

BEZUGSFREI! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und Blick in den Wartburgpark



Gothaer Straße 17
10823 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,50 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR

Scout-ID: 166917264
Objekt-Nr.: GS/17



Ihr Ansprechpartner:

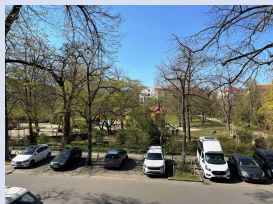
Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Web: <https://makler-potsdam.de/>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1959
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2005
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	118,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1959
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld: 333,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

BEZUGSFREI! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und Blick in den Wartburgpark



Gothaer Straße 17

10823 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,50 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die komfortable Wohnung befindet sich ruhig und zentral gelegen im Herzen von Berlin-Schöneberg, nur ein paar Gehminuten vom beliebten Akazienkiez entfernt. Das gepflegte Wohnhaus wurde 1959 erbaut. Insgesamt 14 Einheiten verteilen sich auf 5 Etagen, ein Fahrstuhl ist vorhanden.

Ausstattung:

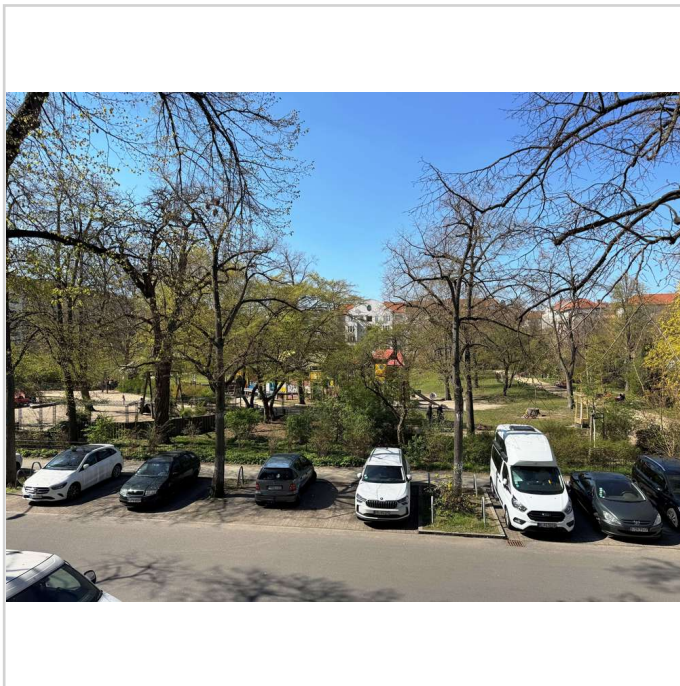
Über das Treppenhaus erreicht man bequem die Wohnung im Obergeschoss. Auf knapp 70 qm befinden sich drei praktisch geschnittene Wohnräume, eine kleine Küche, Bad mit barrierefreier Dusche, separatem WC-Raum und Abstellkammer. Die Wohnräume wurden mit Laminatböden in Holzdielenoptik versehen. Die Fußböden in Küche und WC sind aus Terrazzo, im Bad wurden weiße Mosaikfliesen verlegt. Genießen Sie den Blick vom Westbalkon in den Wartburgpark!

Lage:

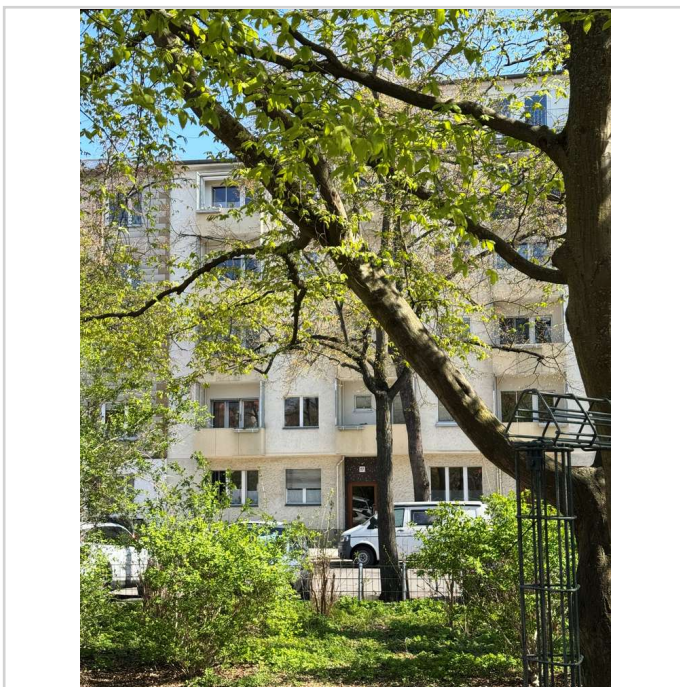
Grünes und entspanntes Wohnen im beliebten Berliner Bezirk Schöneberg: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Perfekt - die direkte Lage am Wartburgpark mit dem großzügigen Kletterspielplatz - eine Oase mitten in der Großstadt!

