

BEZUGSFREI: Attraktive 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Sonnen-Terrasse



Marie-Hannemann-Straße 1

14480 Potsdam

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR

Scout-ID: 156760660
Objekt-Nr.: MH/33



Ihr Ansprechpartner:

Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Tel: +49 331 23700391
Mobil: +49 170 1685474
Web: <https://makler-potsdam.de/>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	114,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1997

Hausgeld: 309,67 EUR
Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

BEZUGSFREI: Attraktive 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Sonnen-Terrasse



Marie-Hannemann-Straße 1

14480 Potsdam

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Willkommen im „Krierhof“: eine besonders großzügige & ruhige Hof- und Gartenanlage des Kirchsteigfelds mit einer ausgezeichneten Vielgestaltigkeit der Fassaden und Farbgebung lädt zum entspannten Wohnen ein! Die Immobilie gehört zu einem 4-stöckigen Mehrfamilienhaus mit 34 Einheiten, erbaut 1997, mit einer soliden, gutbürgerlichen Bewohnerstruktur.

Ausstattung:

Lassen Sie sich begeistern: die gepflegte Wohnung ist ein Schmuckstück!

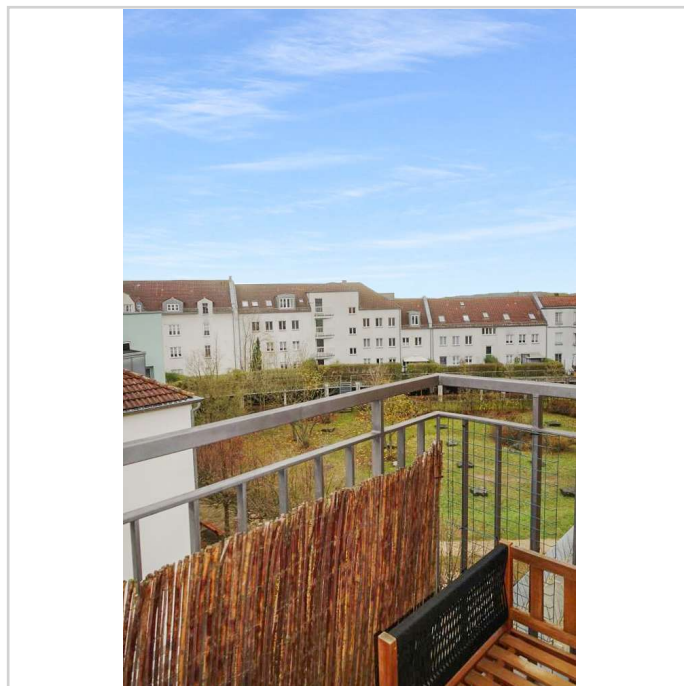
In Diele, Wohnzimmer und Schlafzimmer wurde elegantes Riemchenparkett verlegt. Das Tageslicht-Badezimmer (mit Badewanne) und der offene Küchenbereich wurden mit weißen Keramik-Fliesen ausgestattet. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle Süd-Ost-Ausrichtung in ruhiger Lage mit einem charmanten Dachterrasse-Blick ins Grüne! Direkt gegenüber dem Wohnungseingang befindet sich der dazugehörige Speicherraum. Parkmöglichkeiten gibt es unmittelbar an der Straße.

Lage:

In direkter Nähe bieten diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, z. B. das Sterncenter als größtes Einkaufs-Center in der Landeshauptstadt Potsdam mit mehr als 120 Geschäften, Restaurants etc. Medizinische Einrichtungen, Kindertagesstätten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Die öffentliche Verkehrsanbindung (Autobahn, Bus, Straßen-Bahn und Regionalbahn) ist ausgezeichnet.

Sonstiges:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Die verwendeten Fotos sind Eigentum der Reinsperger Immobilien GmbH.



