

BEZUGSFREI! "Schloss Güterfelde": Luxuriöse 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Blick ins Grüne



Lindenallee 42
14532 Stahnsdorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

Scout-ID: 165722153
Objekt-Nr.: GT/1.24



Ihr Ansprechpartner:

Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Web: <https://makler-potsdam.de/>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1804
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	77,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1804
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 480,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 15.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

BEZUGSFREI! "Schloss Güterfelde": Luxuriöse 3-Zimmer-Dachgeschoss- Wohnung mit Blick ins Grüne



Lindenallee 42
14532 Stahnsdorf

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	103,00 m ²
Kaufpreis:	395.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wohnen im Schlosspark Güterfelde: "Chateau de Roon"! Residieren, wo sich einst der deutsche Kaiser Wilhelm I. und der preußische Adel von den Amtsgeschäften erholten und denkmalgeschützte Baukunst mit zeitgemäßer Gartenkultur perfekt und harmonisch miteinander verbunden wurde. Im Herzen der mehr als 15.000 qm großen Parkanlage befindet sich das über 200 Jahre alte Schlossgut "Gütergotz", der Seitenflügel mit den Stadthäusern, der Schlosspark mit Springbrunnen im Stil der Neorenaissance. Im Gartengeschoss des Schlosses gibt es für die Bewohner eine Wellness-Oase mit Sauna und Fitnessraum sowie einen eigenen Weinkeller.

Ausstattung:

Komfortable Wohnung in einem vom klassizistisch gestalteten Landgut verwandelten Prachtbau der Neorenaissance mit moderner Ausstattung des 21. Jahrhunderts: Helle, lichtdurchflutete Zimmer durch eine optimale Nord-Süd-Ausrichtung, in allen Räumen klassisches Eichenparkett, im Bad und Gäste-WC elegante anthrazitfarbene Bodenfliesen. Das Designerbad wurde mit Badewanne und barrierefreier Dusche versehen. Genießen Sie den herrlichen Blick in den Schlosspark mit Springbrunnen! Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Pkw-Stellplatz (dieser muss mit erworben werden: separater Kaufpreis 15.000 €).

Lage:

Sehr ruhige Lage im Grünen inmitten des Ortskerns Güterfelde, innerhalb weniger Fahrminuten zum Einkaufen nach Stahnsdorf, Potsdam oder auf der A 115 nach Berlin. Naherholungsmöglichkeiten wie z. B. der Bade-See am Schlosspark, die Parforceheide oder der Golfplatz in Großbeeren laden zum Entspannen ein.

Sonstiges:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Die verwendeten Fotos sind Eigentum der Reinsperger Immobilien GmbH.



Fassadenseite Süd



Fassadenseite Nord

BEZUGSFREI! "Schloss Güterfelde": Luxuriöse 3-Zimmer-Dachgeschoss- Wohnung mit Blick ins Grüne

