

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Ost-Balkon



Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

Scout-ID: 149723151
Objekt-Nr.: FB/1.03



Ihr Ansprechpartner:

Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Tel: +49 331 23700391
Mobil: +49 170 1685474
Web: <https://makler-potsdam.de/>

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1913
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	122,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1913
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 230,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 15.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Ost-Balkon



Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	44,00 m ²
Kaufpreis:	199.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

„Achtung, Achtung - Hier spricht Berlin Königs Wusterhausen...!“ Der Funckerberg ruft - wie einst 1920, als deutschlandweit die erste öffentliche Rundfunksendung übertragen wurde. Genießen Sie im ehemaligen Funcker-Haupthaus den fantastischen Weit-Blick über Königs Wusterhausen in die Natur des Dahme –Seenlandes!

Ein Traum vom Wohnen in einem klassizistischem Ambiente: Unverkennbar ist die symmetrische Fassadengestaltung, bekrönt von einer lebendigen Dachlandschaft. Unter Beibehaltung der historischen Architektur wurden lichtdurchflutete Wohnungen mit Balkonen und Dachterrassen geschaffen.

Über eine Anhöhe erreichen Sie das Ensemble, bestehend aus Haupthaus, Quadrillenhalle, Marstall, Kutschenhaus und Neubauten. Im privaten Gartenbereich zwischen den Gebäuden finden Sie Ruheoasen mit Sitzbänken, einen liebevoll gestalteten Spielplatz für Kinder, aber auch die Möglichkeit, mit Nachbarn oder Familie beim geselligen Zusammensein sich sportlich zu betätigen.

Ein besonderes Highlight für die Bewohner ist ein hauseigener Lichtspielraum mit Retro-Kinosesseln für gemütliche Filmabende oder zum Fußball- Public-Viewing mit Nachbarn. Für die Hobby-Bastler steht eine Extra-Werkstatt mit massiver Holz-Werkbank zur Verfügung.

Ausstattung:

Durch das Eingangsportal auf der Gartenseite erreicht man bequem die Wohnung über das Treppenhaus oder barrierefrei mit dem Fahrstuhl. Die Bodenbelege in den Treppenhäusern und Fluren wurden sorgfältig wieder aufgearbeitet.

Wohnen mit Wohlgefühlcharakter: moderne technische Ausstattungsmerkmale wurden mit natürlichen Materialien harmonisch verbunden. Klassisches Echtholzparkett in allen Räumen, barrierefreies Dusch-Bad mit edlen Natursteinfliesen, lichtdurchflutete Zimmer. Genießen Sie vom Ostbalkon den Blick auf den grünen Festplatz am Funckerberg! Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Pkw-Stellplatz (separater Kaufpreis € 15.000).

Lage:

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, die wohl jedem Wunsch gerecht werden: Das A 10 Center mit ca. 200 Geschäften ist nur 5 Fahrminuten vom Funckerberg entfernt, Bäckerei, Fleischer, Biomarkt, Medizinische Versorgung, Schulen, Restaurants und kulturelle Einrichtungen sind in wenigen Gehminuten im Stadtzentrum Königs Wusterhausen zu erreichen. Ein Abstecher ins Zentrum Berlins: mit der Regionalbahn ist man in ca. 30 min am Alexanderplatz. Die Anbindung an den Flughafen Schönefeld, die Autobahnen A 10 (Berliner Ring), A 13, A 12 und A 113 und zukünftig A 117 ist ausgedeutet.