Sonstiges:

Im Verkaufspreis enthalten ist eine EBK. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Die verwendeten Fotos sind Eigentum der Reinsperger Immobilien GmbH.



Blick vom Westbalkon



Blick vom Wartburgpark

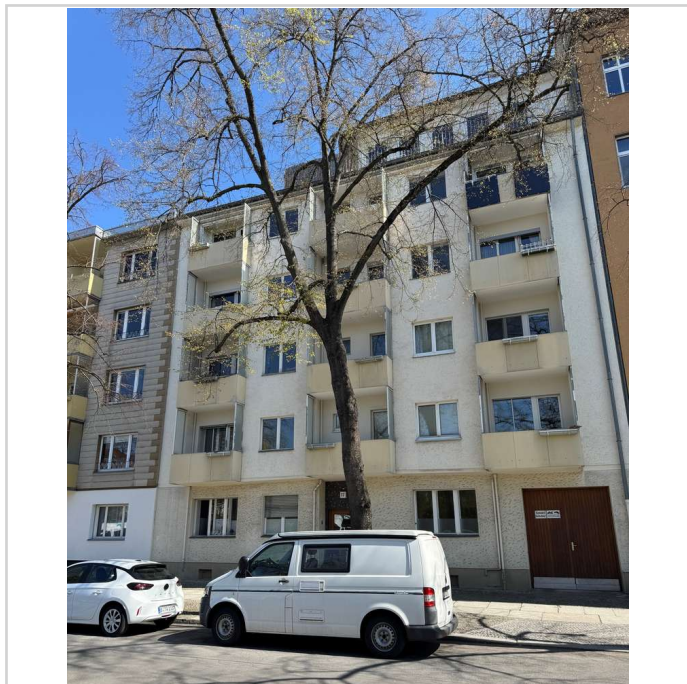
BEZUGSFREI! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und Blick in den Wartburgpark



