

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Quadrillenhalle: Charmantes Reihenhaus mit West-Gartenterrasse



Funckerberg 5 A

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Scout-ID: 157312046
Objekt-Nr.: FB/H7.23



Ihr Ansprechpartner:

Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Tel: +49 331 23700391
Mobil: +49 170 1685474
Web: <https://makler-potsdam.de/>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	50,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Baujahr:	1915
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	84,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1915
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 24.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Quadrillenhalle: Charmantes Reihenhaus mit West-Gartenterrasse



Funckerberg 5 A

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	91,00 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

„Achtung, Achtung - Hier spricht Berlin Königs Wusterhausen...!“
Der Funckerberg ruft - wie einst 1920, als deutschlandweit die erste öffentliche Rundfunksendung übertragen wurde.
Genießen Sie in der 1915 vollendeten „Quadrillenhalle“ - der ehemaligen Reithalle der Funcker - den fantastischen Weit-Blick über Königs Wusterhausen in die Natur des Dahme -Seenlandes! Reformarchitektur, bestechend durch klare und sachliche Formen: Lisenen unterteilen die zum Festplatz ausgerichtet Front in neun gleiche Achsen. Die Sockelzone aus rotbraunem Klinker und das helle verputzte Mauerwerk entsprechen dem Verhältnis des Goldenen Schnitts. Durch diese ideale Proportion besitzt die Architektur der „Quadrillenhalle“ eine ausgewogene, harmonische Ausstrahlung.
Über eine Anhöhe erreichen Sie das Ensemble, bestehend aus Haupthaus, Quadrillenhalle, Marstall, Kutschenhaus und Blanchisserie. Im großzügigen Gartenbereich zwischen den Gebäuden finden Sie Ruheoasen mit Sitzbänken, einen liebevoll gestalteten Spielplatz für Kinder, aber auch die Möglichkeit, mit Nachbarn oder Familie beim geselligen Zusammensein sich sportlich zu betätigen.

Ausstattung:

Durch den Privateingang auf der Westseite des Ensembles erreicht man bequem das Reihenhaus zum Wohlfühlen: moderne technische Ausstattungsmerkmale wurden mit natürlichen Materialien harmonisch verbunden.
Klassisches Echtholzparkett in allen Räumen, elegantes Bad (mit Badewanne und Dusche) und Gäste-WC mit edlen Natursteinfliesen, lichtdurchflutete Zimmer.
Im Erdgeschoss befindet sich der Windfang, das Gäste-WC, die offene Küche, der Wohnbereich, im Obergeschoss das Schlafzimmer und das Bad, im Dachgeschoss das Kinderzimmer und der offene Arbeitsbereich. Genießen Sie die Sonne auf der West-Gartenterrasse!
Zur Immobilie gehören ein Speicherabteil und zwei Pkw-Stellplätze (diese müssen mit erworben werden: separater Kaufpreis € 12.000 je Stellplatz).

Lage:

Hier gewinnen Sie Zeit! Diverse Einkaufsmöglichkeiten, die wohl jedem Wunsch gerecht werden: Das A 10 Center mit ca. 200 Geschäften ist nur 5 Fahrminuten vom Funckerberg entfernt, Bäckerei, Fleischer, Biomarkt, Medizinische Versorgung, Schulen, Restaurants und kulturelle Einrichtungen sind in wenigen Gehminuten im Stadtzentrum Königs Wusterhausen zu erreichen. Ein Abstecher ins Zentrum Berlins: mit der Regionalbahn ist man in ca. 30 min am Alexanderplatz. Die Anbindung an den Flughafen Schönefeld, die Autobahnen A 10 (Berliner Ring), A 13, A 12 und A 113 und zukünftig A 117 ist ausgezeichnet.

Sonstiges:

Die Immobilie gehört zu einer Eigentümergemeinschaft mit 24 Parteien. Das Wohngeld beträgt 505 €/Monat.
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer

bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Die verwendeten Fotos sind Eigentum der Reinsperger Immobilien GmbH.



Fassadenansicht West



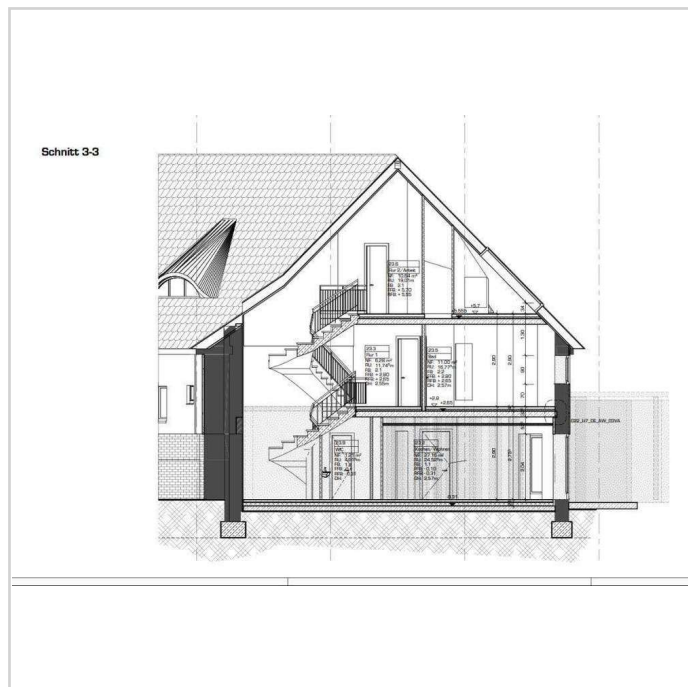
Haus-Logo

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Quadrillenhalle: Charmantes Reihenhaus mit West-Gartenterrasse



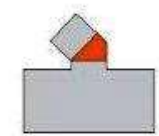
Funckerberg 5 A
15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