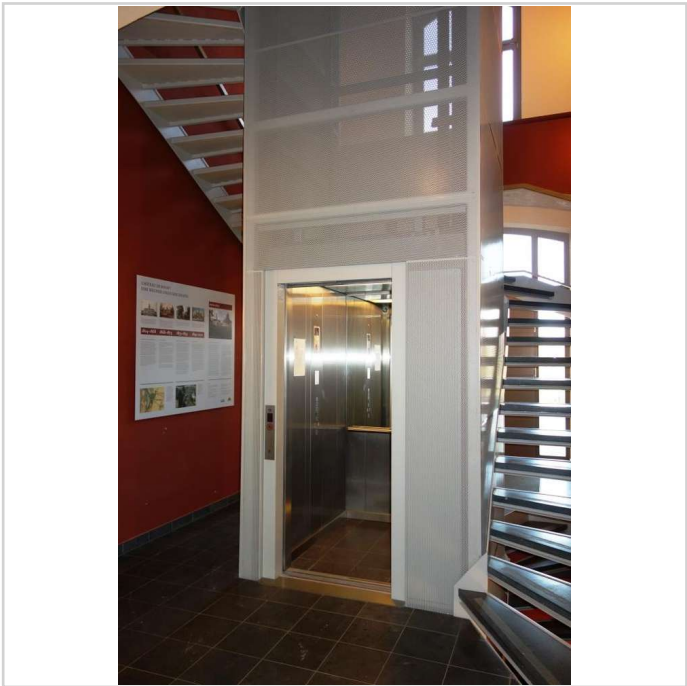


Lindenallee 42
14532 Stahnsdorf

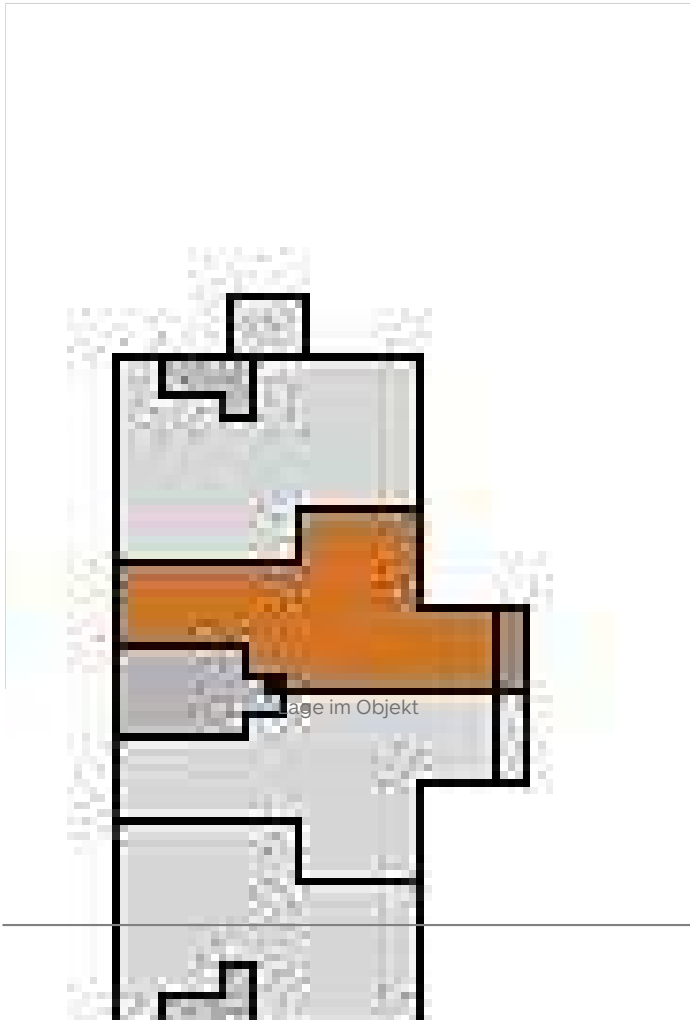
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



Hauslogo



Fahrstuhl



Lage im Objekt

SUITE 1.24 *„Suite Belvédère“*

Suite 1.24; 3-Zimmer-Suite	
Diele	12,41 m²
Bad	7,90 m²
Schlafen 1	20,17 m²
WC	3,00 m²
Wohnen/Küche	37,76 m²
Schlafen 2	16,86 m²
Wintergarten	5,08 m²
Gesamt	103,18 m²

Highlights:

- Loggia mit Blick in den Schlosspark
- offene Küche mit Tresen

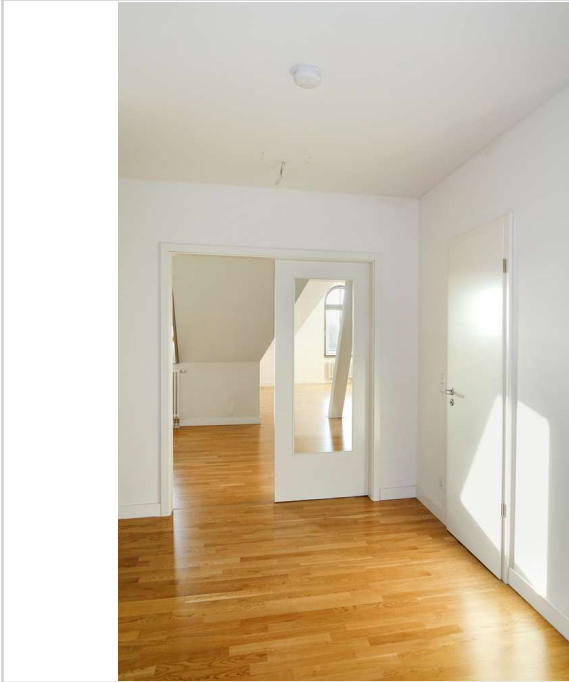
Zimmergrößen

BEZUGSFREI! "Schloss Güterfelde": Luxuriöse 3-Zimmer-Dachgeschoss- Wohnung mit Blick ins Grüne