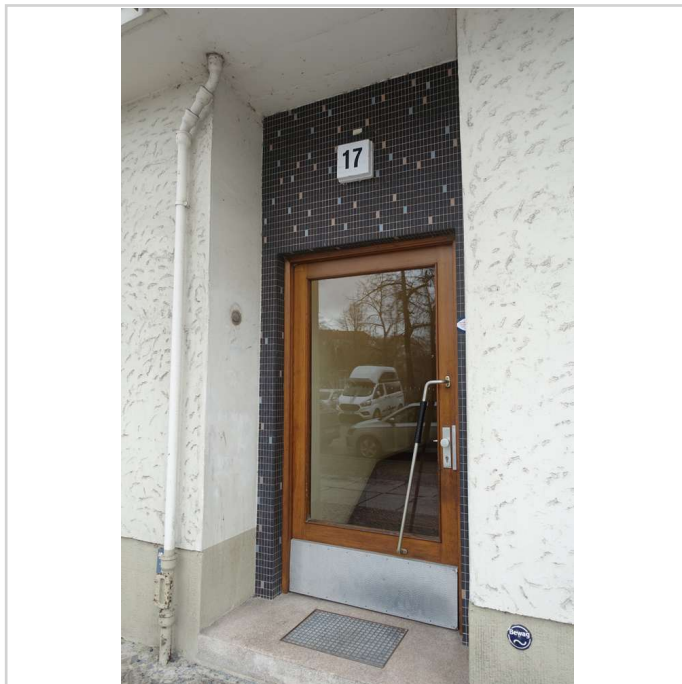
Gothaer Straße 17

10823 Berlin

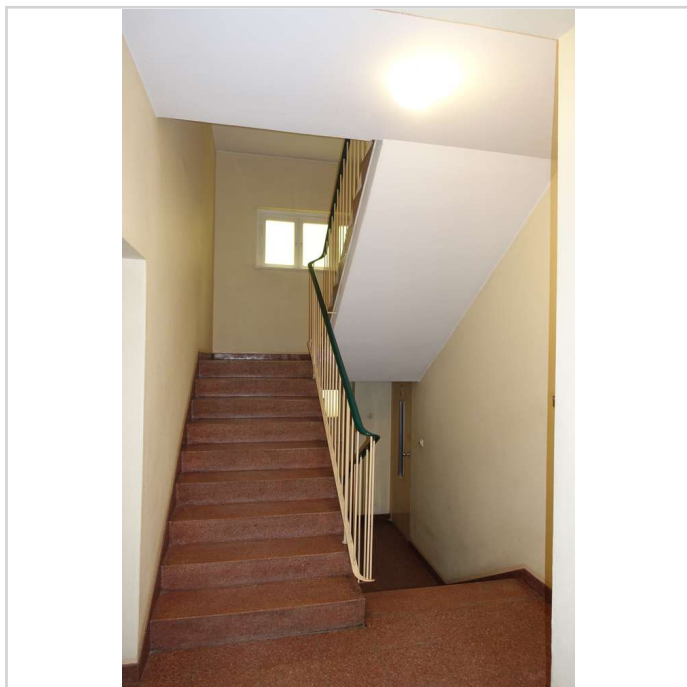
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,50 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR



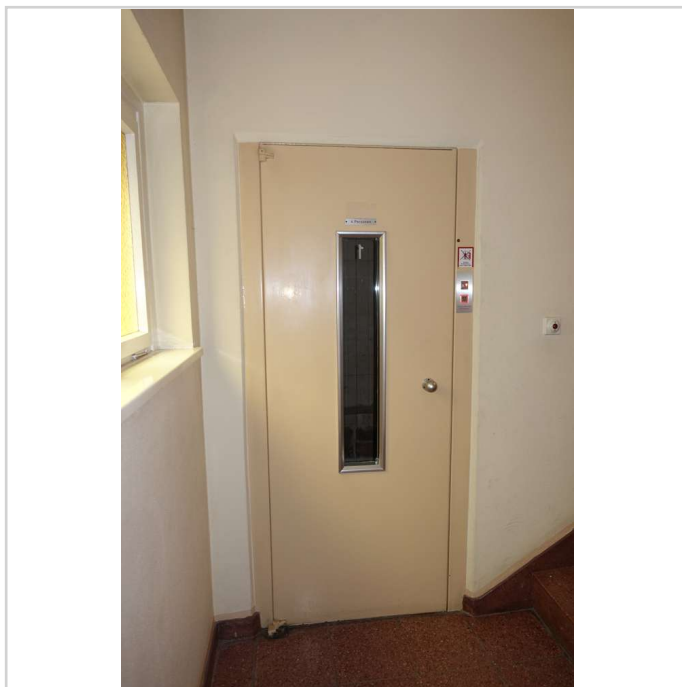
Fassadenansicht Straße



Hauseingang

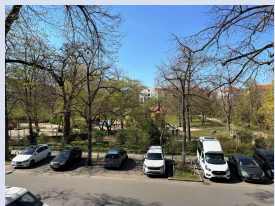


Treppenhaus



Fahrstuhl

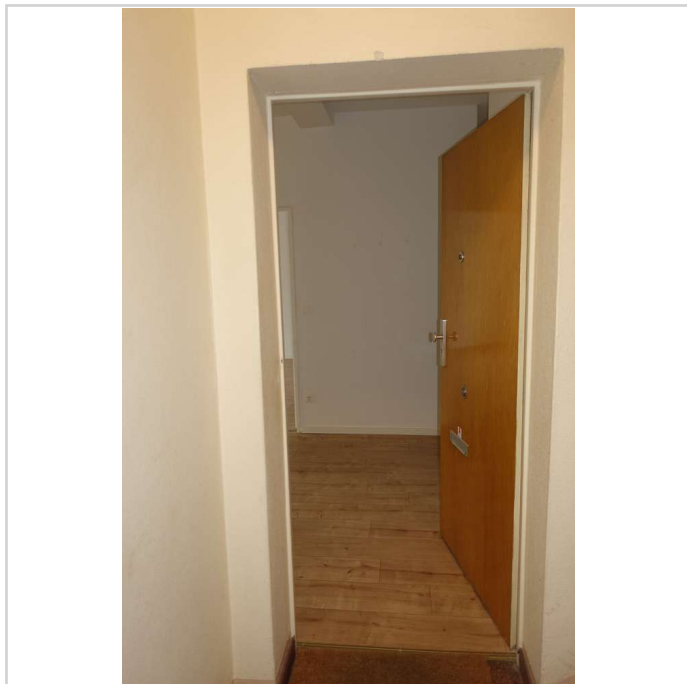
BEZUGSFREI! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und Blick in den Wartburgpark



