königs Wusterhausen in die Natur des Dahme –Seenlandes! Reformarchitektur, bestechend durch klare und sachliche Formen: Lisenen unterteilen die zum Festplatz ausgerichtet Front in neun gleiche Achsen. Die Sockelzone aus rotbraunem Klinker und das helle verputzte Mauerwerk entsprechen dem Verhältnis des Goldenen Schnitts. Durch diese ideale Proportion besitzt die Architektur der „Quadrillenhalle“ eine ausgewogene, harmonische Ausstrahlung. Bestaunen Sie ein Monument der Ingenieurkunst – das Treppenhaus der „Quadrillenhalle“ überragen zwei originale Fachwerkbinder aus dem Jahr 1915. Insgesamt 8 Träger aus lichtgrau lackiertem Stahlfachwerk stützen das Dach mit dessen großer Spannweite. Unter Beibehaltung der historischen Architektur wurden lichtdurchflutete Wohnungen mit Gartenterrassen, Balkonen und Dachterrassen geschaffen. Über eine Anhöhe erreichen Sie das Ensemble, bestehend aus Haupthaus, Quadrillenhalle, Marstall, Kutschenhaus und Blanchisserie. Im großzügigen Gartenbereich zwischen den Gebäuden finden Sie Ruheoasen mit Sitzbänken, einen liebevoll gestalteten Spielplatz für Kinder, aber auch die Möglichkeit, mit Nachbarn oder Familie beim geselligen Zusammensein sich sportlich zu betätigen.

Ausstattung:

Durch das Eingangsportal auf der Nordseite erreicht man bequem die Wohnungen über das Treppenhaus oder barrierefrei mit dem Fahrstuhl. Wohnungen zum Wohlfühlen: moderne technische Ausstattungsmerkmale wurden mit natürlichen Materialien harmonisch verbunden. Klassisches Echtholzparkett in allen Räumen, elegantes Bad mit edlen Natursteinfliesen, lichtdurchflutete Zimmer. Genießen Sie den Blick über den grünen Festplatz! Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz (dieser muss mit erworben werden: separater Kaufpreis 15.000 €).

Lage:

Hier gewinnen Sie Zeit! Diverse Einkaufsmöglichkeiten, die wohl jedem Wunsch gerecht werden: Das A 10 Center mit ca. 200 Geschäften ist nur 5 Fahrminuten vom Funkerberg entfernt, Bäckerei, Fleischer, Biomarkt, Medizinische Versorgung, Schulen, Restaurants und kulturelle Einrichtungen sind in wenigen Gehminuten im Stadtzentrum Königs Wusterhausen zu erreichen. Ein Abstecher ins Zentrum Berlins: mit der Regionalbahn ist man in ca. 30 min am Alexanderplatz. Die Anbindung an den Flughafen Schönefeld, die Autobahnen A 10 (Berliner Ring), A 13, A 12 und A 113 und zukünftig A 117 ist ausgezeichnet.

Sonstiges:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen

Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Die verwendeten Fotos sind Eigentum der Reinsperger Immobilien GmbH.



Fassadenseite Ost



BEZUGSFREI! "Am Funkerberg" - Quadrillenhalle: Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenterrasse



Funkerberg 5
15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 217.000,00 EUR