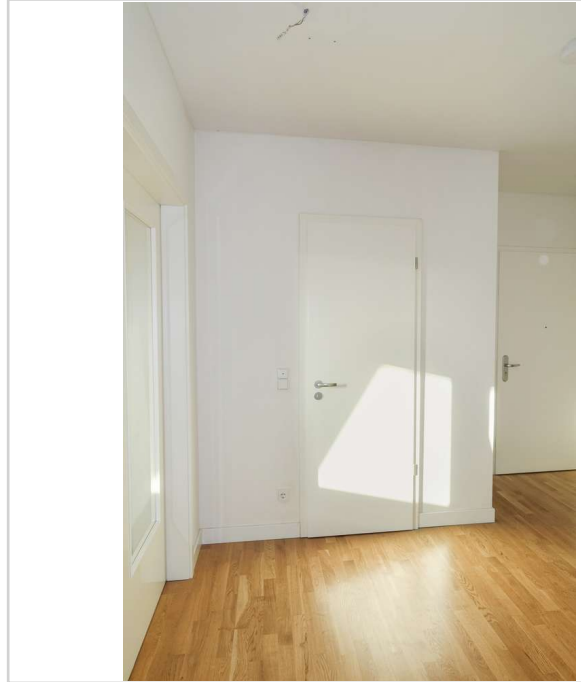


Lindenallee 42
14532 Stahnsdorf

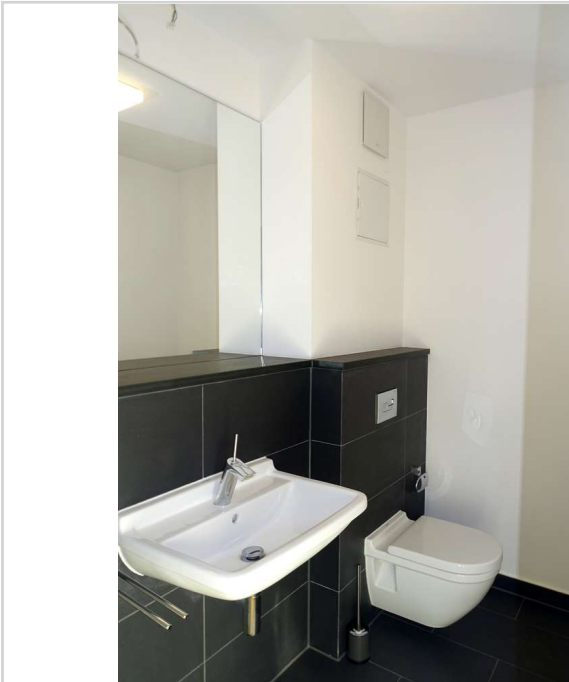
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



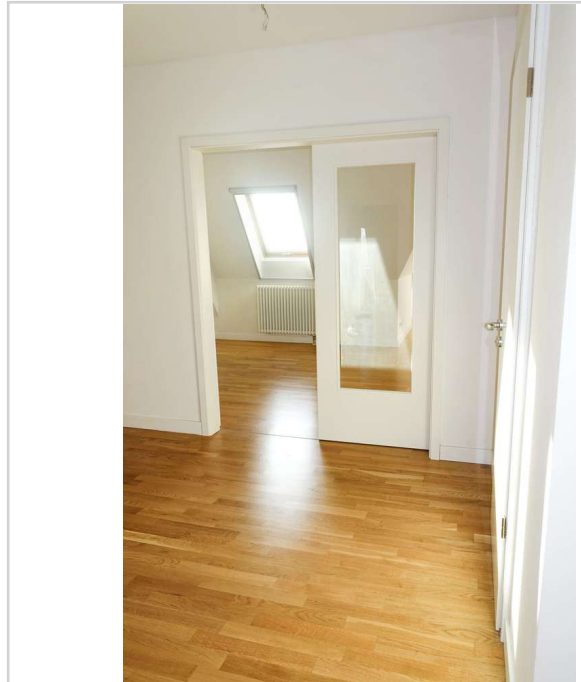
Diele



Tür zum Gäste-WC



Gäste-WC



Blick zum Wohnbereich

BEZUGSFREI! "Schloss Güterfelde": Luxuriöse 3-Zimmer-Dachgeschoss- Wohnung mit Blick ins Grüne



