

BEZUGSFREI! „Ludwig-Hoffmann-Quartier“: Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wiltbergstraße 50

13125 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR

Scout-ID: 166588279
Objekt-Nr.: LHQ/002



Ihr Ansprechpartner:

Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Web: <https://makler-potsdam.de/>

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten-/mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1912
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr laut Energieausweis:	1912
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 521,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 15.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

BEZUGSFREI! „Ludwig-Hoffmann-Quartier“: Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wiltbergstraße 50

13125 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wohnen im denkmalgeschützten „Ludwig-Hoffmann-Quartier“: Geschaffen vom ehemaligen kaiserlichen Stadtbaumeister Ludwig Hoffmann erwartet Sie ein einzigartiges Ensemble umrahmt von großzügigen, traumhaften Parkanlagen mit Springbrunnen!

Erbaut zwischen 1898 und 1930 als Heilanstalten mit einer Architektur im klassizistischen Stil mit wiederkehrenden Elementen und moderner Raumstruktur wurde das Areal nach dem 1. Weltkrieg als Kinderheilanstalt, zu DDR-Zeiten als Genesungsheim und danach vom Helios-Klinikum genutzt. Nach einer sorgfältigen und umfangreichen Sanierung gemäß den Denkmalschutzvorgaben entstanden 210 Wohnungen mit 120 Pkw-Stellplätzen, Senioren-Wohnungen, Gewerberäume, eine evangelische Grundschule, eine Montessori-Schule und eine Kindertagesstätte.

Die weitläufigen, parkähnlichen und gepflegten Außenanlagen mit mehr als 28.000 qm laden als Gartendenkmal die Bewohner zum Erholen & Entspannen ein!

Ausstattung:

Eine Wohnung zum Wohlfühlen in einem urban gestalteten Ensemble mit einem besonderen Garten-Arrangement: moderne technische Ausstattungsmerkmale wurden mit natürlichen Materialien harmonisch verbunden. Eine Raumhöhe von fast 4 Metern schafft eine großzügige Wohn-Atmosphäre, zeitlose Eichen-Landhausdielen in allen Räumen, elegantes Bad mit Badewanne und edlen Natursteinfliesen, großer Balkon mit ruhiger Ausrichtung!

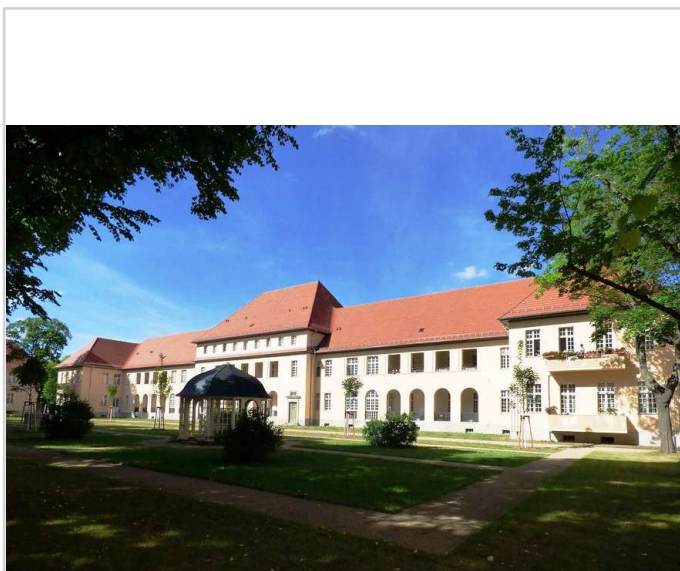
Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Pkw-Stellplatz (dieser muss mit erworben werden: separater Kaufpreis 15.000 €).

Lage:

In unmittelbarer Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, die wohl jedem Wunsch gerecht werden! Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung, Restaurants und kulturelle Einrichtungen sind in perfekter Nähe. Nur wenige Schritte benötigt man vom „Ludwig-Hoffmann-Quartier“ zur S-Bahnstation Buch.

Sonstiges:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht.