Blick von der Süd-Dachterrasse



Fassadenansicht Hauseingang

BEZUGSFREI: Attraktive 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Sonnen-Terrasse



Marie-Hannemann-Straße 1

14480 Potsdam

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



Fassadenansicht Dachterrasse



Hauseingang



Treppenhaus



Treppe ins Dachgeschoss

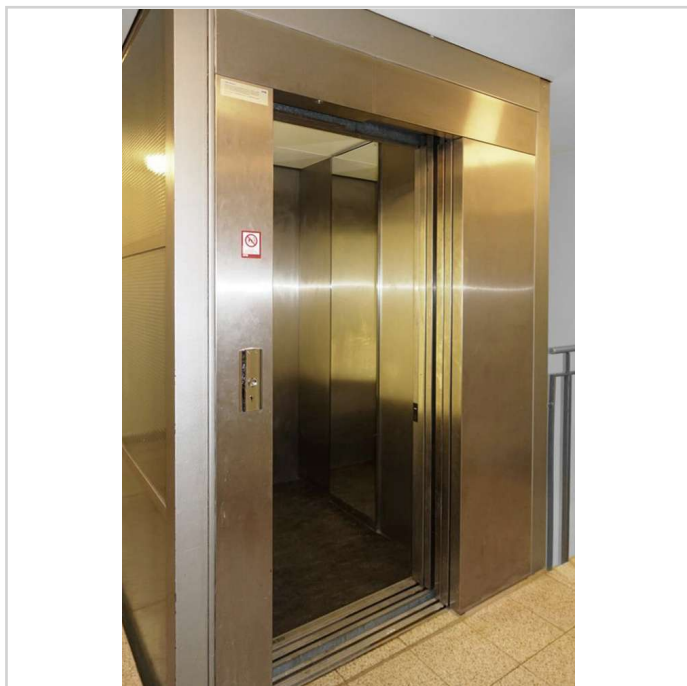
BEZUGSFREI: Attraktive 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Sonnen-Terrasse