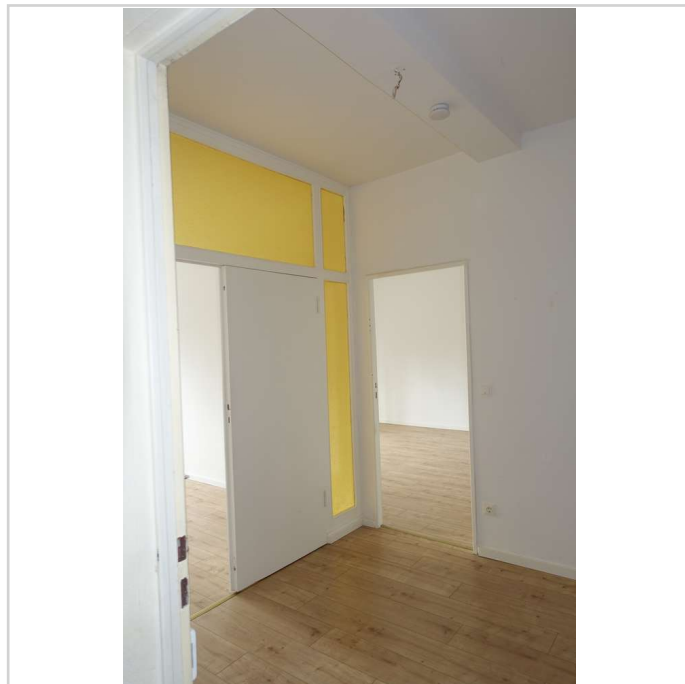
Gothaer Straße 17

10823 Berlin

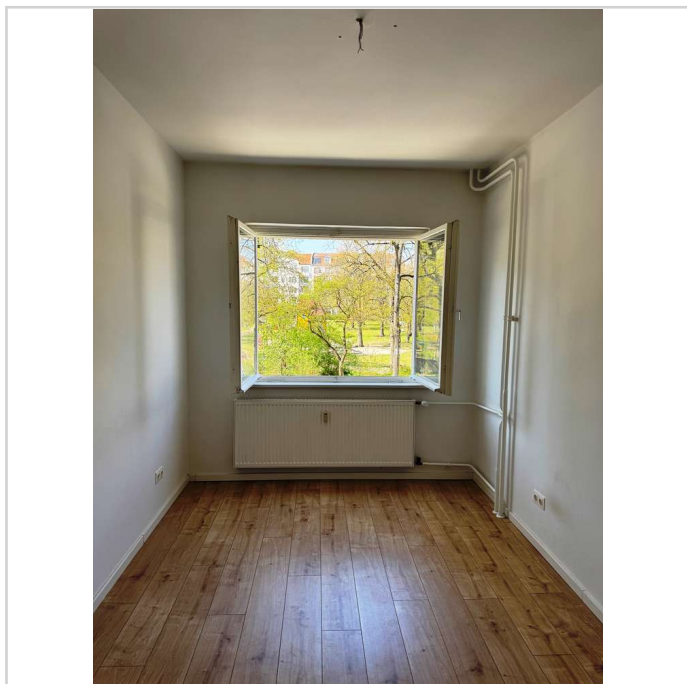
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,50 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR



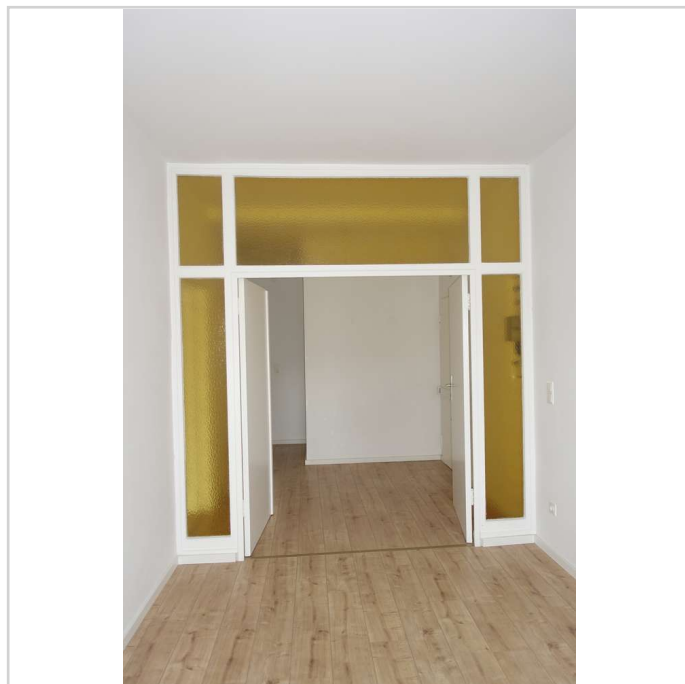
Wohnungseingang



Diele



Kinderzimmer Foto 1



Kinderzimmer Foto 2

BEZUGSFREI! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und Blick in den Wartburgpark