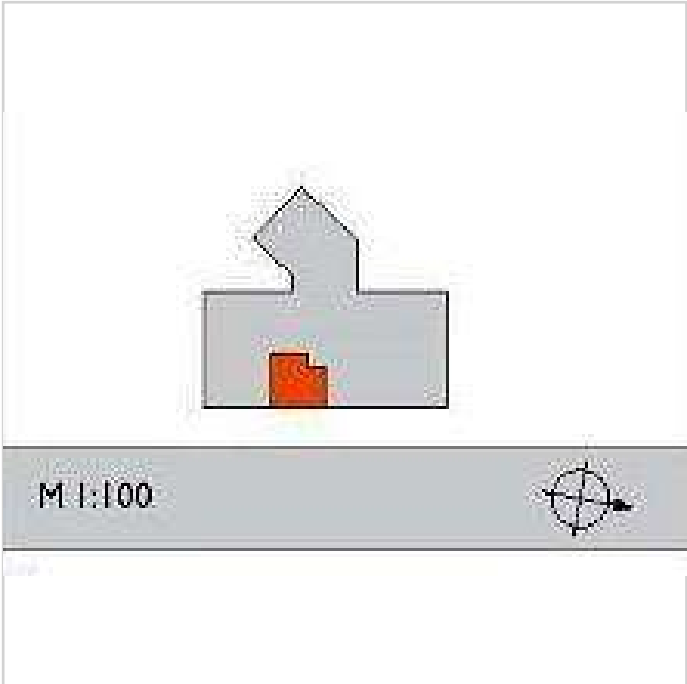
Haus-Logo



Hausflur

Wohnung 7.03 EG		
Raum		Fläche
Diele		5,89 m²
Schlafen		16,06 m²
Wohnen/Kochen/Essen		22,37 m²
Abstellraum		1,23 m²
Hauswirtschaftsraum		2,19 m²
Bad		5,42 m²
Terrasse	50 %	6,17 m²
Gesamt		59,33 m²

Zimmergrößen



Lage im Haus

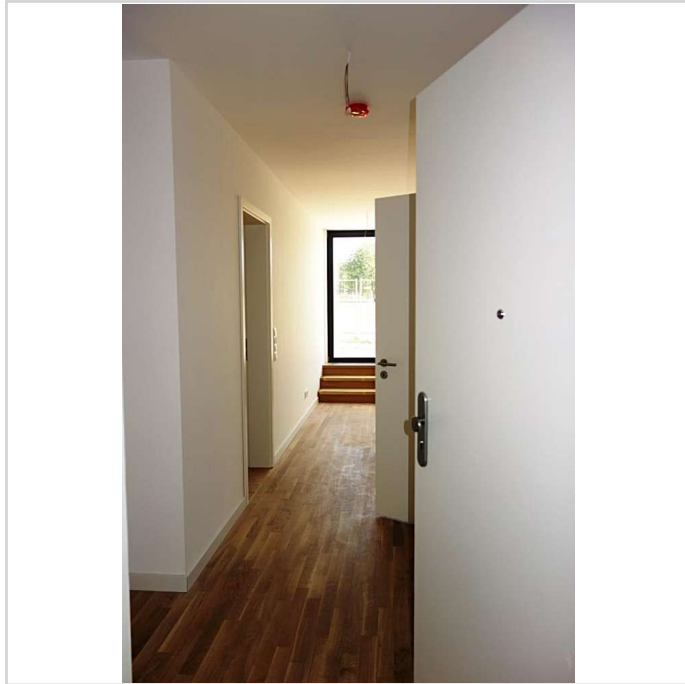
BEZUGSFREI! "Am Funkerberg" - Quadrillenhalle: Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenterrasse



Funkerberg 5

15711 Königs Wusterhausen

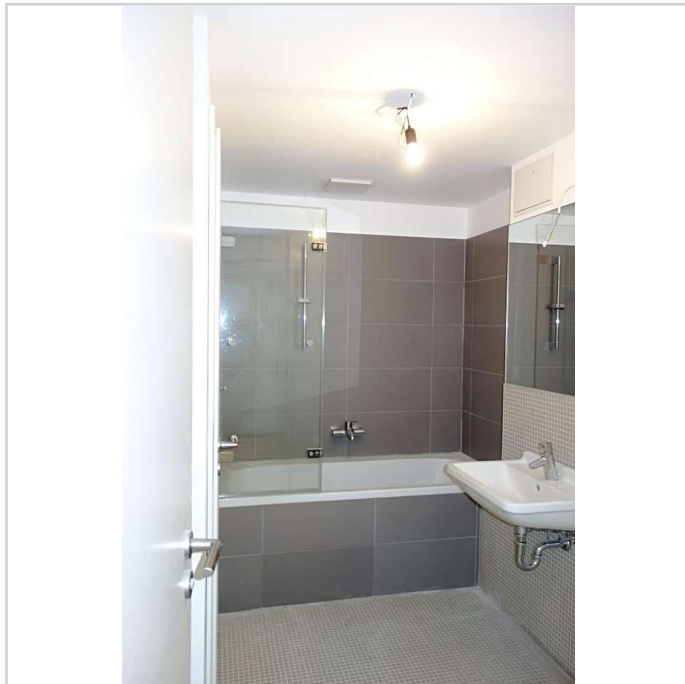
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 217.000,00 EUR