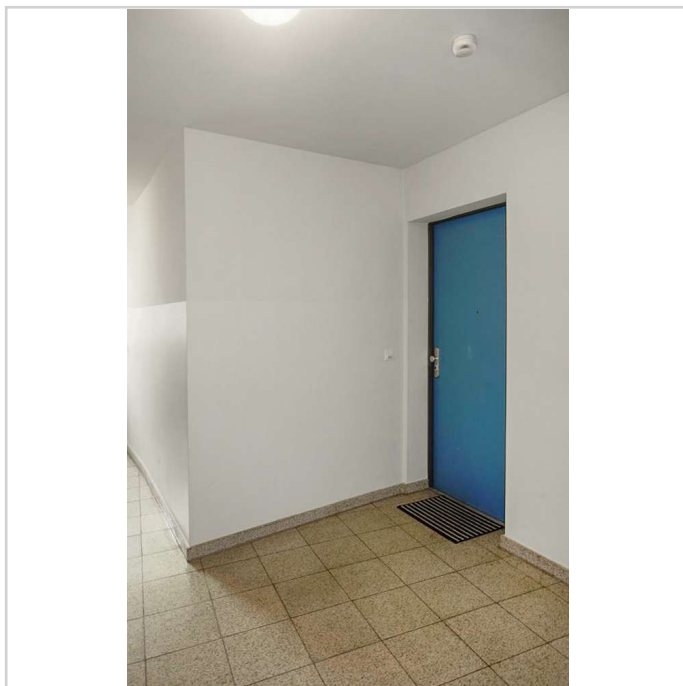
Marie-Hannemann-Straße 1

14480 Potsdam

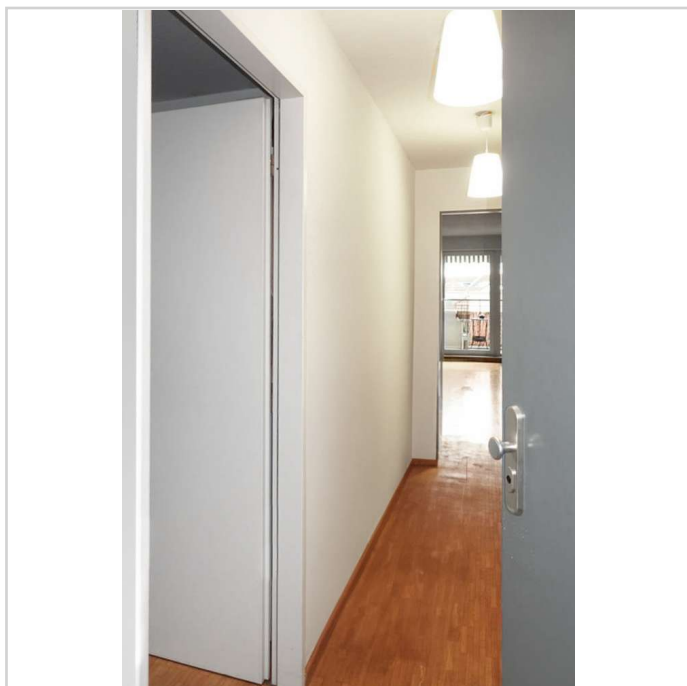
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



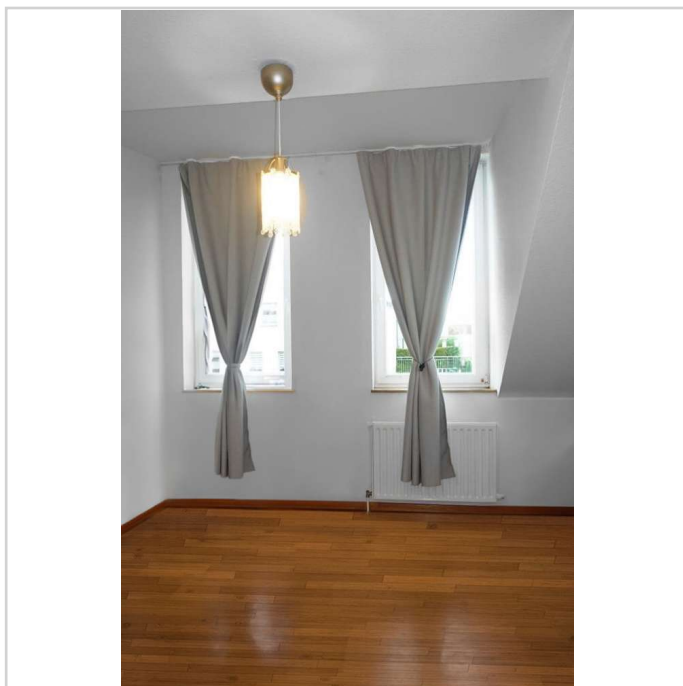
Fahrstuhl



Hausflur



Entrée



Schlafzimmer Foto 1

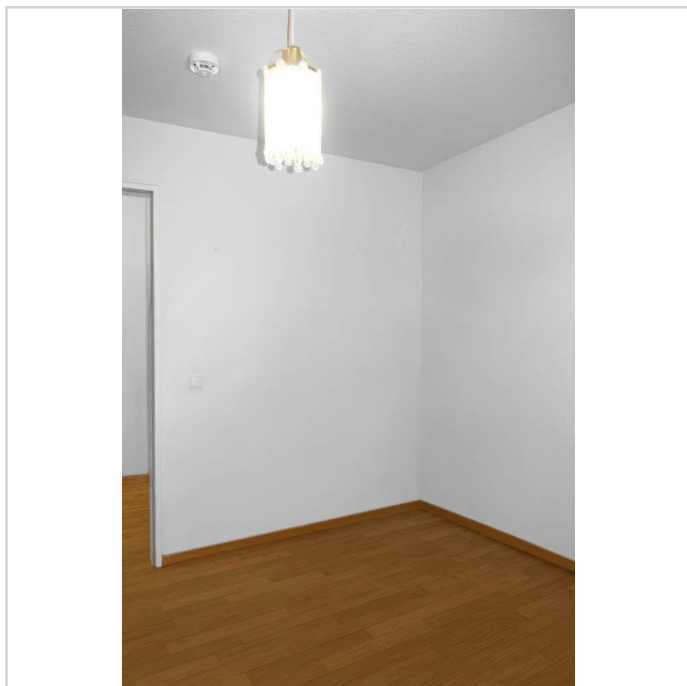
BEZUGSFREI: Attraktive 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Sonnen-Terrasse