Gothaer Straße 17

10823 Berlin

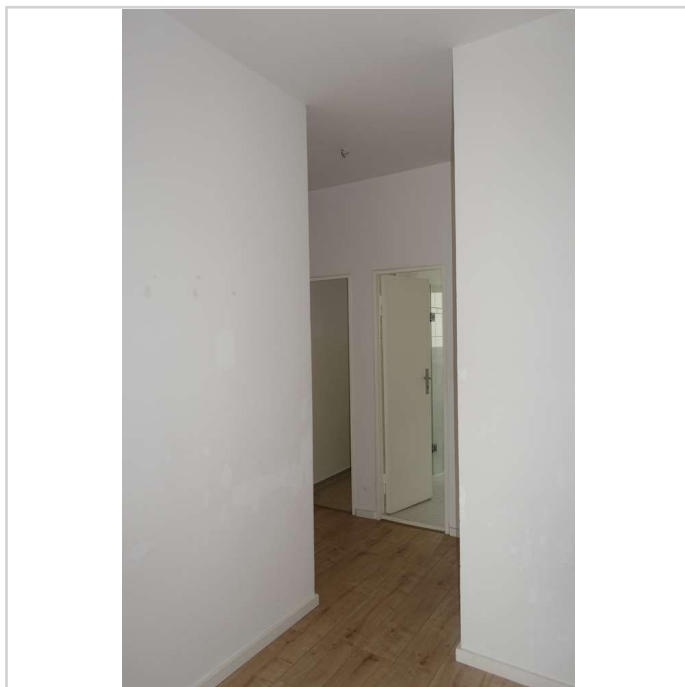
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,50 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR