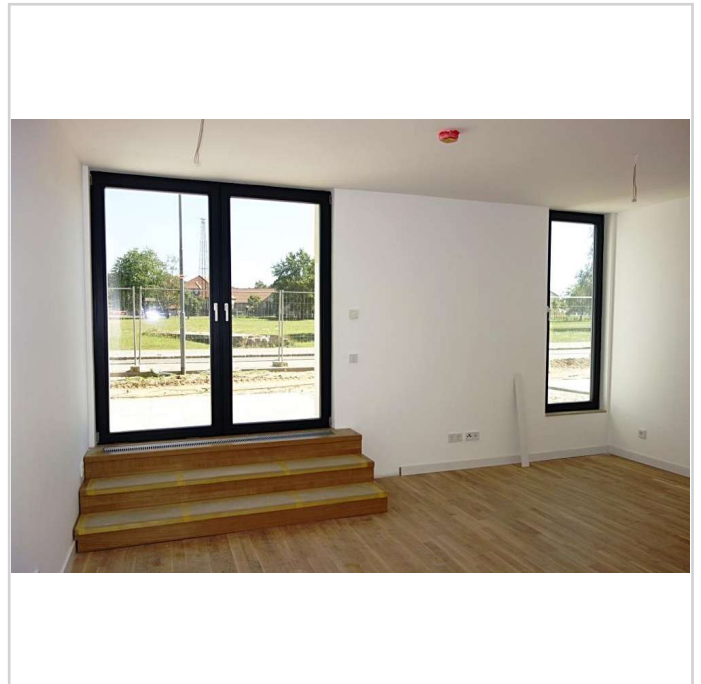
Entrée



Badezimmer



Badewanne



Wohnbereich mit Gartenterrasse

BEZUGSFREI! "Am Funkerberg" - Quadrillenhalle: Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenterrasse



Funkerberg 5
15711 Königs Wusterhausen

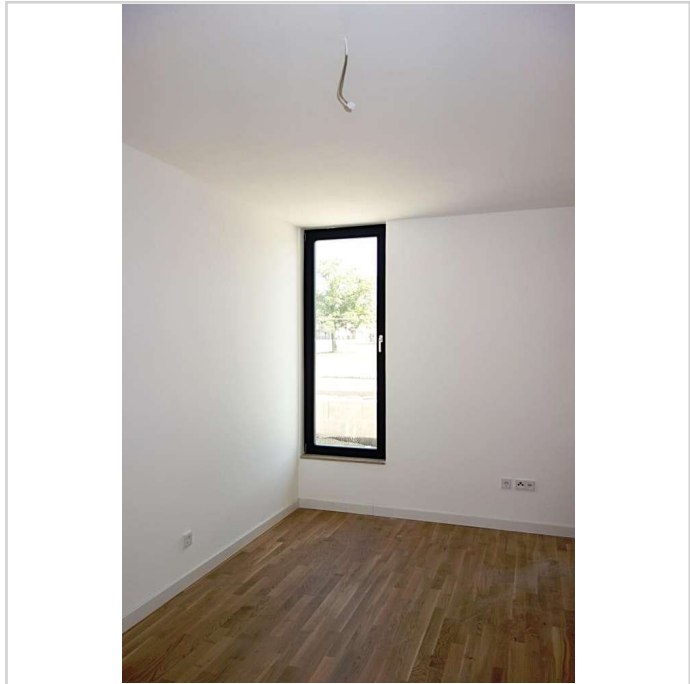
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 217.000,00 EUR



Offener Küchenbereich



Blick zum Festplatz



Schlafzimmer



Außenanlagenplan

BEZUGSFREI! "Am Funkerberg" - Quadrillenhalle: Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenterrasse



Funkerberg 5

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	59,00 m ²
Kaufpreis:	217.000,00 EUR