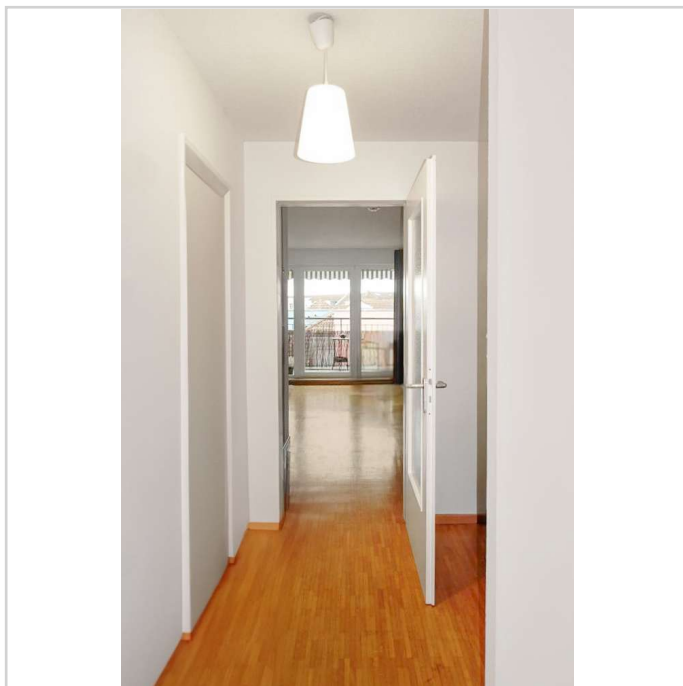
Marie-Hannemann-Straße 1

14480 Potsdam

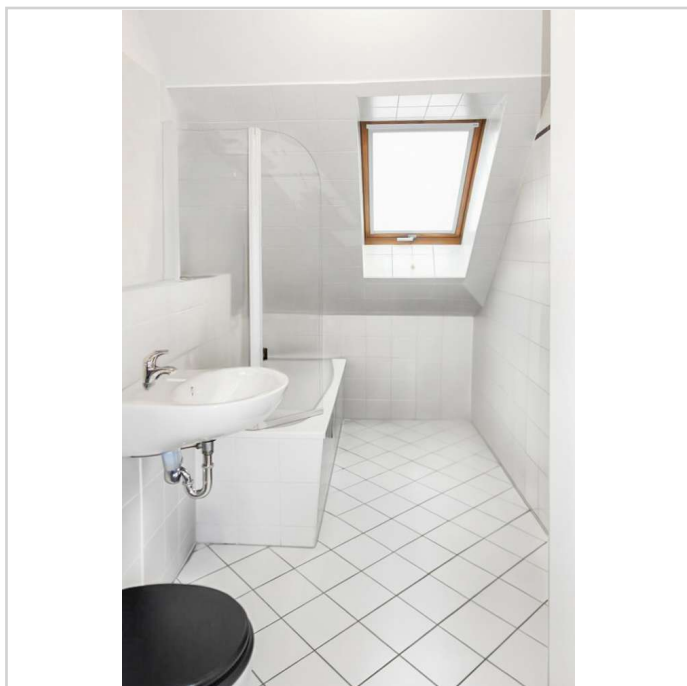
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



