

BEZUGSFREI! "Palais Joli Prince": Attraktive Dachgeschoß-Wohnung mit Blick über Babelsberg



Pasteurstraße 27

14482 Potsdam

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR

Scout-ID: 147990553
Objekt-Nr.: PJP/09



Ihr Ansprechpartner:

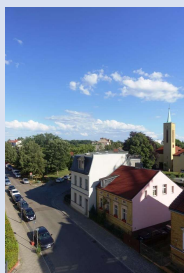
Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Tel: +49 331 23700391
Mobil: +49 170 1685474
Web: <https://makler-potsdam.de/>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1895
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2011
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergiebedarf:	138,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1895
Bezugsfrei ab:	01.06.2024

Hausgeld: 369,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposé und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

BEZUGSFREI! "Palais Joli Prince": Attraktive Dachgeschoß-Wohnung mit Blick über Babelsberg



Pasteurstraße 27

14482 Potsdam

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das "Palais Joli Prince" in der Pasteurstraße - früher Karlstraße - wurde wie die angrenzenden Häuser zur Gründerzeit gebaut. Namensgeber ist Karl Prinz von Preußen, dessen Mutter Königin Luise ihn immer als "das schönste ihrer Kinder" bezeichnete. Schmuckgiebel, Gauben und umlaufende Gesimsbänder lassen die Turmvilla in repräsentativem Glanz erstrahlen.

Ausstattung:

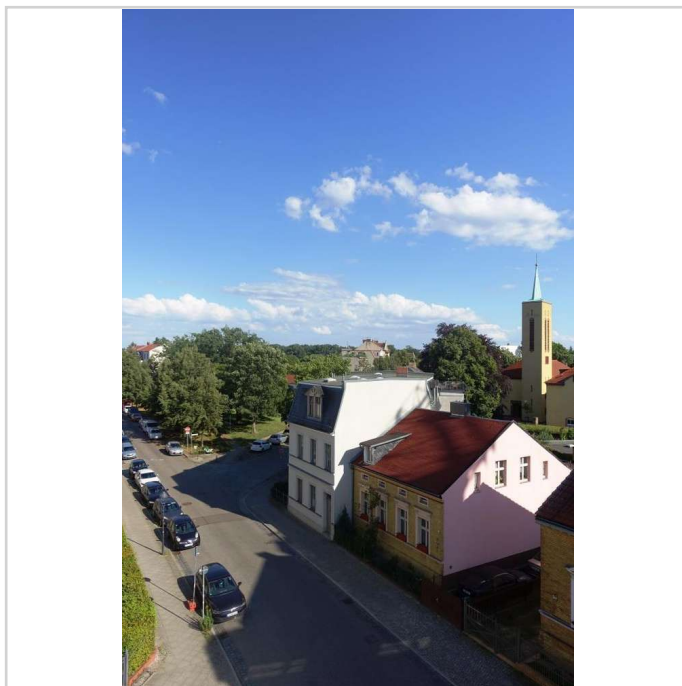
Wohnen im historischen Ambiente mit dem Luxus des 21. Jahrhunderts: komfortable Wohnung mit elegantem Eichenparkett in allen Räumen, gemütlicher Wohn- und Essbereich mit Balkon, sansteinfarbene Fliesen im exklusivem Designer-Bad mit Badewanne und Fenster. Genießen Sie den Blick vom West-Balkon zum Schloßpark Babelsberg! Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Die vorhandene EBK kann vom Vormieter übernommen werden.

Lage:

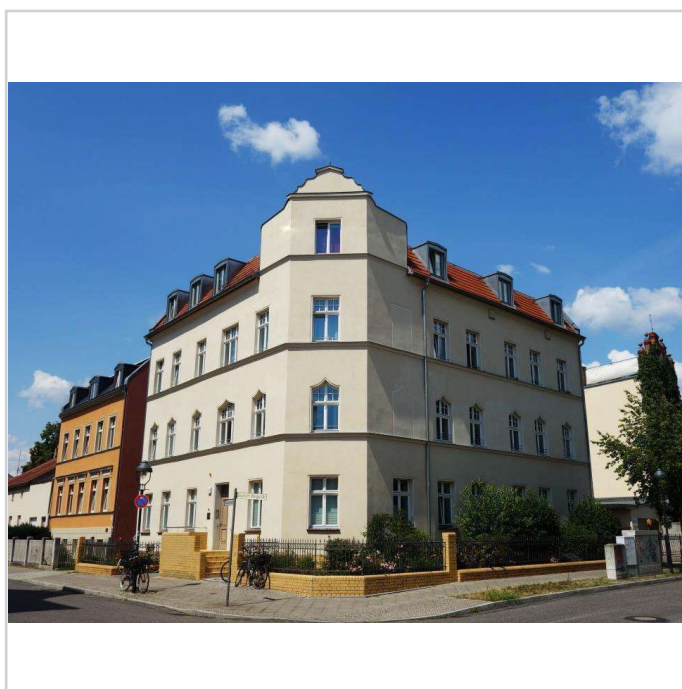
Ruhiges, dennoch zentrales Wohnen direkt im nördlichen Babelsberg:
Ausgezeichnet ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn, Bus, S-Bahn und Autobahn.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Cafes und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Die verwendeten Fotos sind Eigentum der Reinsperger Immobilien GmbH.