Lindenallee 42
14532 Stahnsdorf

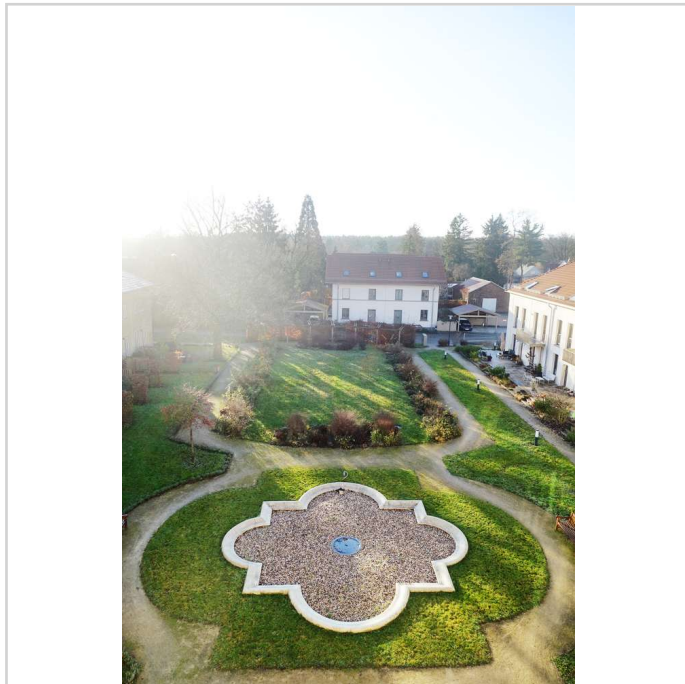
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



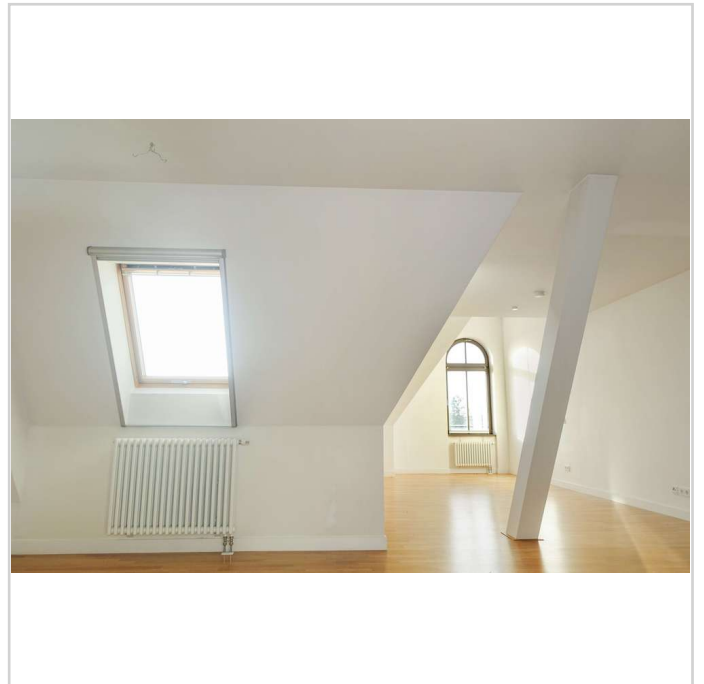
Doppelflügeltür



Wohnzimmer Foto 1



Blick in den Schlossgarten



Wohnzimmer Foto 2

BEZUGSFREI! "Schloss Güterfelde": Luxuriöse 3-Zimmer-Dachgeschoss- Wohnung mit Blick ins Grüne



Lindenallee 42
14532 Stahnsdorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



Blick zur EBK



EBK Foto 1



EBK Foto 2



EBK Foto 3

BEZUGSFREI! "Schloss Güterfelde": Luxuriöse 3-Zimmer-Dachgeschoss- Wohnung mit Blick ins Grüne