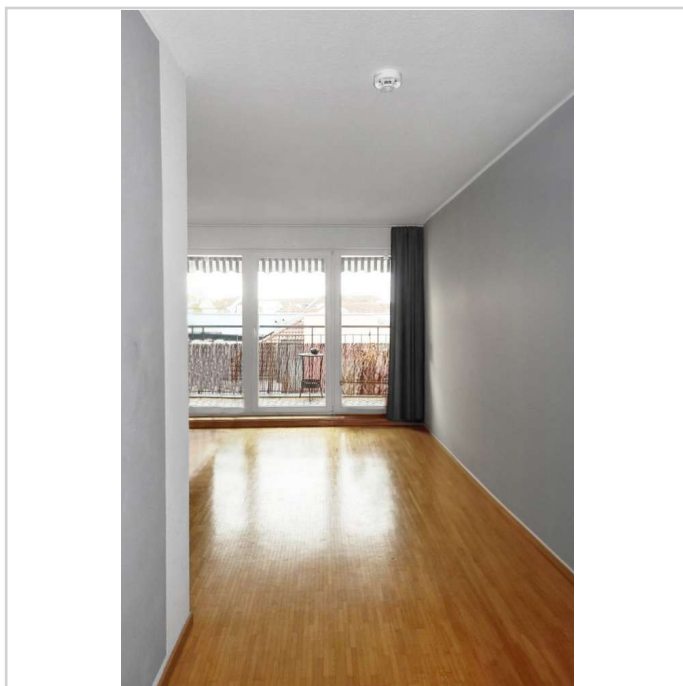
Schlafzimmer Foto 2



Flur zum Wohnbereich



Badezimmer



Blick ins Wohnzimmer

BEZUGSFREI: Attraktive 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Sonnen-Terrasse



Marie-Hannemann-Straße 1

14480 Potsdam

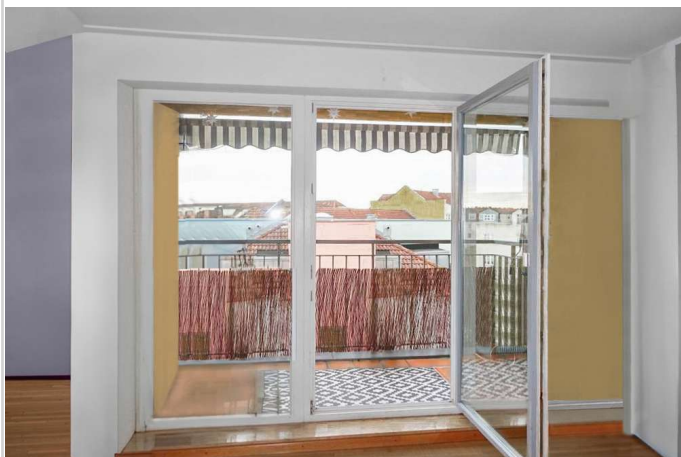
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



Wohnzimmer Foto 1



Wohnzimmer Foto 2

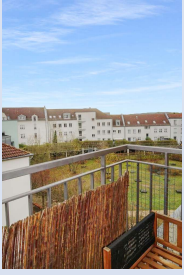


Ausgang zur Dachterrasse



Blick zum Küchenbereich

BEZUGSFREI: Attraktive 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Sonnen-Terrasse



Marie-Hannemann-Straße 1

14480 Potsdam

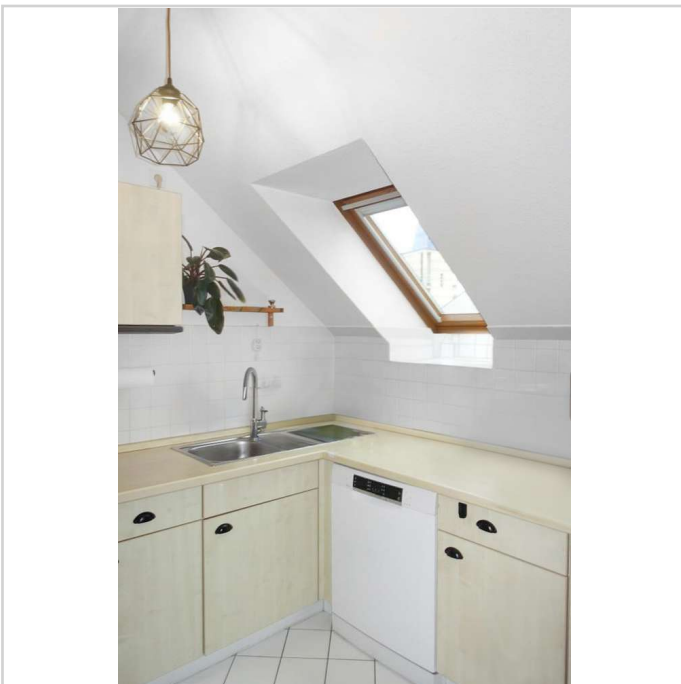
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