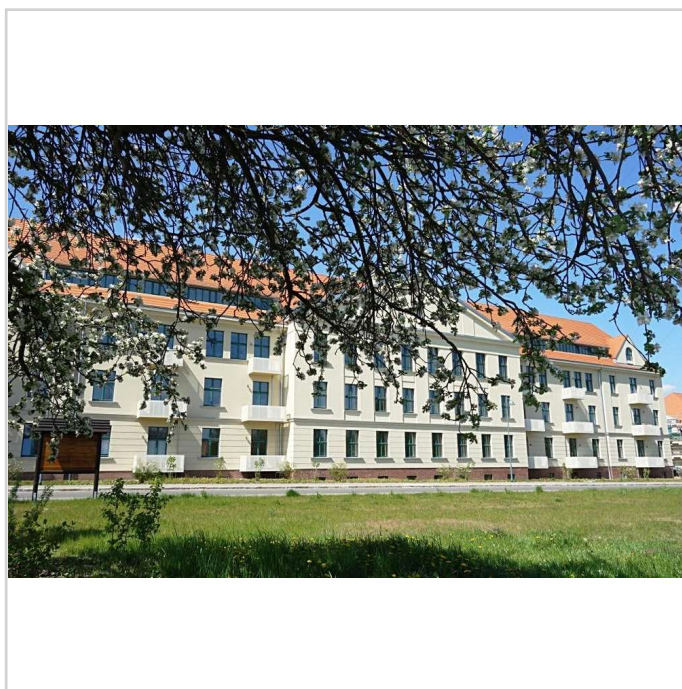
Sonstiges:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder

Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Die verwendeten Fotos sind Eigentum der Reinsperger Immobilien GmbH.



Balkonblick



BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Ost-Balkon



Funckerberg 4
15711 Königs Wusterhausen

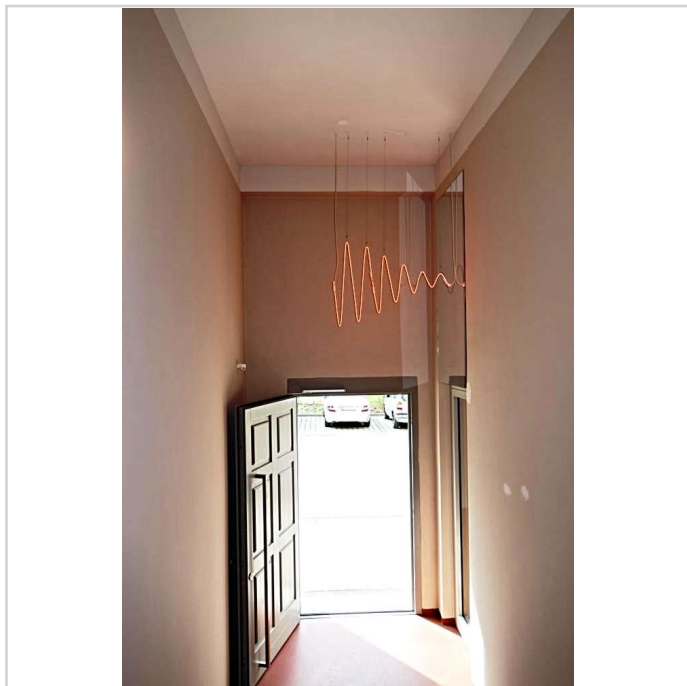
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