Fassadenansicht Haus 17



Logo

BEZUGSFREI! „Ludwig-Hoffmann-Quartier“: Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wiltbergstraße 50

13125 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR



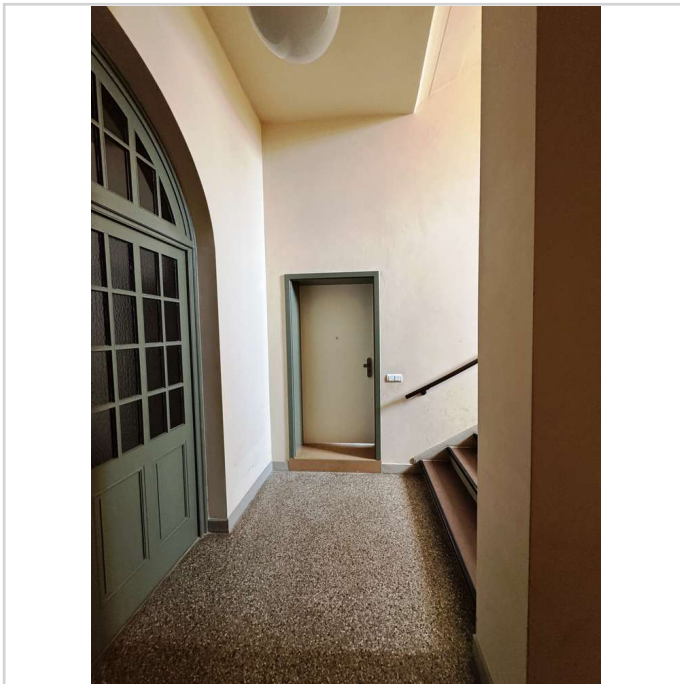
Fassadenansicht Eingang



Fassadenansicht Balkon



Hauseingang



Wohnungseingang

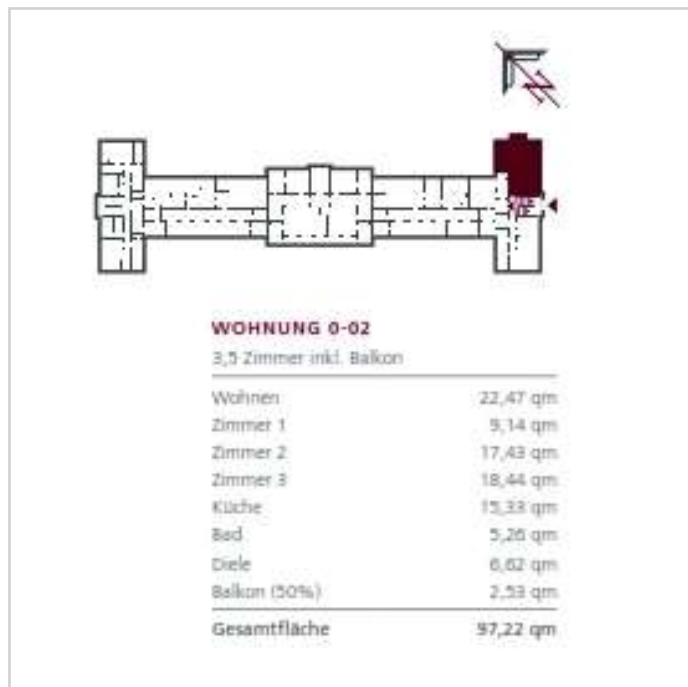
BEZUGSFREI! „Ludwig-Hoffmann-Quartier“: Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