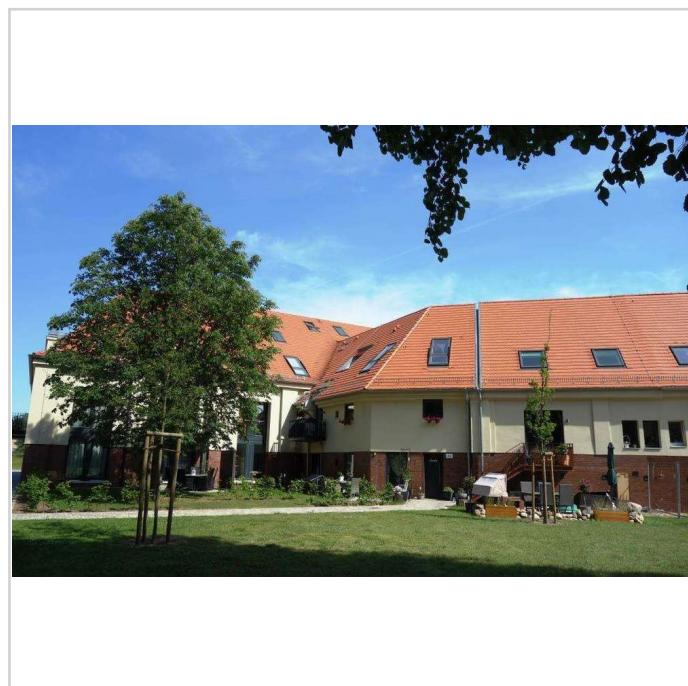
Wohnungsschnitt

Wohnung 7.23 EG/OG/DG	
Raum	Fläche
Erdgeschoss	
Windfang	6,41 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	27,25 m ²
Terrasse 50 %	6,25 m ²
Obergeschoss	
Diele	6,13 m ²
Schlafen	15,72 m ²
Bad	10,60 m ²
Dachgeschoss	
Diele/Arbeiten	9,81 m ²
Kind/Gast	8,43 m ²
Gesamt	90,60 m²

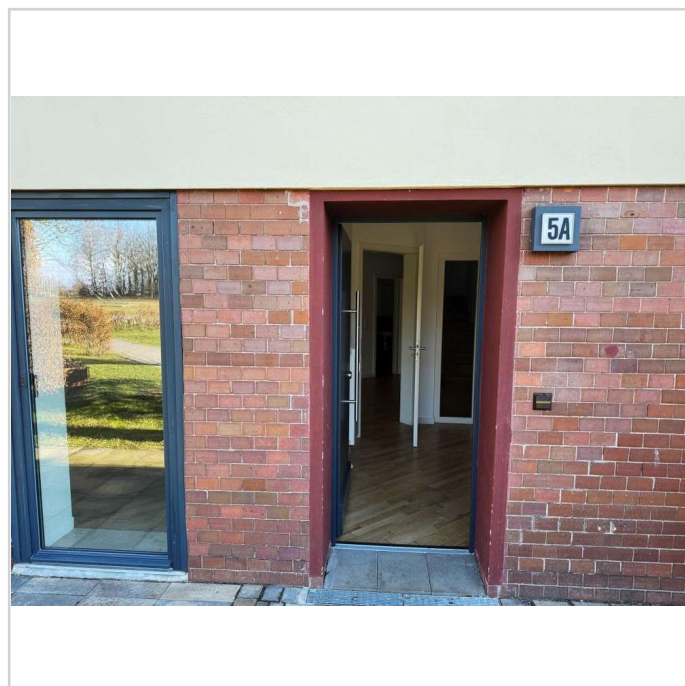


M 1:100

Zimmergrößen



Eingangsbereich/Terrasse



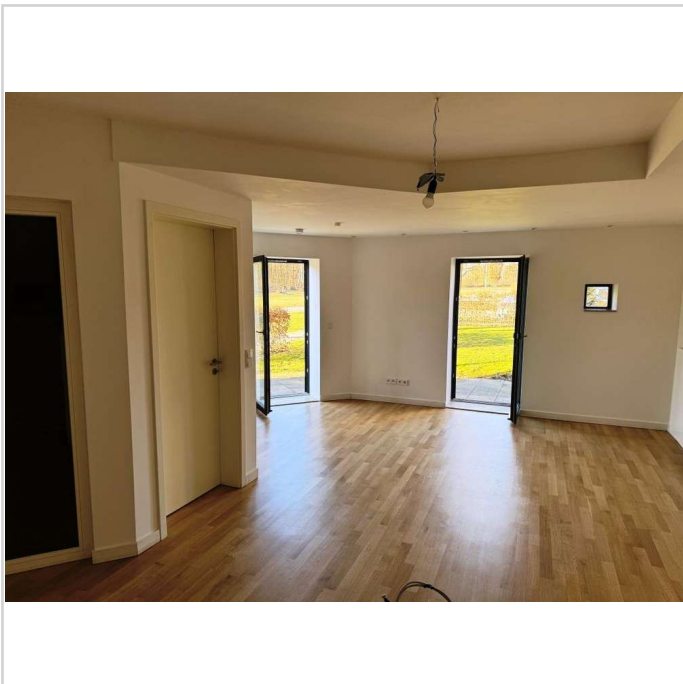
Privat-Eingang

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Quadrillenhalle: Charmantes Reihenhaus mit West-Gartenterrasse