Gartenanlage

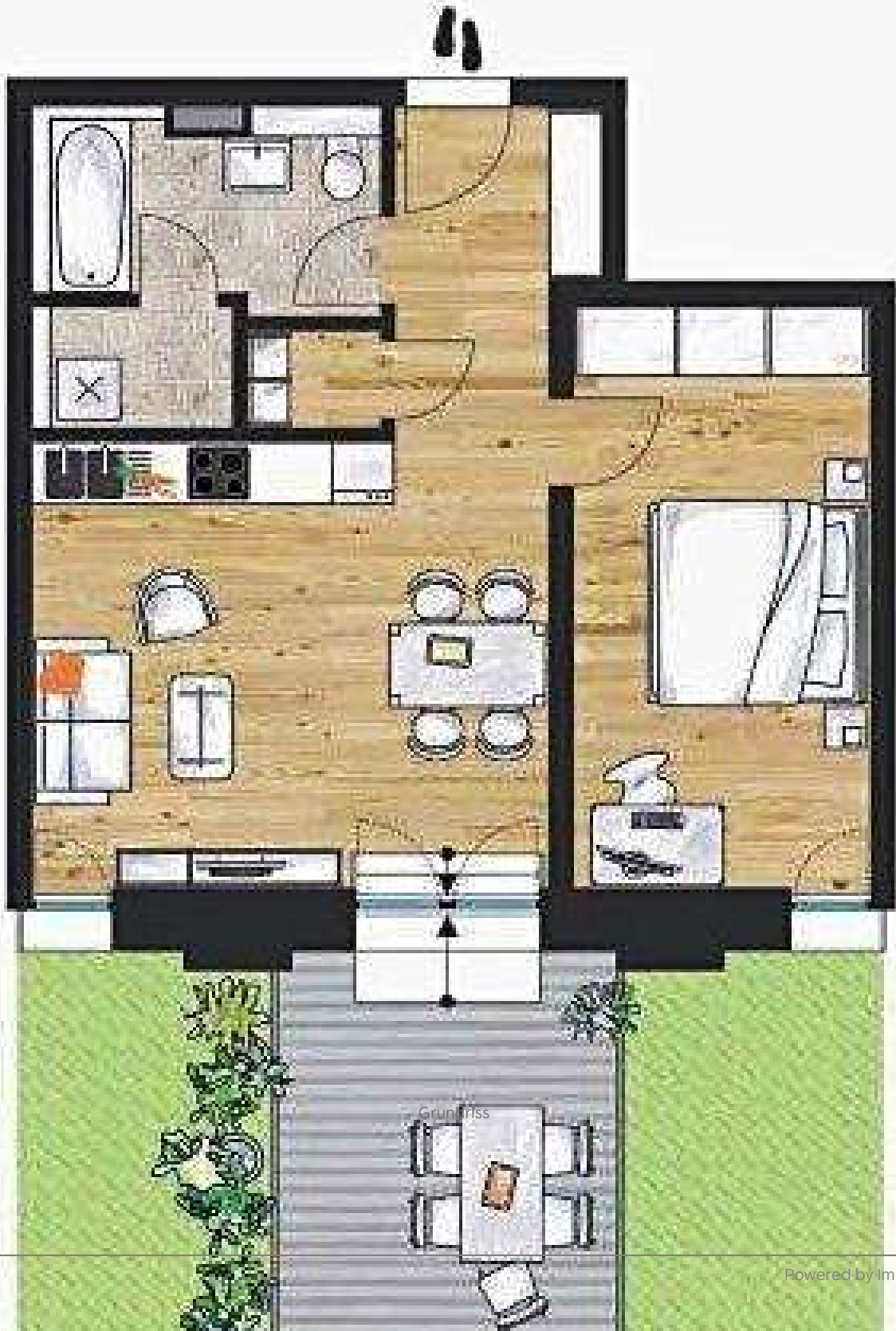
BEZUGSFREI! "Am Funkerberg" - Quadrillenhalle: Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenterrasse



Funkerberg 5

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 217.000,00 EUR



BEZUGSFREI! "Am Funkerberg" - Quadrillenhalle: Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenterrasse



Funkerberg 5

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 217.000,00 EUR