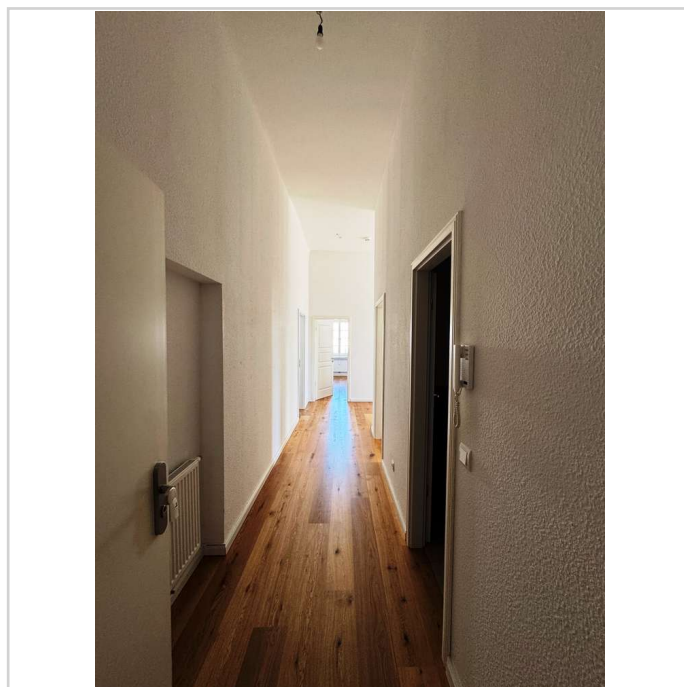
Wiltbergstraße 50

13125 Berlin

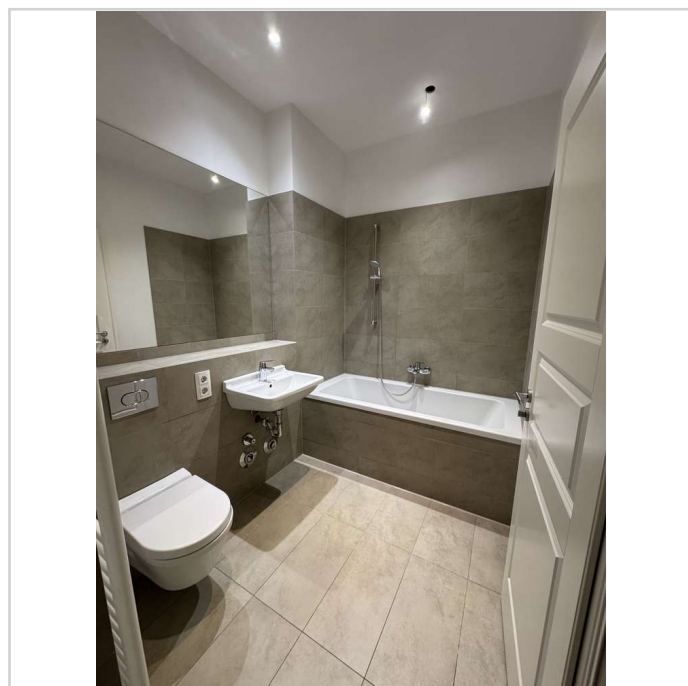
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR



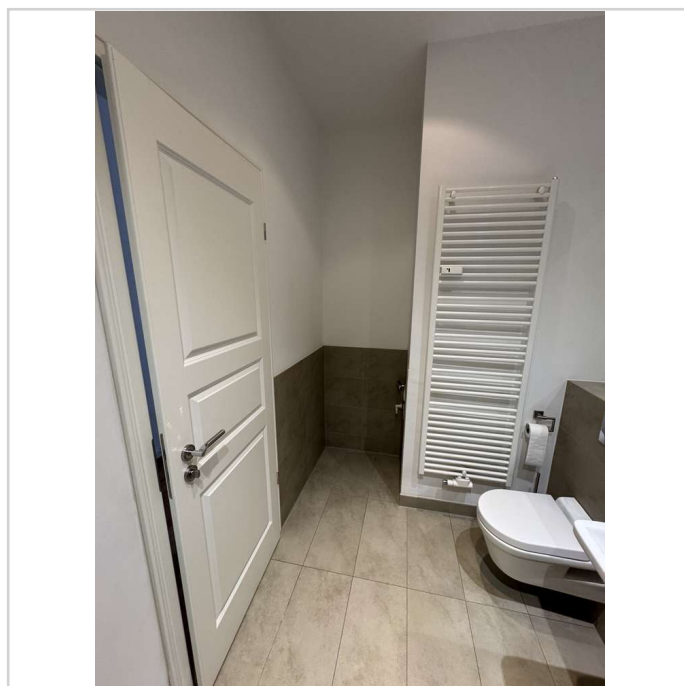
Zimmergrößen



Diele



Badezimmer



Waschmaschinenanschluss

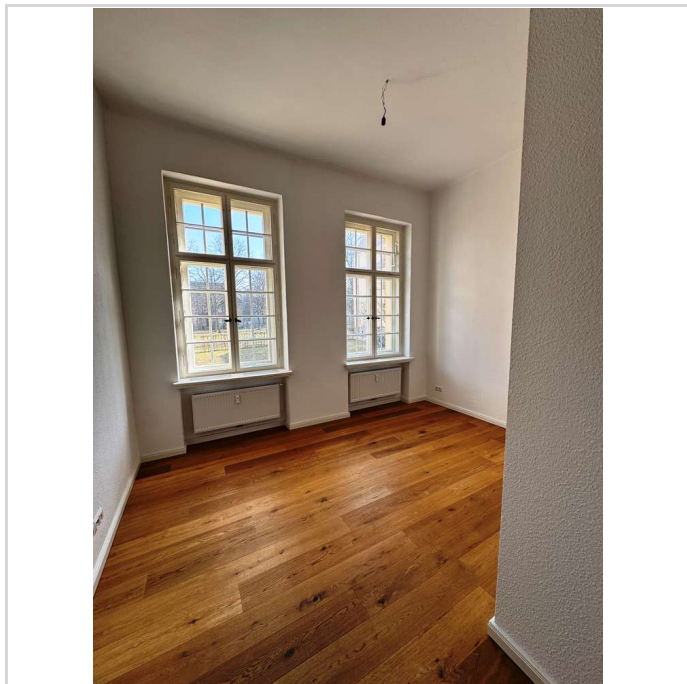
BEZUGSFREI! „Ludwig-Hoffmann-Quartier“: Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