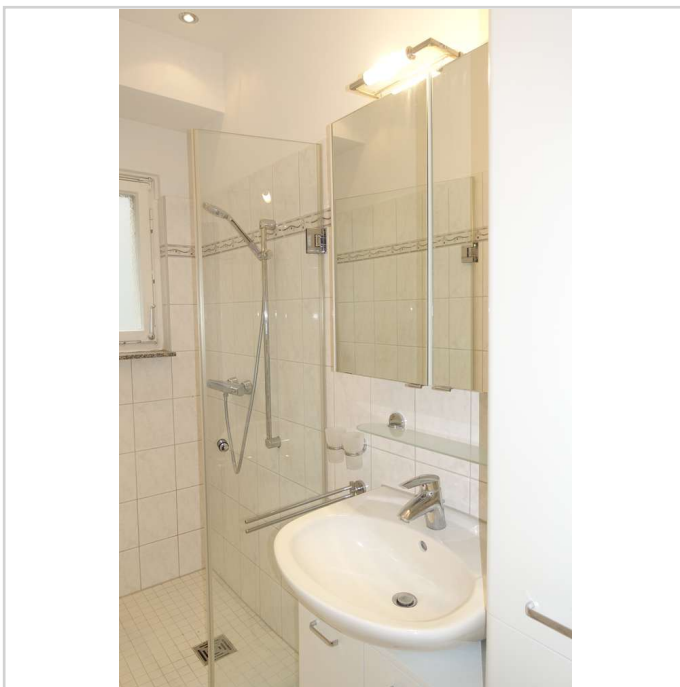
Wohnzimmer Foto 1



Wohnzimmer Foto 2



Flur zum Schlafzimmer



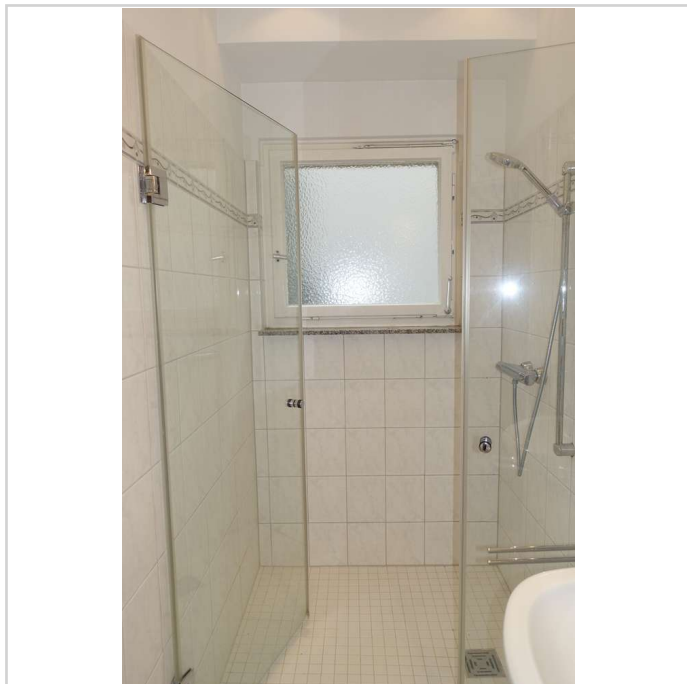
Badezimmer

BEZUGSFREI! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und Blick in den Wartburgpark



Gothaer Straße 17
10823 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,50 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR



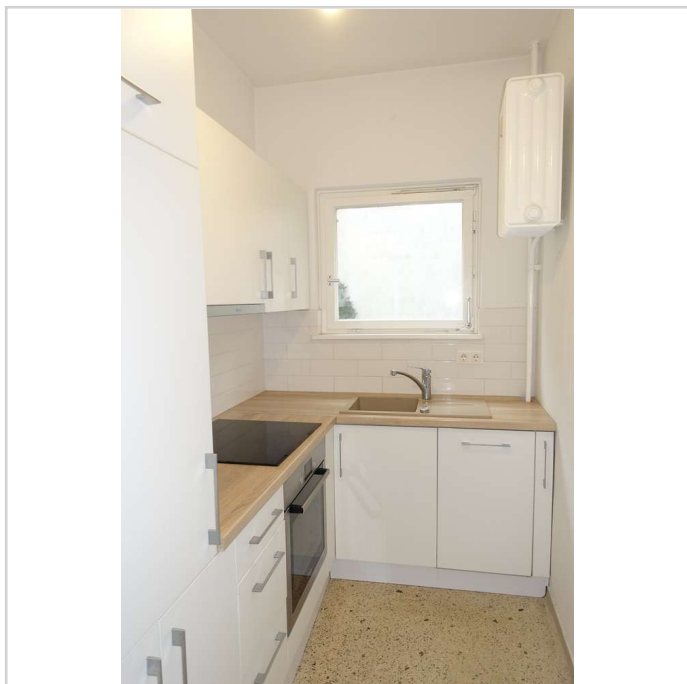
Dusche



Waschtisch



Blick zur Küche



EBK

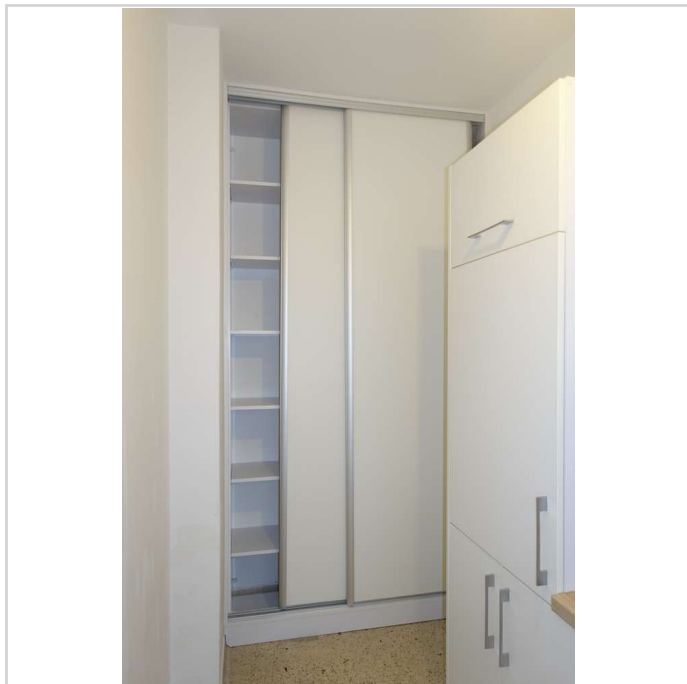
BEZUGSFREI! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und Blick in den Wartburgpark