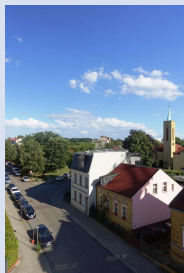


Blick über Babelsberg



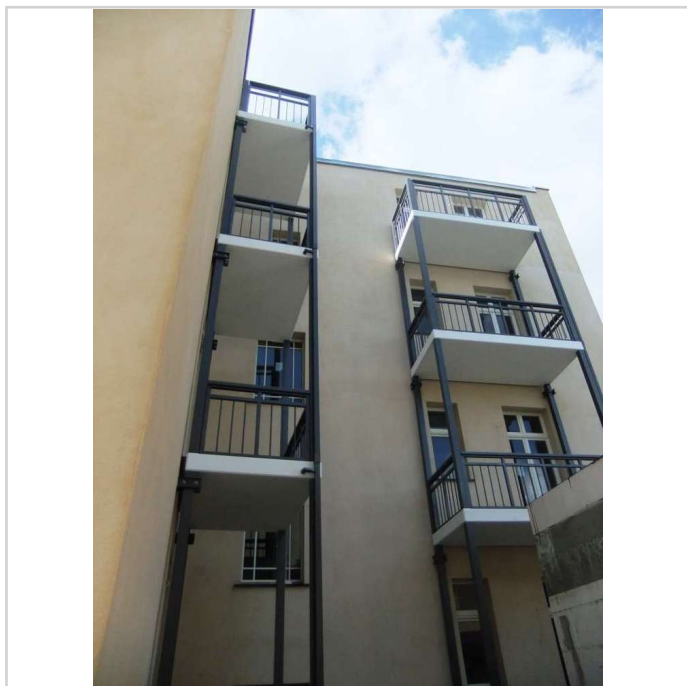
Fassadenansicht Straße

BEZUGSFREI! "Palais Joli Prince": Attraktive Dachgeschoß-Wohnung mit Blick über Babelsberg