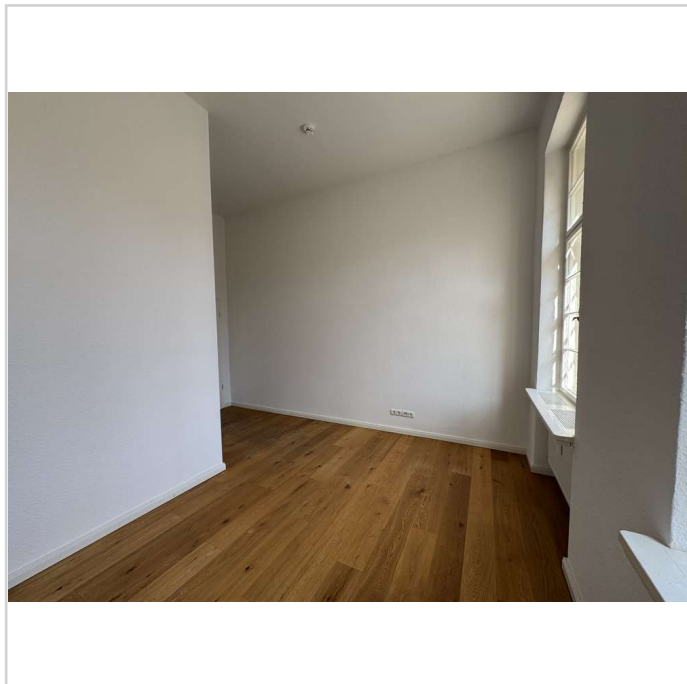
Wiltbergstraße 50

13125 Berlin

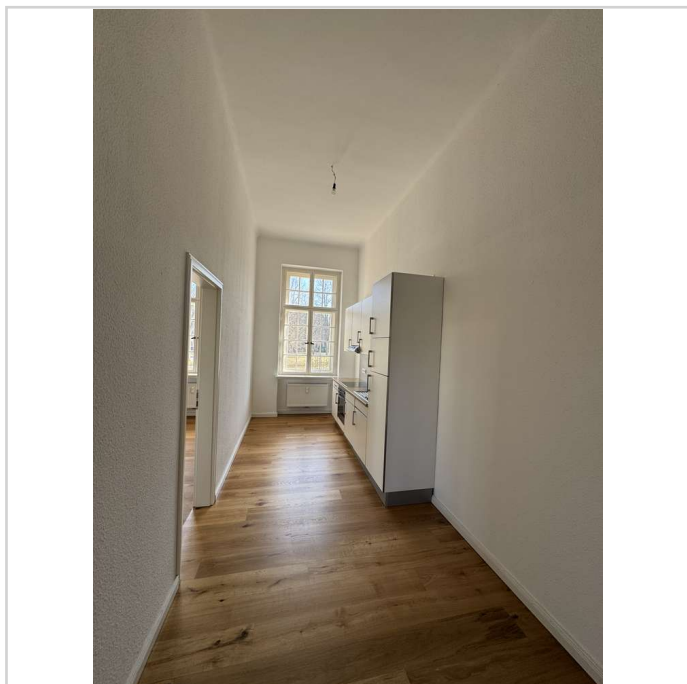
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR



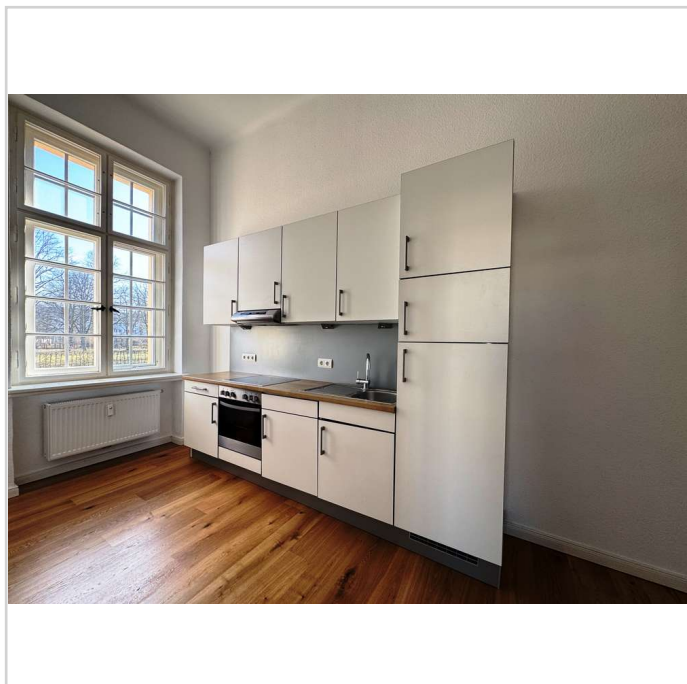
Schlafzimmer Foto 1



Schlafzimmer Foto 2



Küche



EBK Foto 1

BEZUGSFREI! „Ludwig-Hoffmann-Quartier“: Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