Fassadenansicht West



Logo des Hauses



Haus-Eingangsbereich



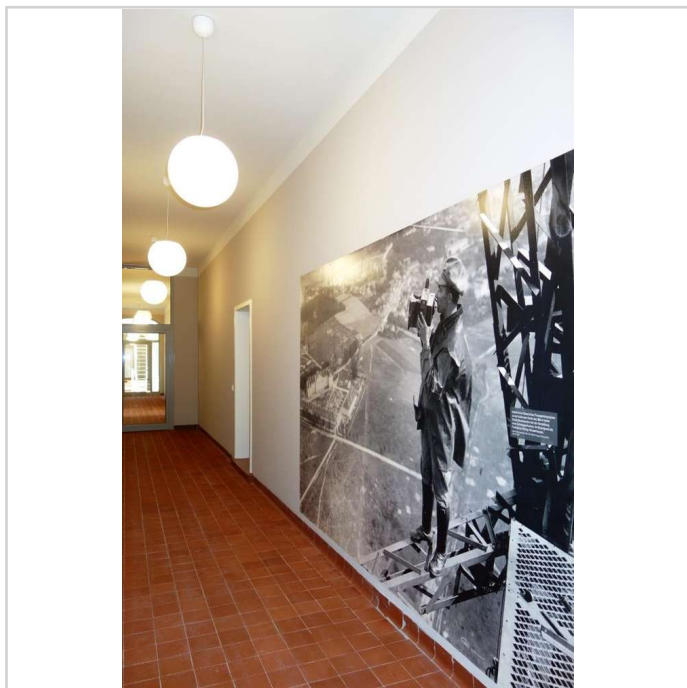
Briefkastenraum

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Ost-Balkon

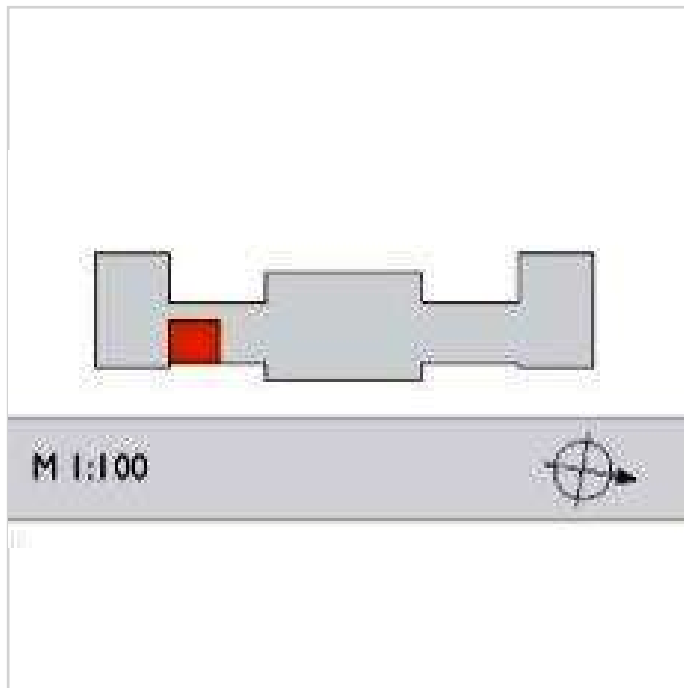


Funckerberg 4
15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



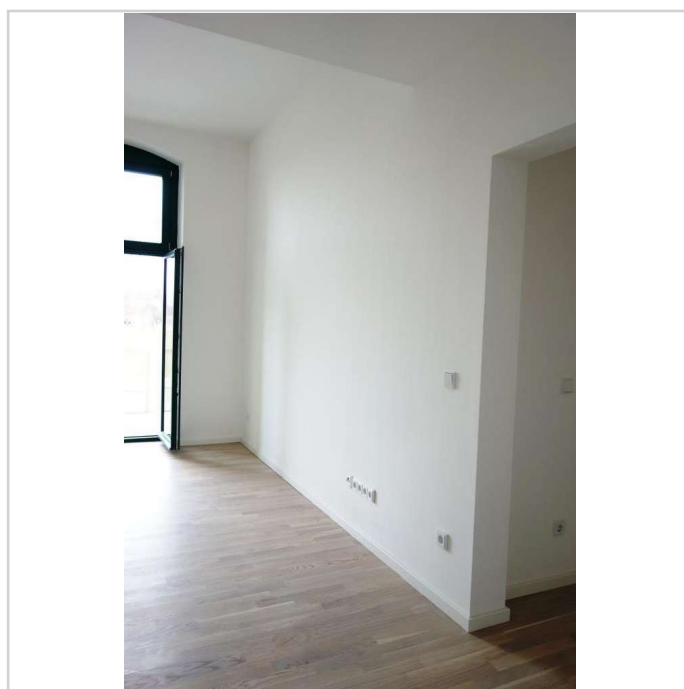
Hausflur



Lage im Haus

Wohnung 1.03 HP		
Raum		Fläche
Kochen/Wohnen		21,61 m ²
Garderobe		1,70 m ²
Bad		4,67 m ²
Schlafen		13,79 m ²
Balkon	50%	2,10 m ²
Gesamt		43,87 m²