Pasteurstraße 27
14482 Potsdam

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



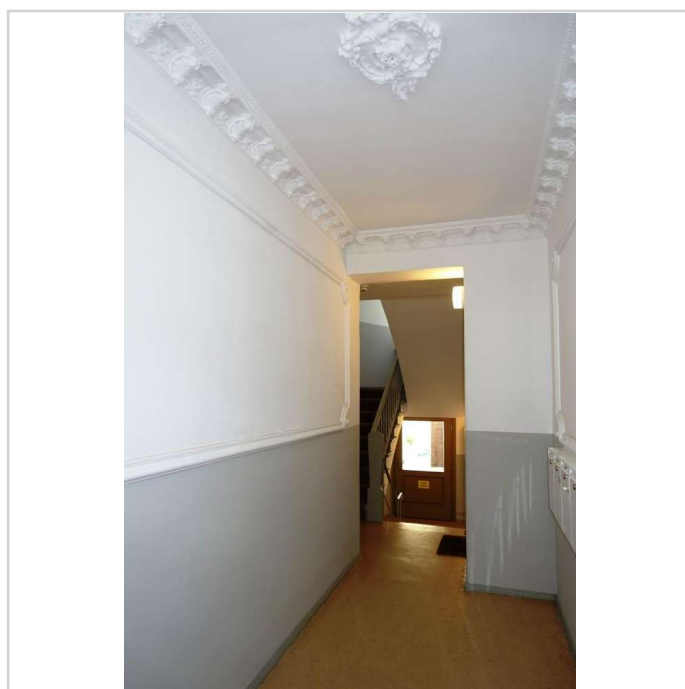
Fassadenansicht Balkon



Villenlogo

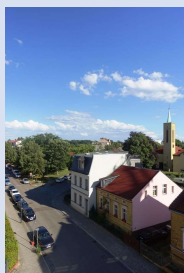


Name des Hauses



Hauseingang

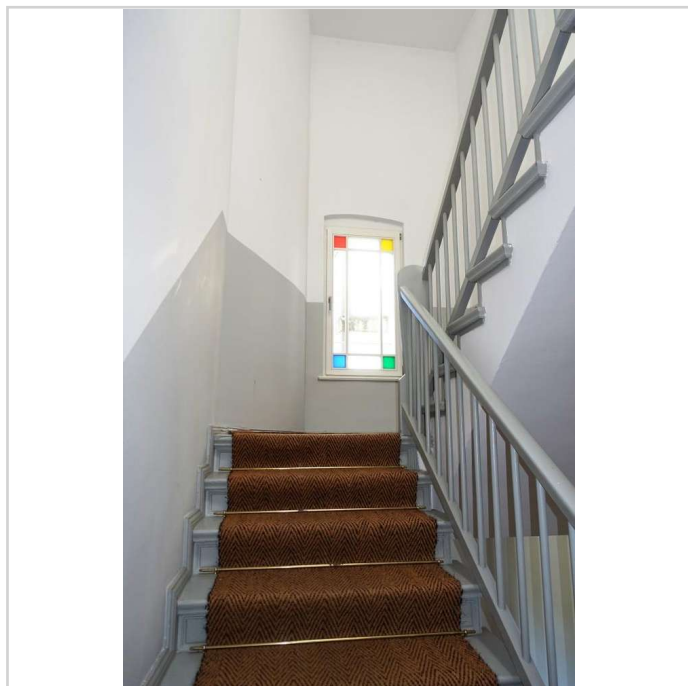
BEZUGSFREI! "Palais Joli Prince": Attraktive Dachgeschoß-Wohnung mit Blick über Babelsberg



Pasteurstraße 27

14482 Potsdam

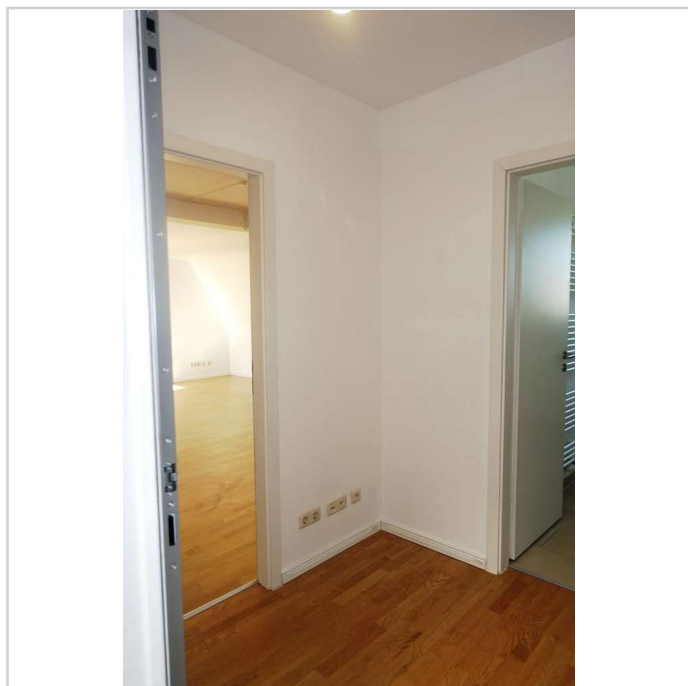
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