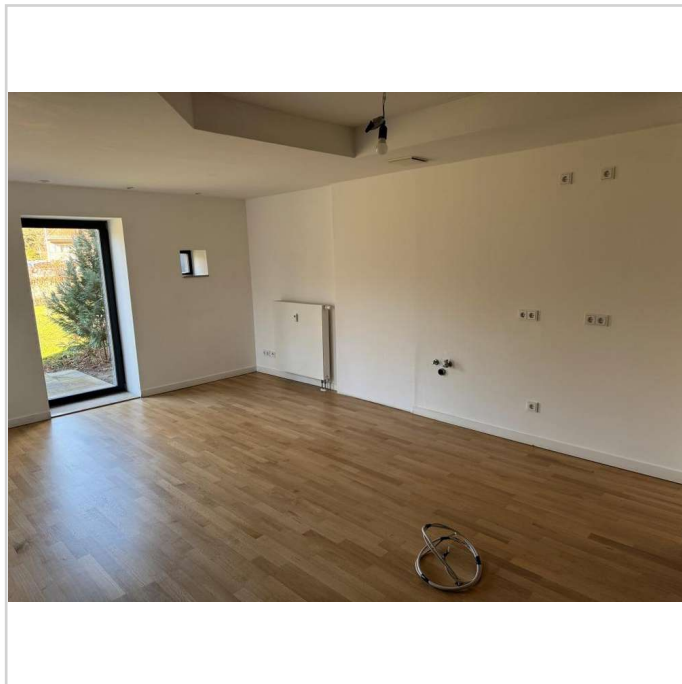


Funckerberg 5 A
15711 Königs Wusterhausen

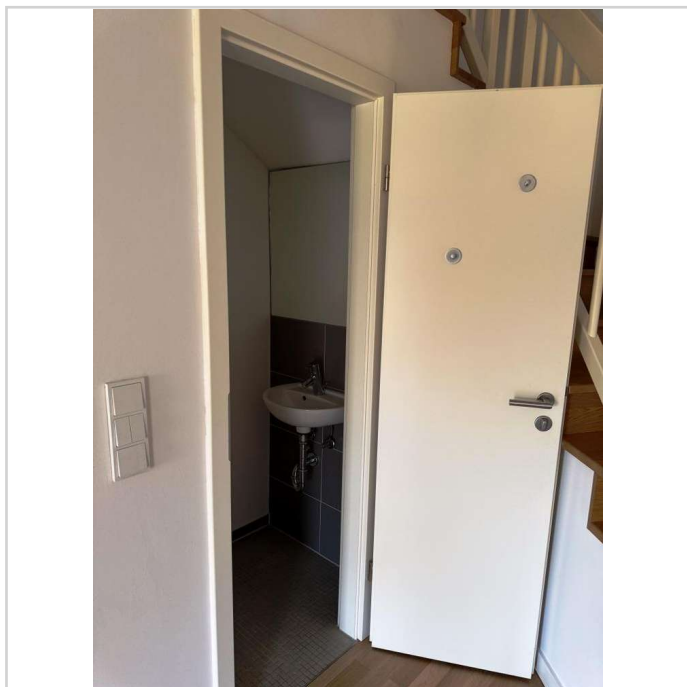
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



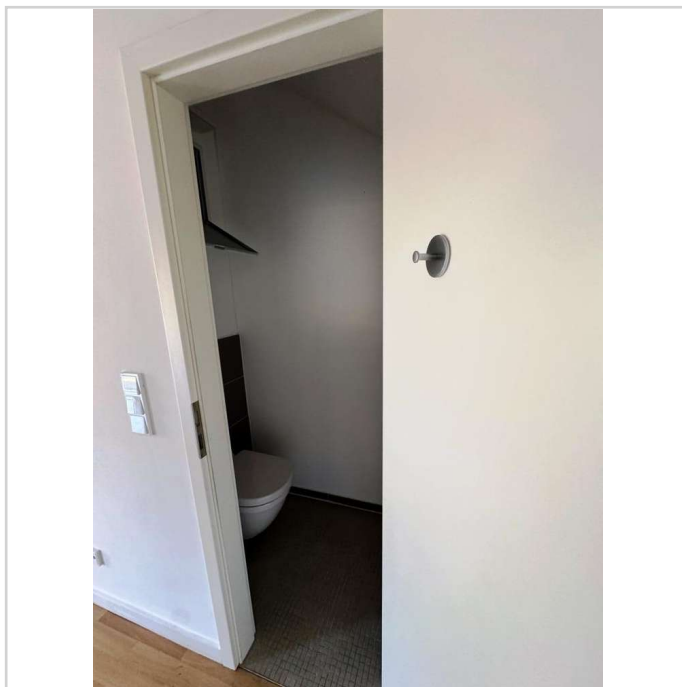
Wohnbereich mit Westterrasse



Küchenbereich



Eingang Gäste-WC



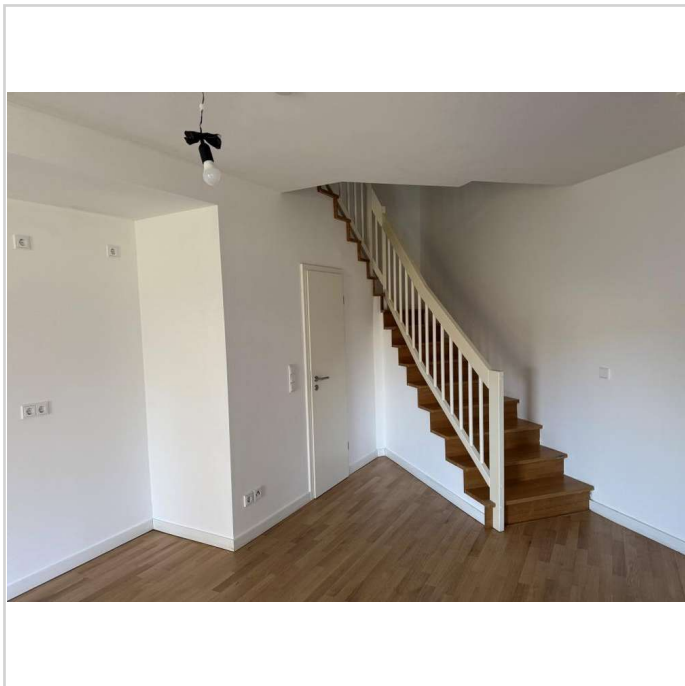
Gäste-WC

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Quadrillenhalle: Charmantes Reihenhaus mit West-Gartenterrasse