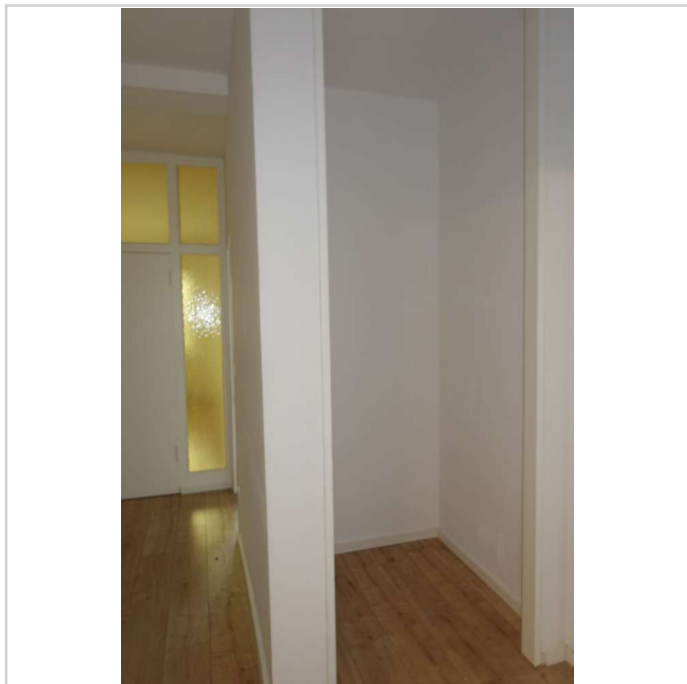
Gothaer Straße 17

10823 Berlin

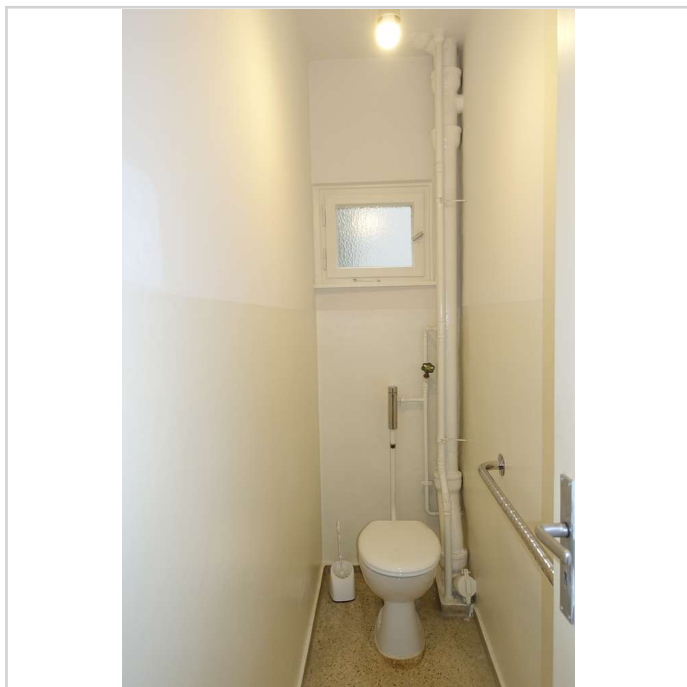
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,50 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR



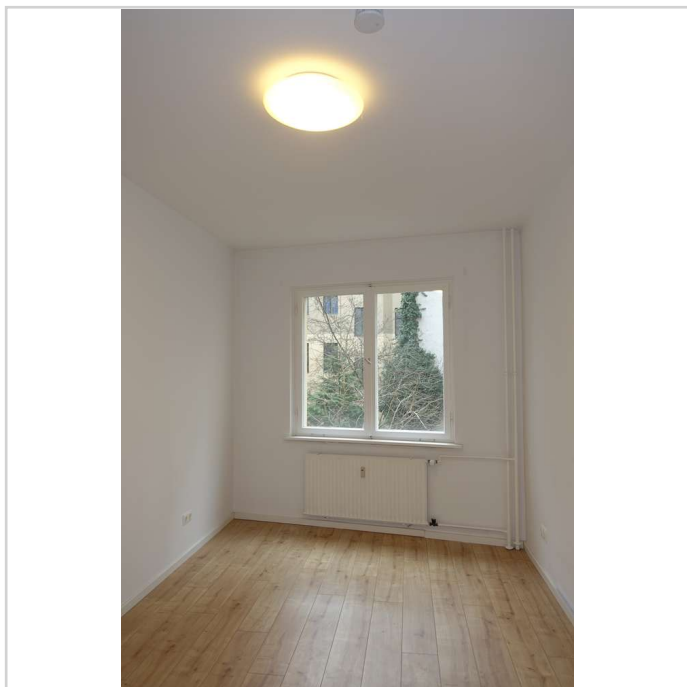
Einbauschränk Küche



Ankleide



WC



Schlafzimmer

BEZUGSFREI! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und Blick in den Wartburgpark