Zimmergrößen



Entrée

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Ost-Balkon



Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



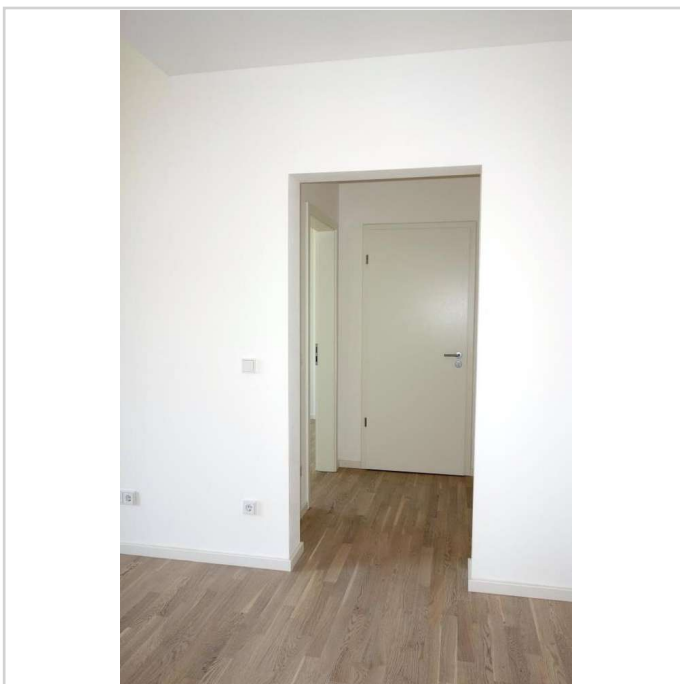
Wohnbereich/Balkonausgang



Festplatz am Funckerberg



Offener Küchenbereich



Durchgang zum Schlafzimmer

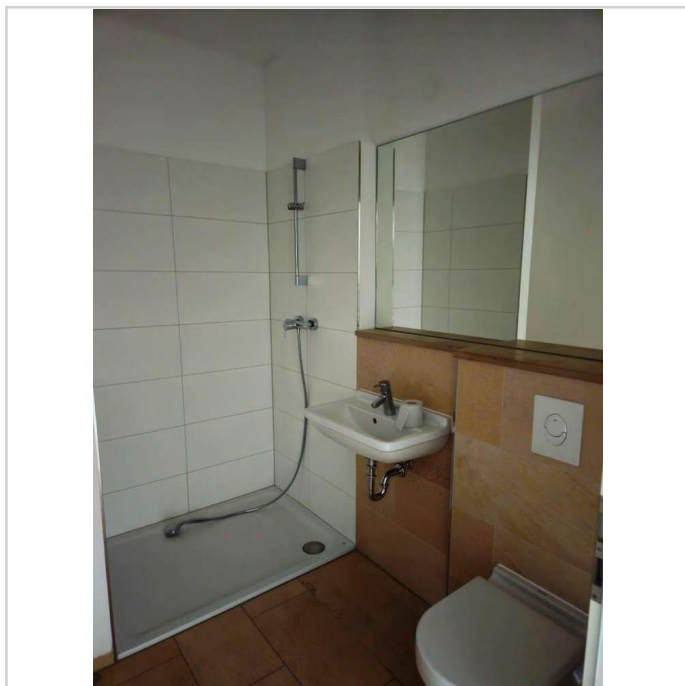
BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Ost-Balkon



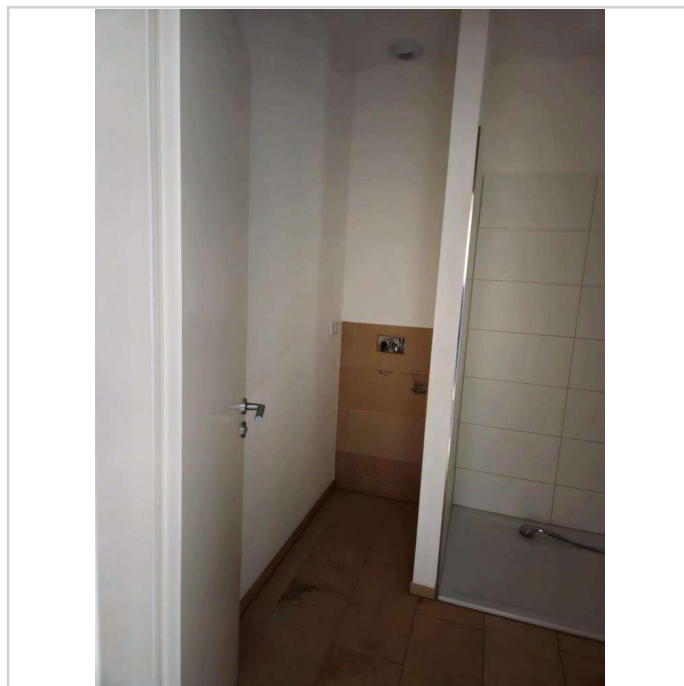
Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