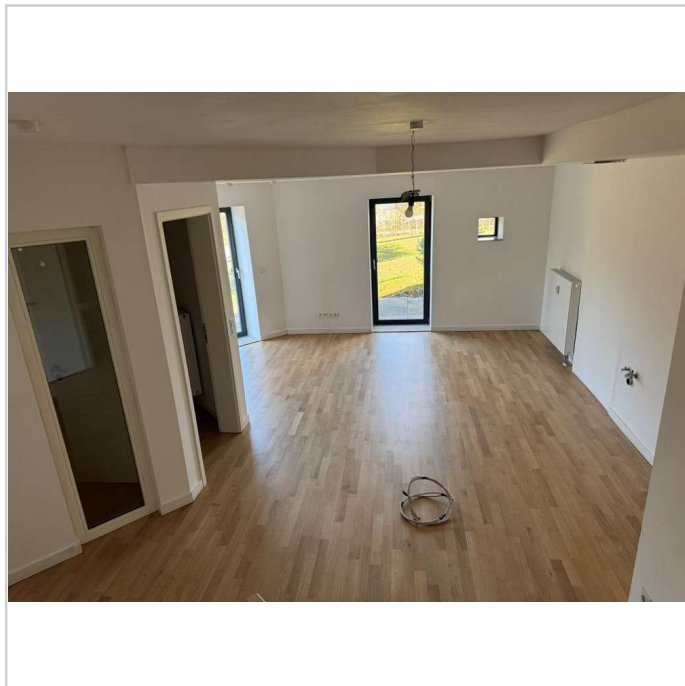


Funckerberg 5 A
15711 Königs Wusterhausen

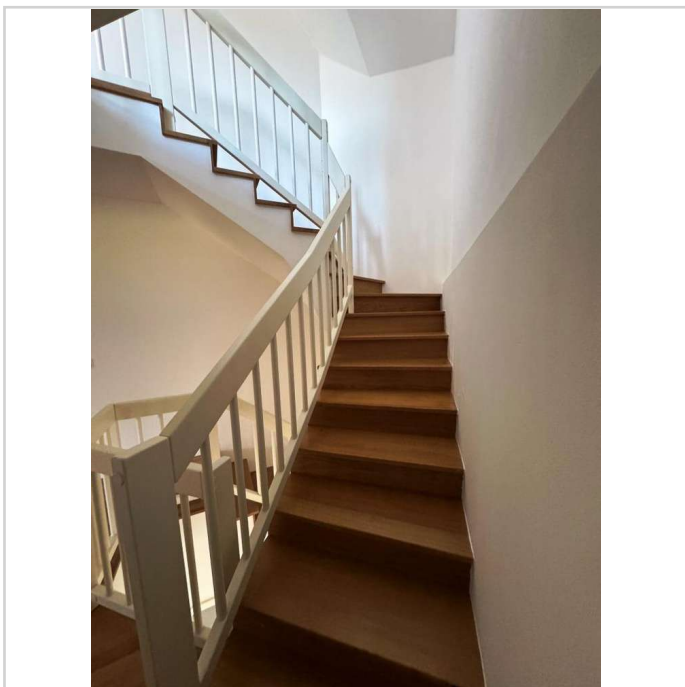
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



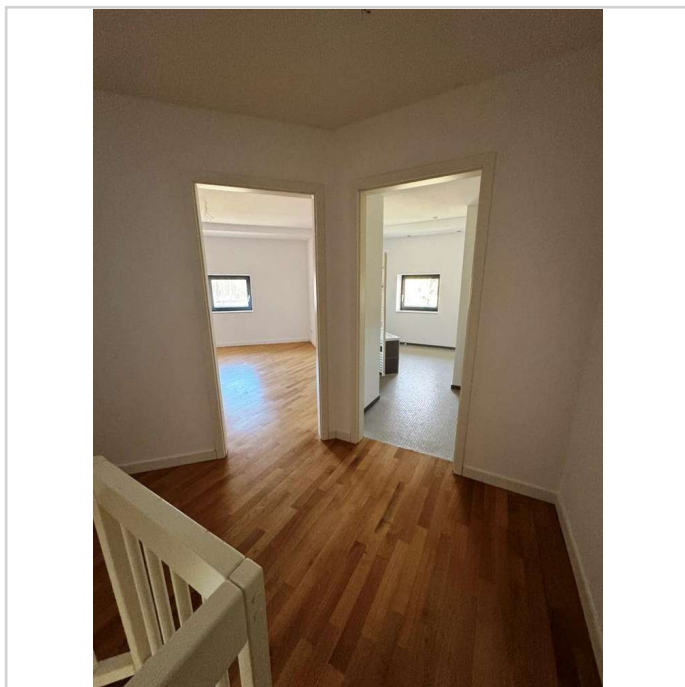
Aufgang Maisonette-Treppe



Blick in den Wohn-Ess-Bereich



Treppe ins Dachgeschoss



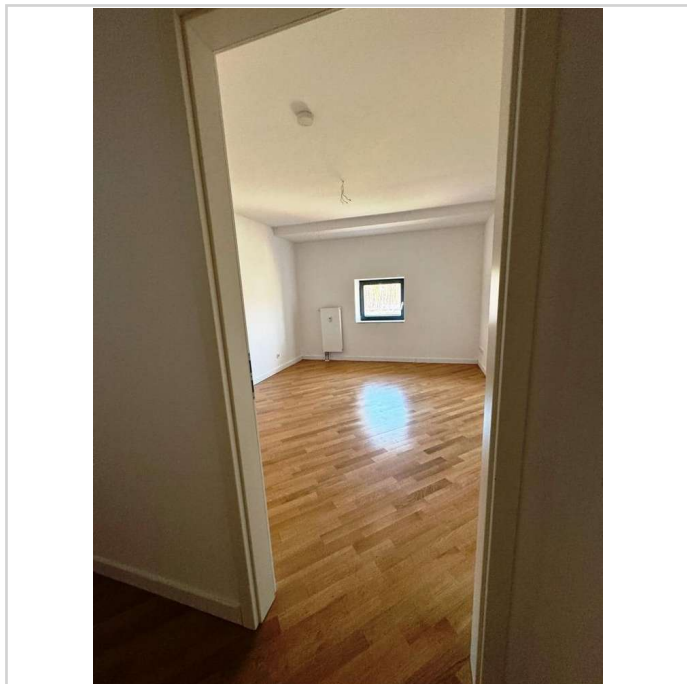
Flur Obergeschoss

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Quadrillenhalle: Charmantes Reihenhaus mit West-Gartenterrasse