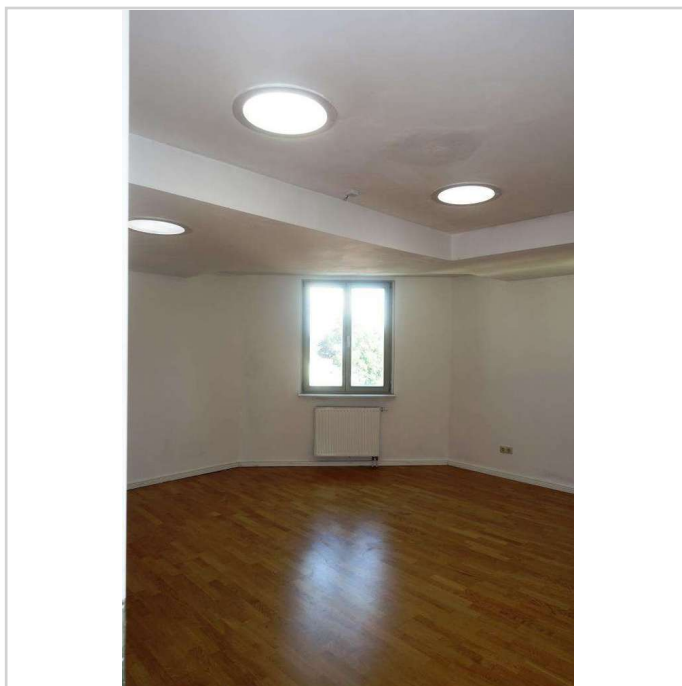
Treppenhaus

Wohnung 9:	
Wohnen/Küche	32,56 m ²
Schlafen	22,57 m ²
Kind	14,49 m ²
Bad	6,21 m ²
Flur	4,16 m ²
Balkon (50 %)	1,54 m ²
Gesamt	83,06 m²

Zimmergrößen

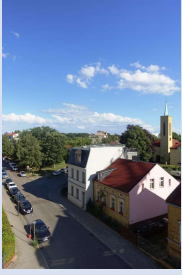


Diele



Schlafzimmer

BEZUGSFREI! "Palais Joli Prince": Attraktive Dachgeschoß-Wohnung mit Blick über Babelsberg



Pasteurstraße 27

14482 Potsdam

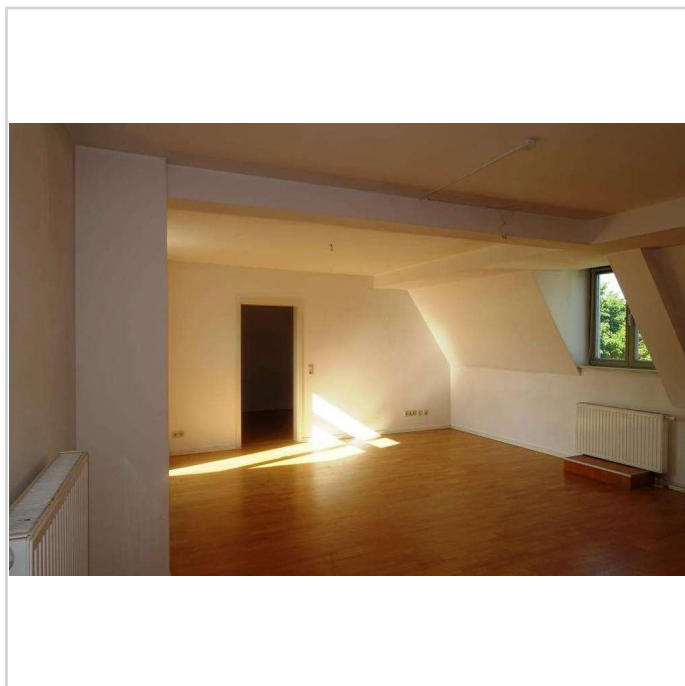
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



Badezimmer



Badewanne

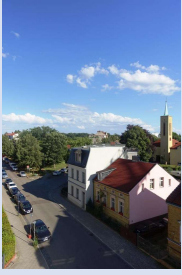


Wohnzimmer



Offener Küchenbereich

BEZUGSFREI! "Palais Joli Prince": Attraktive Dachgeschoß-Wohnung mit Blick über Babelsberg



Pasteurstraße 27

14482 Potsdam

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



Ausgang zum Westbalkon



Blick vom Balkon

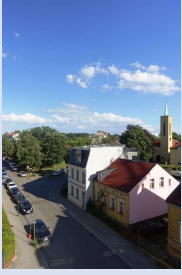


Durchgang zum Kinderzimmer



Kinderzimmer

BEZUGSFREI! "Palais Joli Prince": Attraktive Dachgeschoß-Wohnung mit Blick über Babelsberg



Pasteurstraße 27

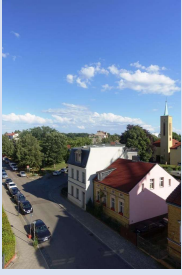
14482 Potsdam

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



Lageplan

BEZUGSFREI! "Palais Joli Prince": Attraktive Dachgeschoß-Wohnung mit Blick über Babelsberg



Pasteurstraße 27

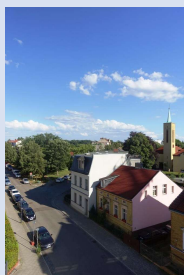
14482 Potsdam

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



Grundriss

BEZUGSFREI! "Palais Joli Prince": Attraktive Dachgeschoß-Wohnung mit Blick über Babelsberg



Pasteurstraße 27
14482 Potsdam

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR