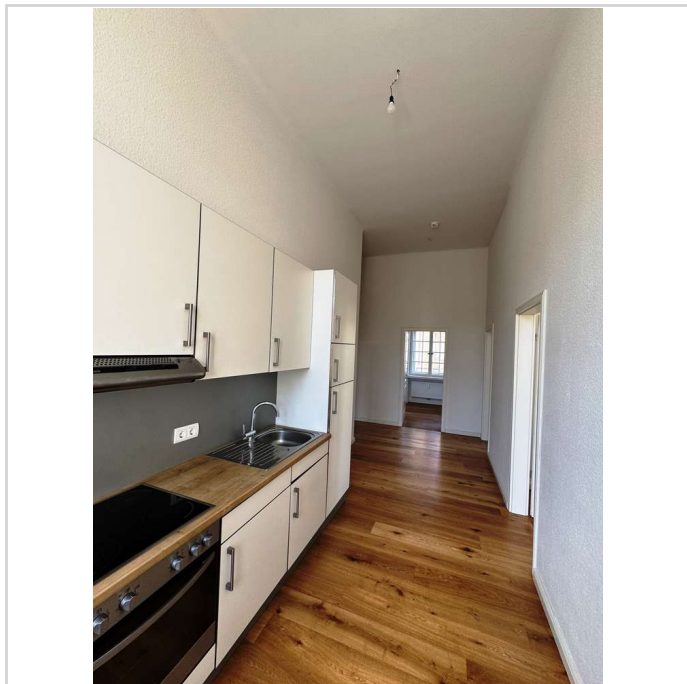
Wiltbergstraße 50

13125 Berlin

Zimmer: 4,00

Wohnfläche ca.: 97,00 m²

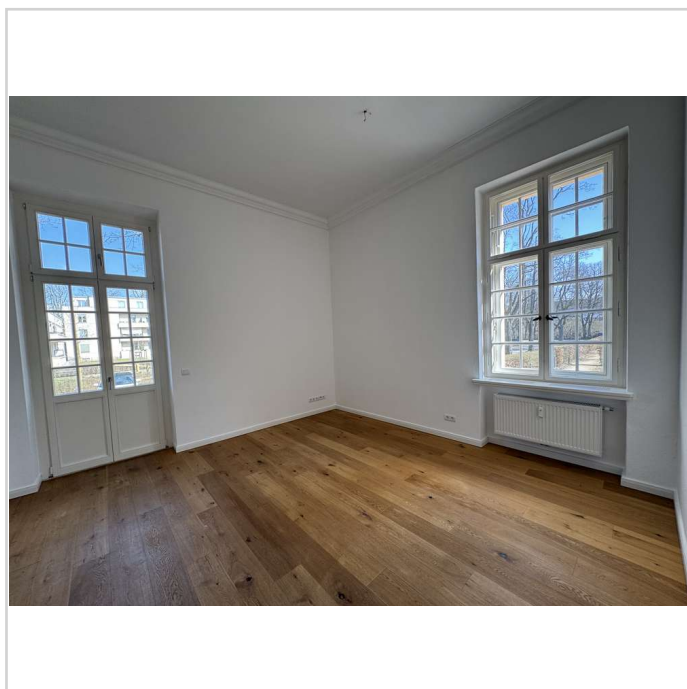
Kaufpreis: 424.000,00 EUR



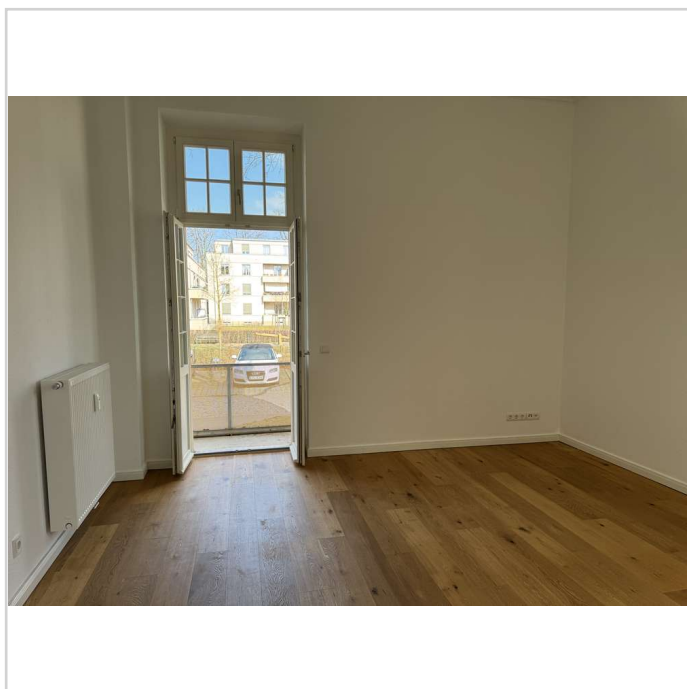
EBK Foto 2



Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer Foto 1



Ausgang zum Balkon

BEZUGSFREI! „Ludwig-Hoffmann-Quartier“: Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wiltbergstraße 50