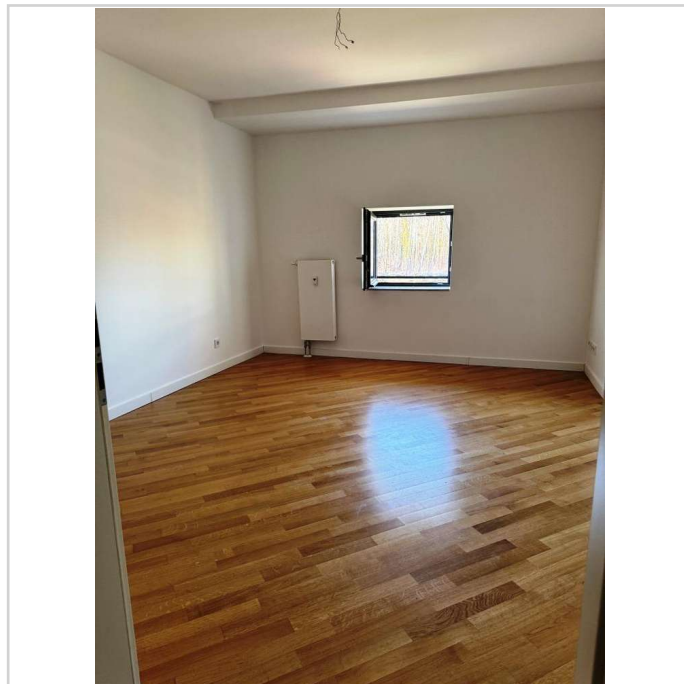


Funckerberg 5 A
15711 Königs Wusterhausen

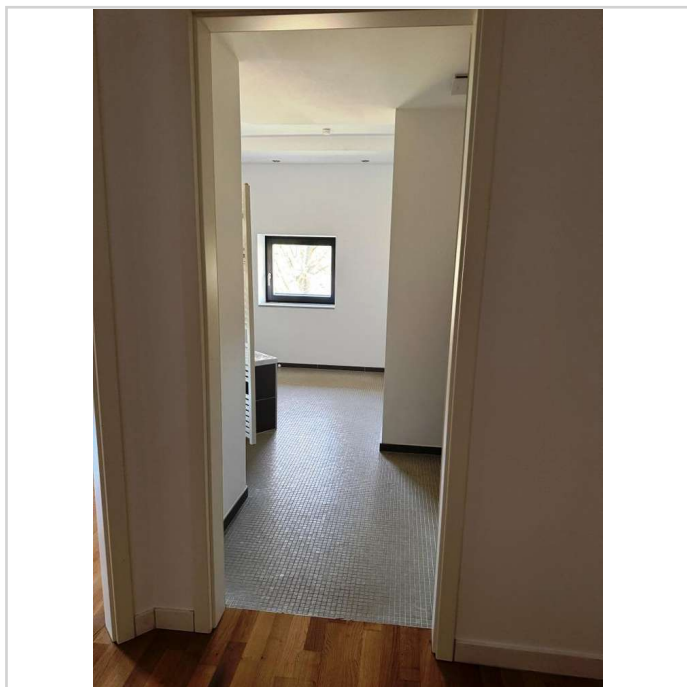
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



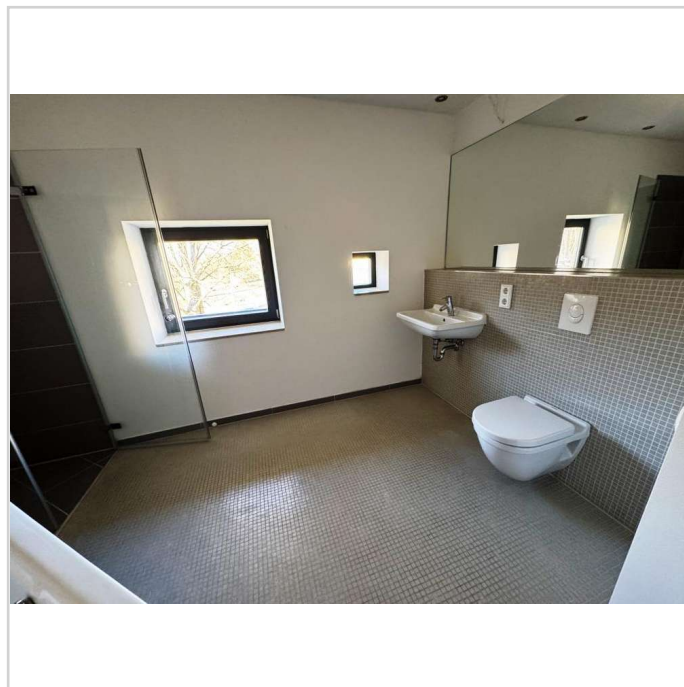
Blick zum Schlafzimmer



Schlafzimmer



Blick ins Badezimmer



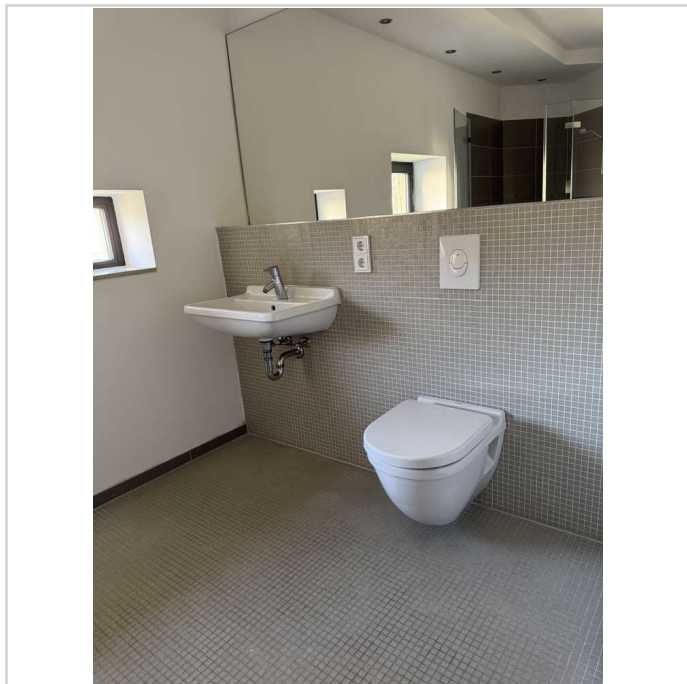
Badezimmer

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Quadrillenhalle: Charmantes Reihenhaus mit West-Gartenterrasse