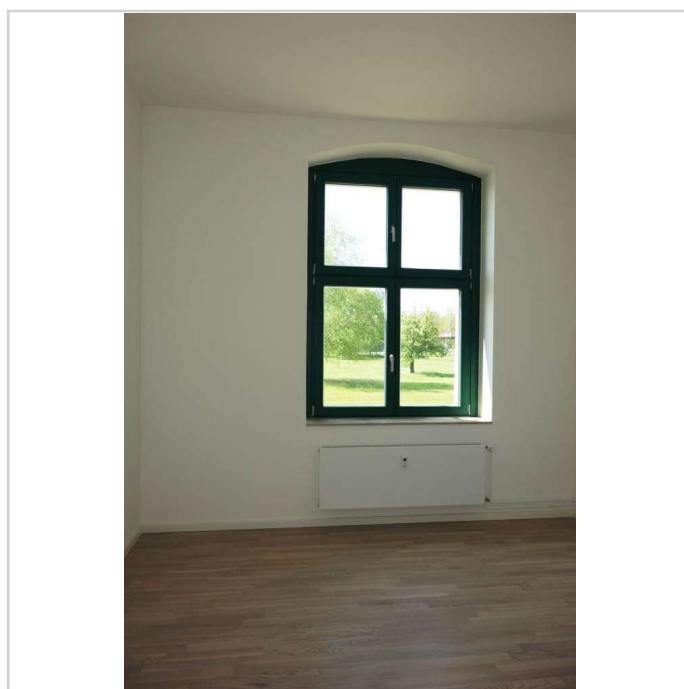
Badezimmer



Waschmaschinenanschluss



Blick ins Schlafzimmer



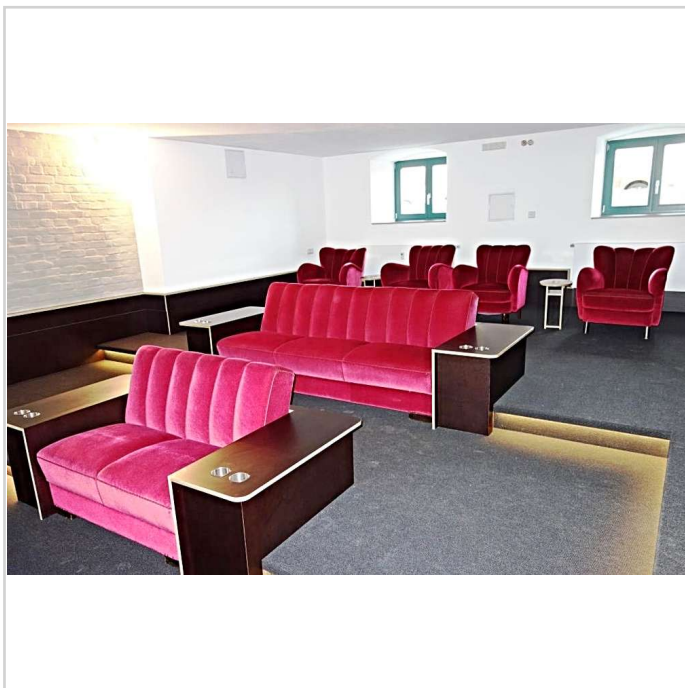
Schlafzimmer

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Ost-Balkon

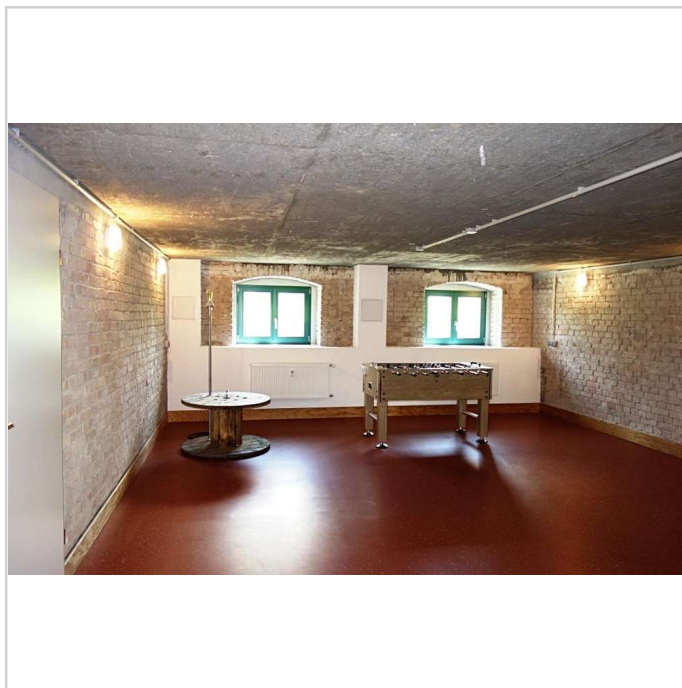


Funckerberg 4
15711 Königs Wusterhausen

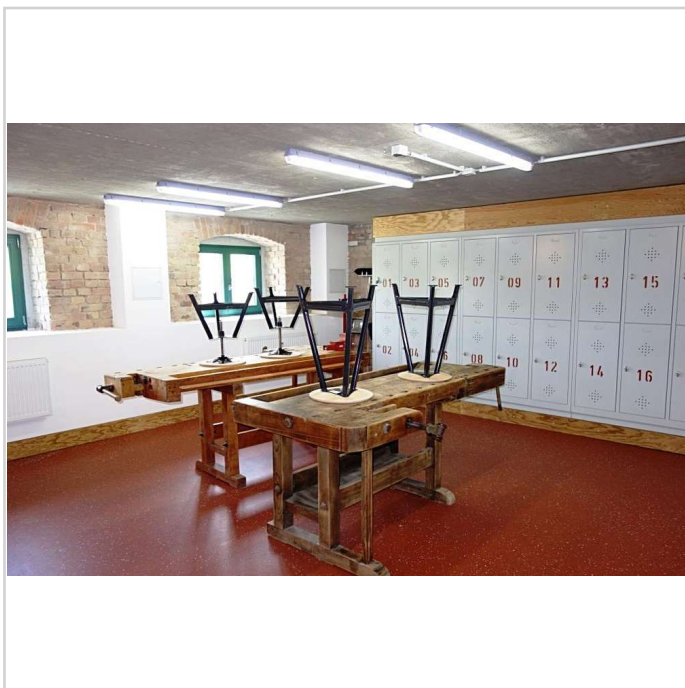
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



Hauseigener Kinoraum



Hobby-Raum



Werkstatt-Raum