13125 Berlin

Zimmer: 4,00

Wohnfläche ca.: 97,00 m²

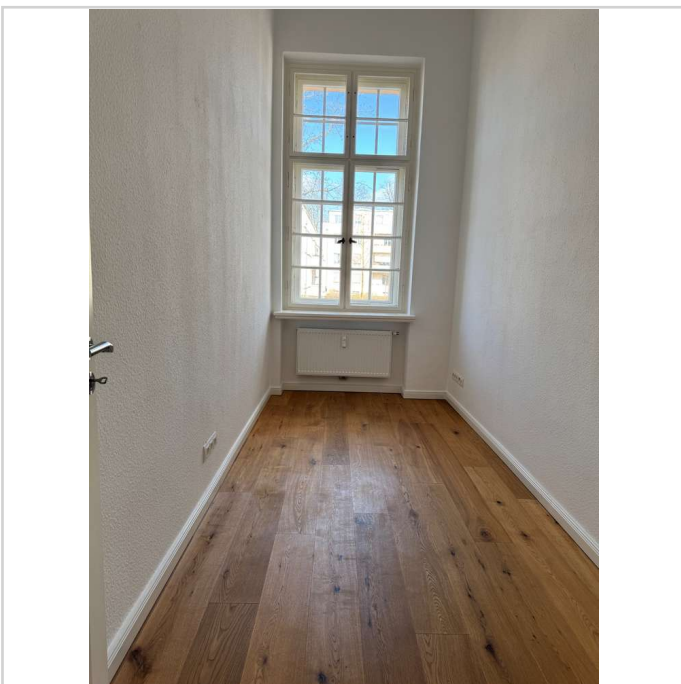
Kaufpreis: 424.000,00 EUR



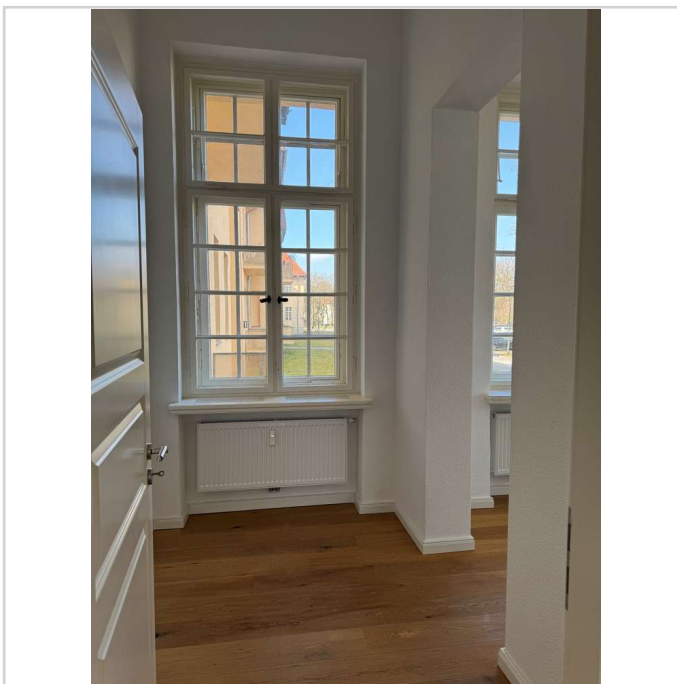
Blick vom Balkon



Wohnzimmer Foto 2



Arbeitszimmer



Blick ins Kinderzimmer

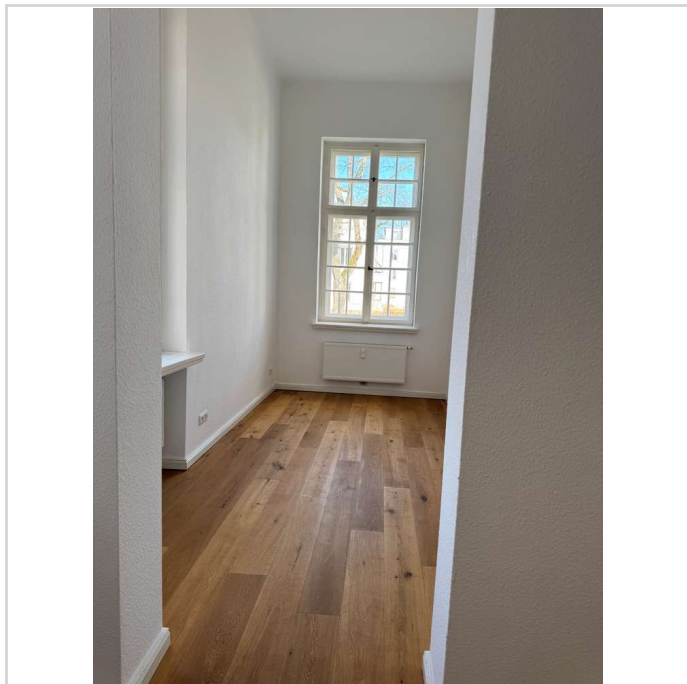
BEZUGSFREI! „Ludwig-Hoffmann-Quartier“: Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