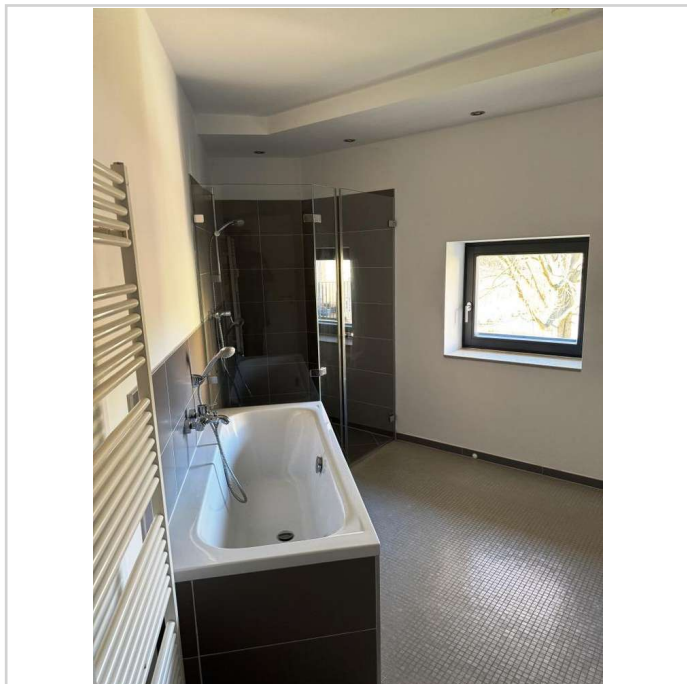


Funckerberg 5 A
15711 Königs Wusterhausen

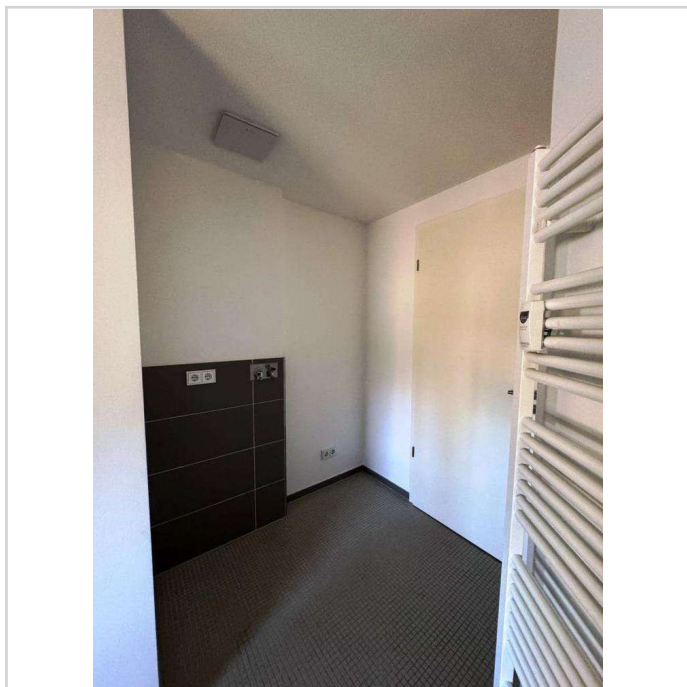
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