Außenanlagenplan

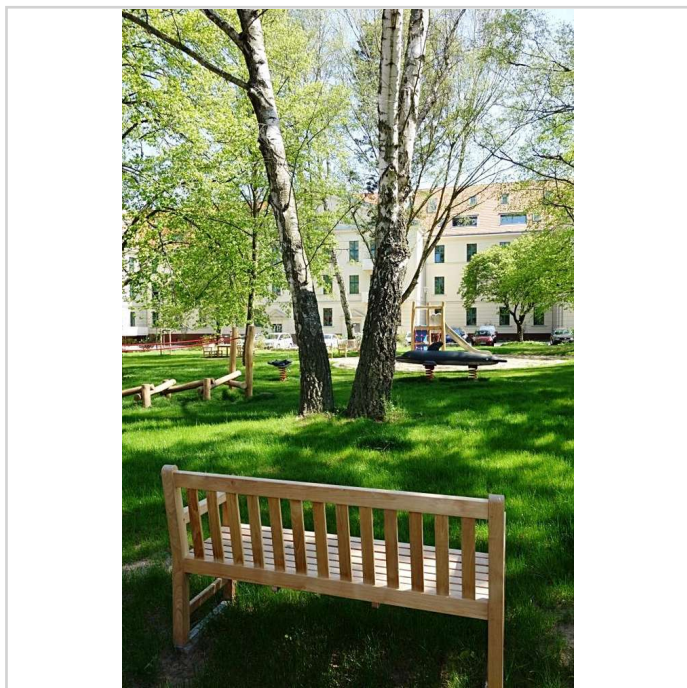
BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Ost-Balkon



Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



Gartenanlage

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Ost-Balkon



Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



Grundriss

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Ost-Balkon



Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