Gothaer Straße 17

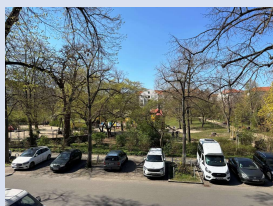
10823 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,50 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR



Spielplatz am Wartburgpark

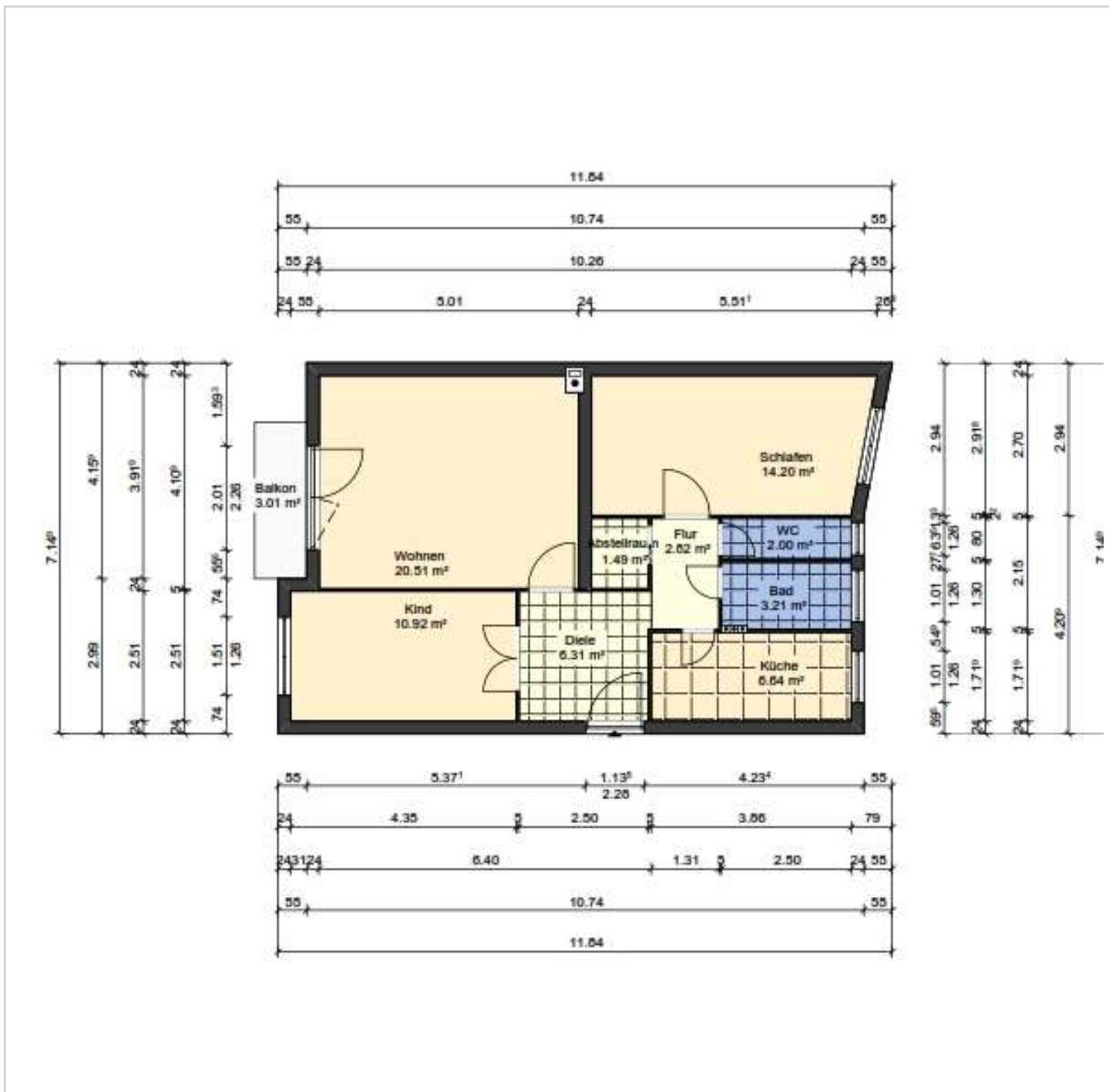
BEZUGSFREI! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und Blick in den Wartburgpark



Gothaer Straße 17

10823 Berlin

Zimmer: 3,00
 Wohnfläche ca.: 67,50 m²
 Kaufpreis: 365.000,00 EUR



Grundriss

BEZUGSFREI! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und Blick in den Wartburgpark



Gothaer Straße 17
10823 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,50 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR