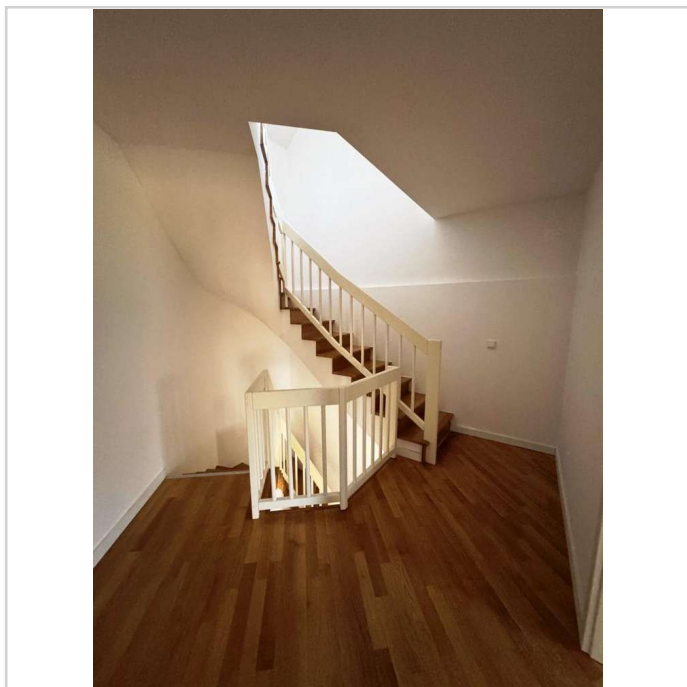
Waschbecken & WC



Dusche & Badewanne



Waschmaschinenanschluss



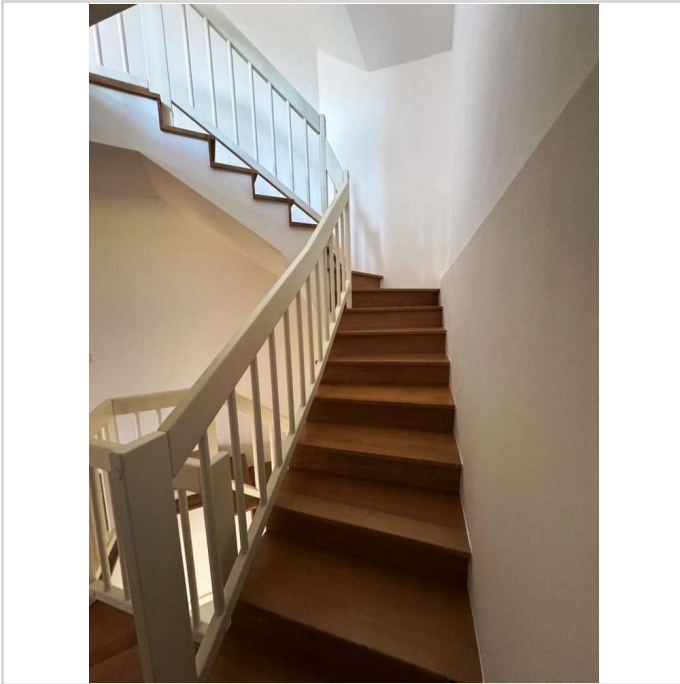
Blick zur Maisonette-Treppe

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Quadrillenhalle: Charmantes Reihenhaus mit West-Gartenterrasse

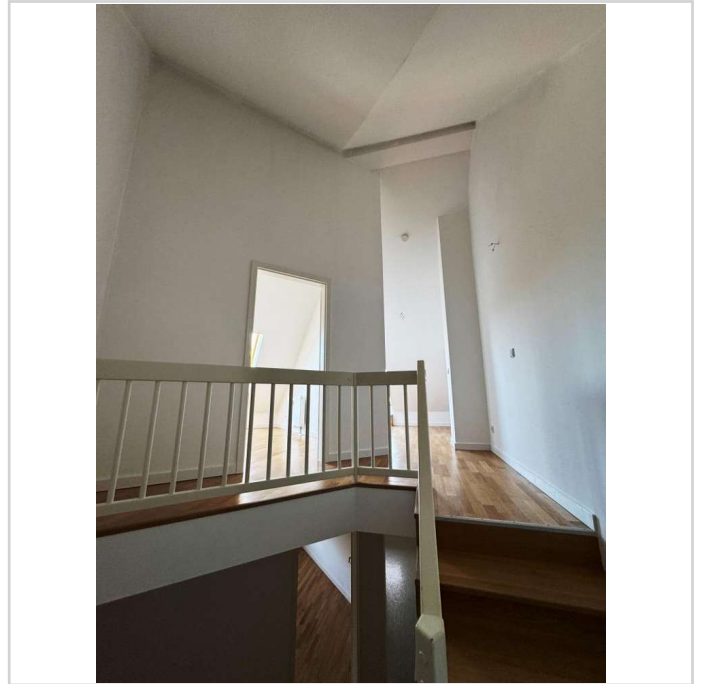


Funckerberg 5 A
15711 Königs Wusterhausen

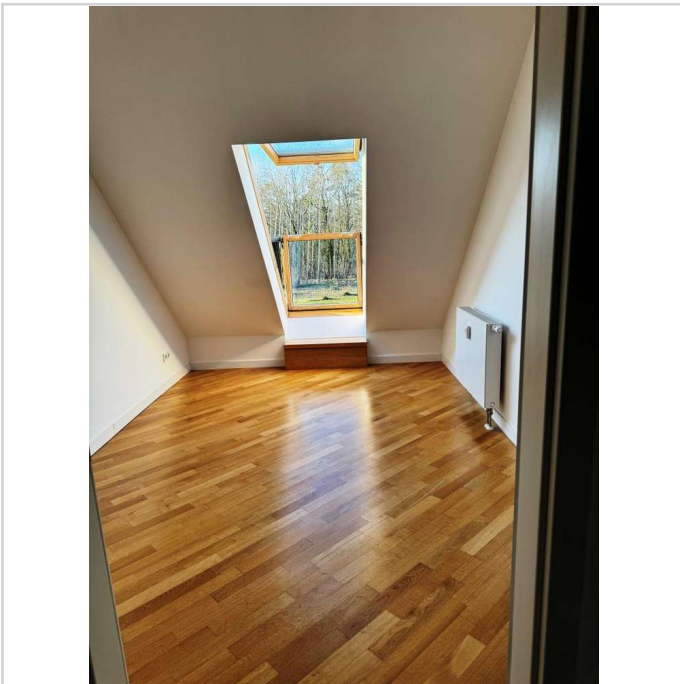
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