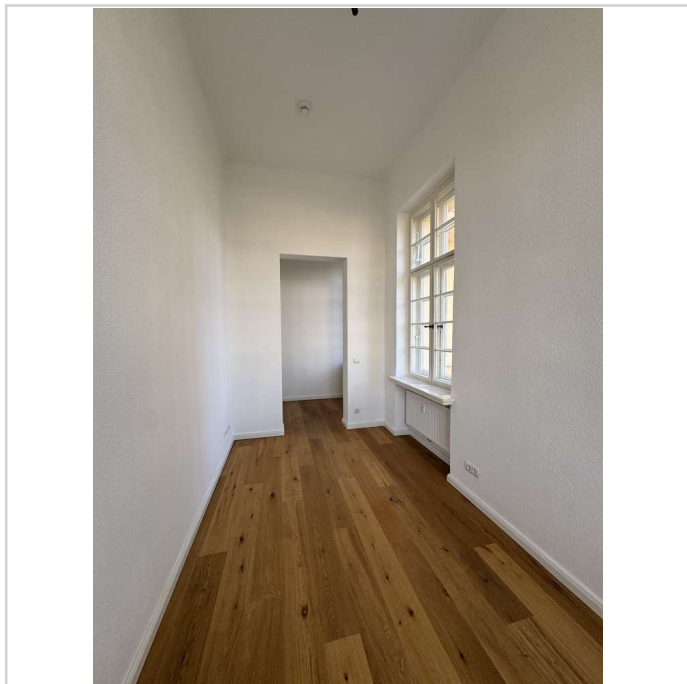
Wiltbergstraße 50

13125 Berlin

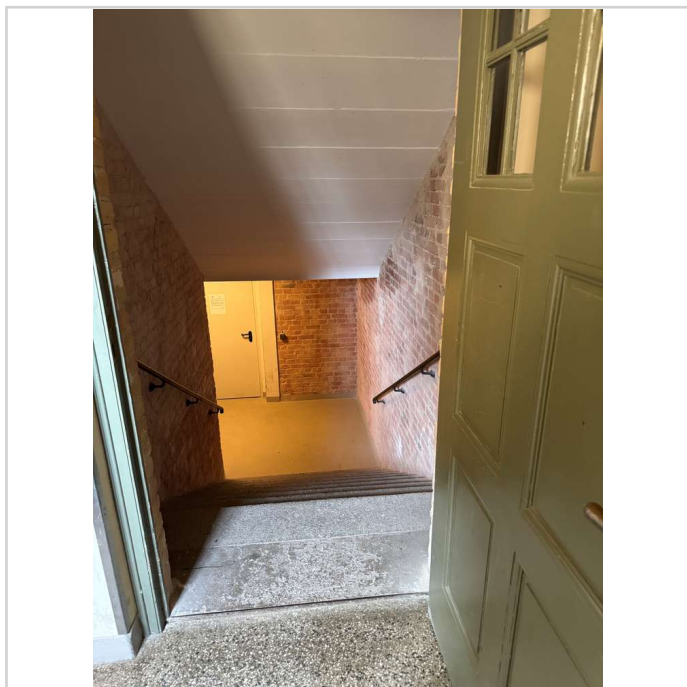
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR



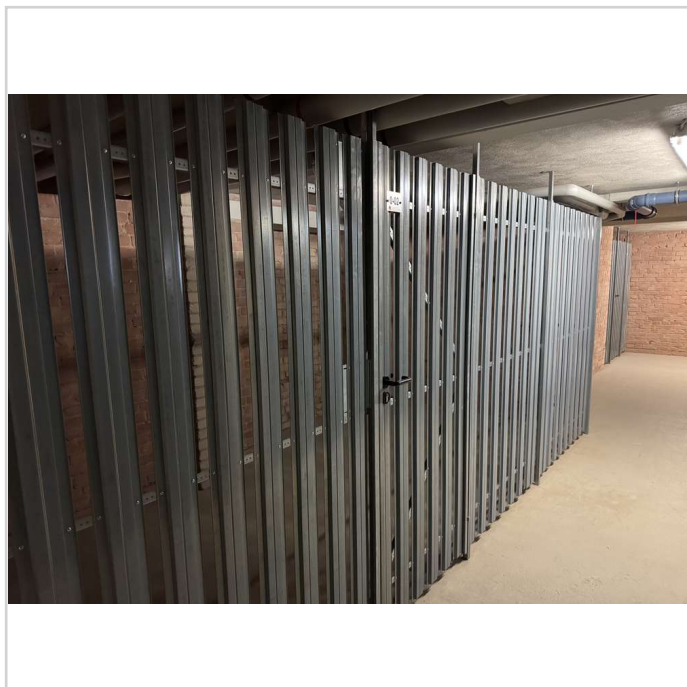
Kinderzimmer Foto 1



Kinderzimmer Foto 2



Treppe zum Keller



Kellerabteil

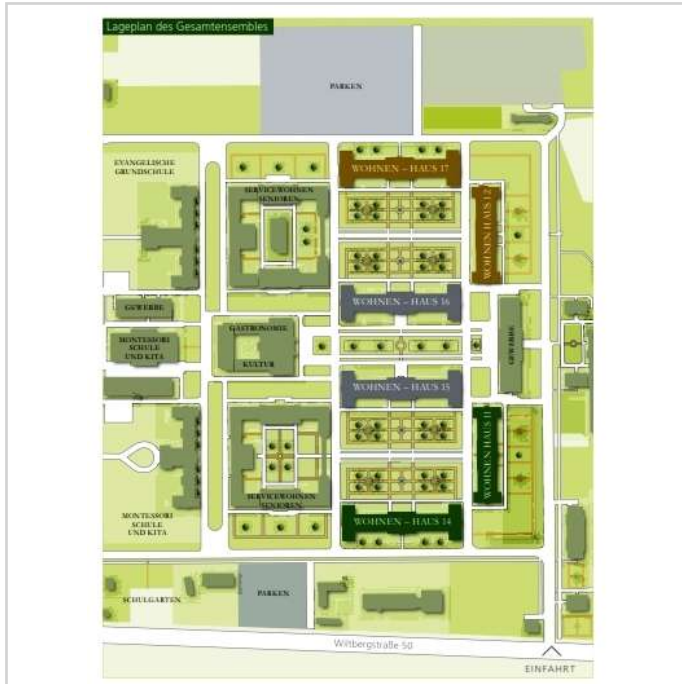
BEZUGSFREI! „Ludwig-Hoffmann-Quartier“: Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wiltbergstraße 50

13125 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR



Lageplan Ensemble



Gartenanlage

BEZUGSFREI! „Ludwig-Hoffmann-Quartier“: Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wiltbergstraße 50
13125 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR



BEZUGSFREI! „Ludwig-Hoffmann-Quartier“: Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wiltbergstraße 50

13125 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 424.000,00 EUR