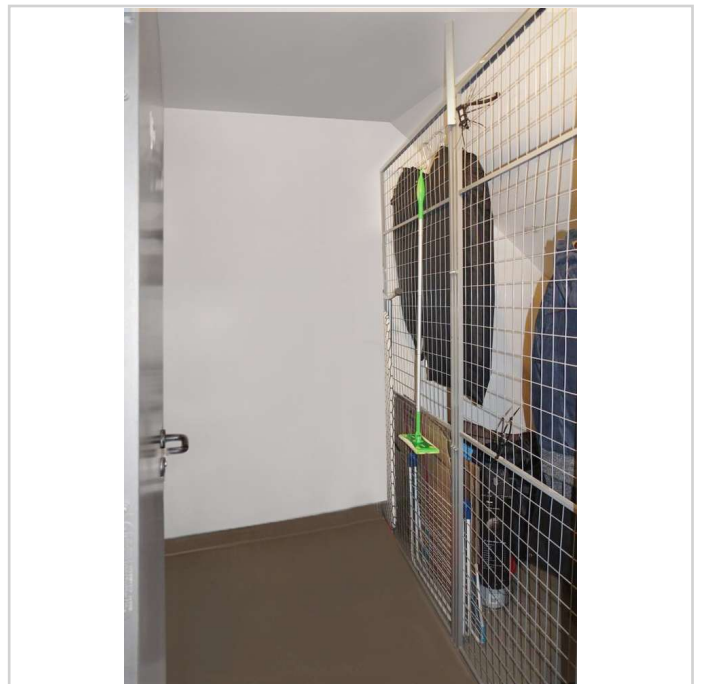
Offene Küche



EBK Foto 1



EBK Foto 2



Speicherabteil

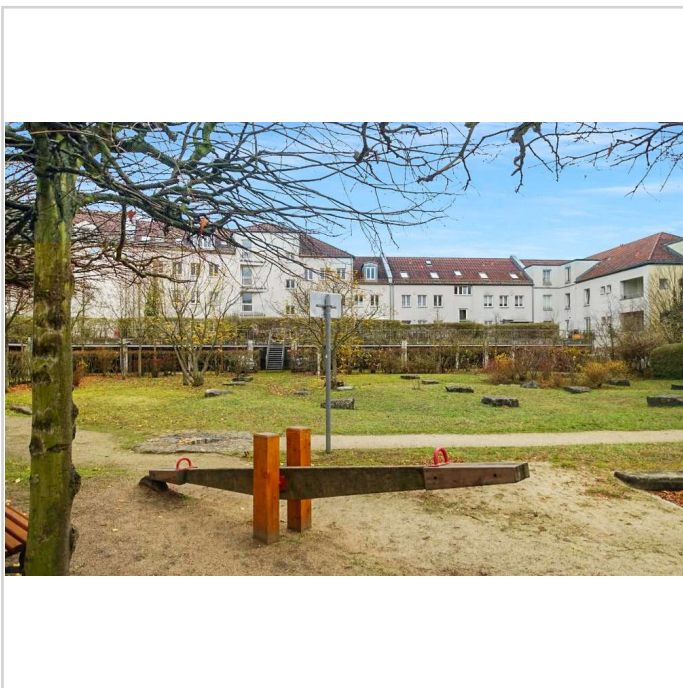
BEZUGSFREI: Attraktive 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Sonnen-Terrasse



Marie-Hannemann-Straße 1

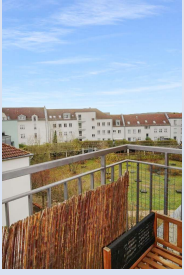
14480 Potsdam

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



Gartenanlage

BEZUGSFREI: Attraktive 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Sonnen-Terrasse



Marie-Hannemann-Straße 1

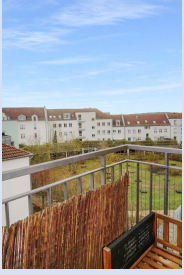
14480 Potsdam

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



Grundriss

BEZUGSFREI: Attraktive 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Sonnen-Terrasse



Marie-Hannemann-Straße 1

14480 Potsdam

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR