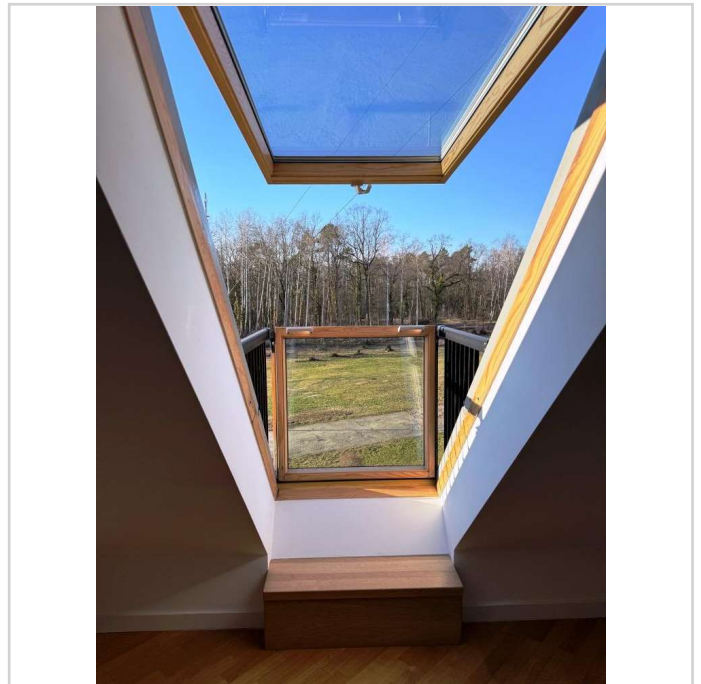
Aufgang ins Dachgeschoss



Flur Dachgeschoss



Kinderzimmer



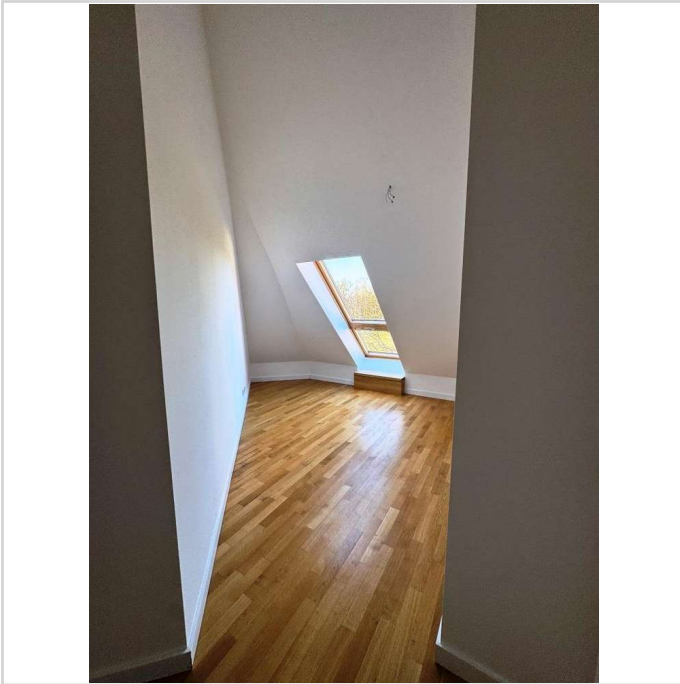
Blick ins Grüne

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Quadrillenhalle: Charmantes Reihenhaus mit West-Gartenterrasse

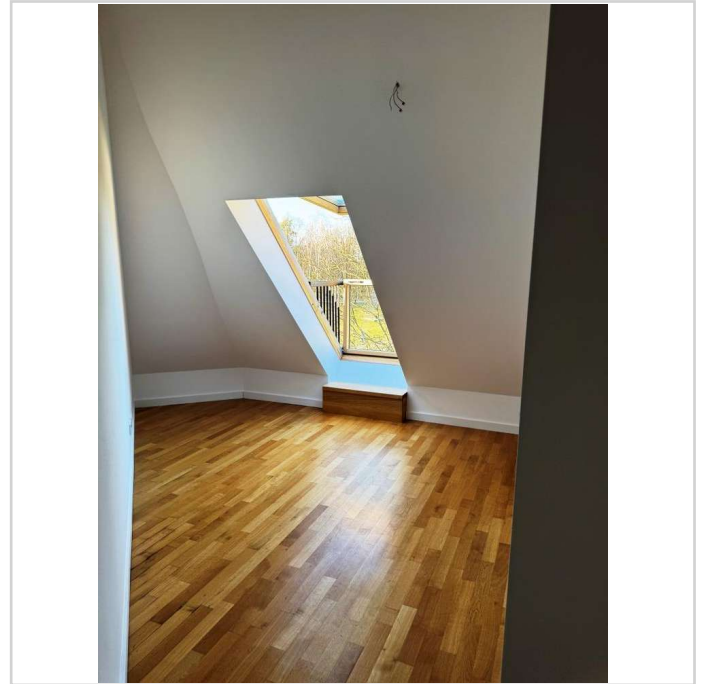


Funkerberg 5 A
15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



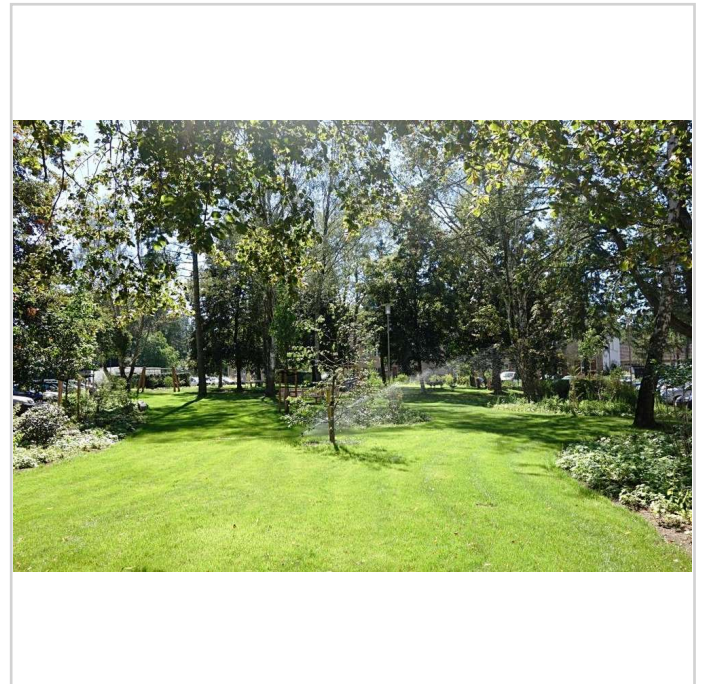
Arbeitsbereich Foto 1



Arbeitsbereich Foto 2



Außenanlagenplan



Gartenanlage

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Quadrillenhalle: Charmantes Reihenhaus mit West-Gartenterrasse



Funckerberg 5 A
15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Erdgeschoss

Grundriss Erdgeschoss

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Quadrillenhalle: Charmantes Reihenhaus mit West-Gartenterrasse



Funkerberg 5 A
15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Obergeschoss

Grundriss Obergeschoss

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Quadrillenhalle: Charmantes Reihenhaus mit West-Gartenterrasse



Funckerberg 5 A
15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Dachgeschoss



Schnitt Südwest

Grundriss Dachgeschoss

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Quadrillenhalle: Charmantes Reihenhaus mit West-Gartenterrasse



Funckerberg 5 A

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