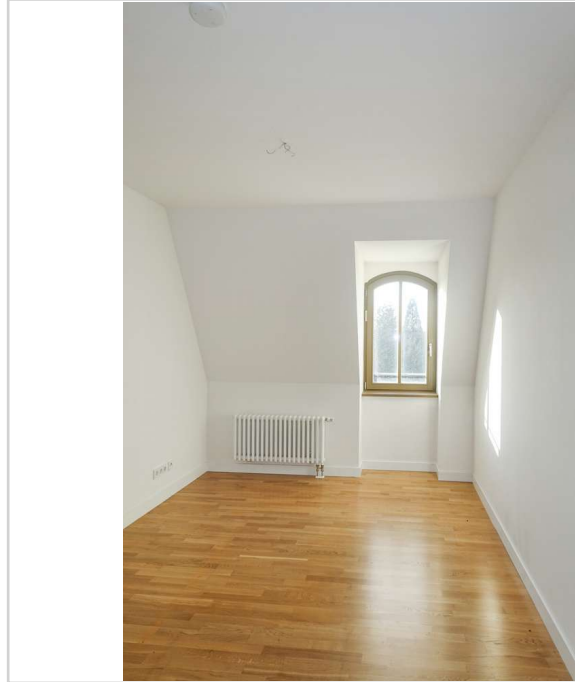


Lindenallee 42
14532 Stahnsdorf

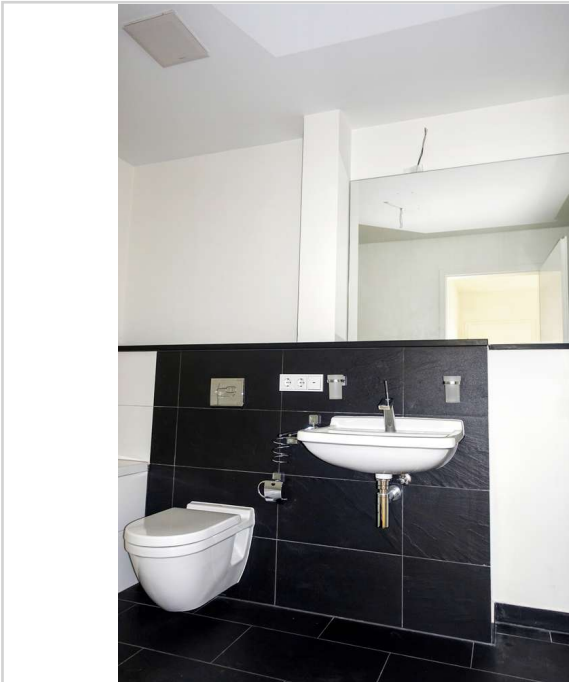
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



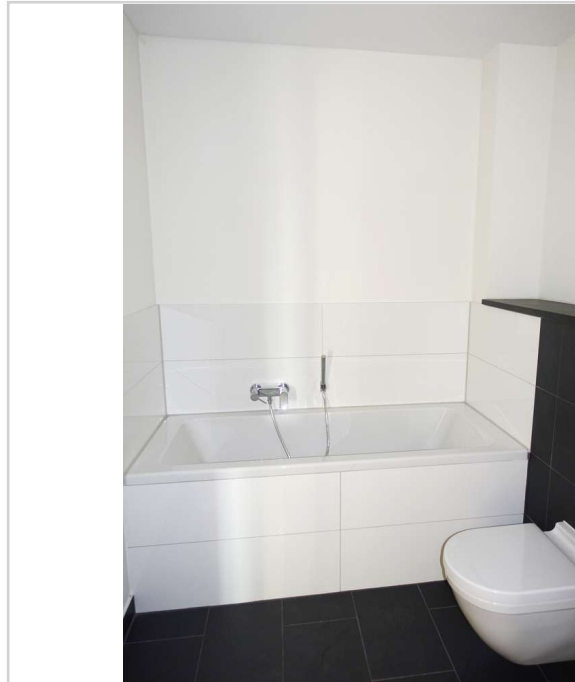
Flur zum Kinderzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badewanne

BEZUGSFREI! "Schloss Güterfelde": Luxuriöse 3-Zimmer-Dachgeschoss- Wohnung mit Blick ins Grüne



Lindenallee 42
14532 Stahnsdorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



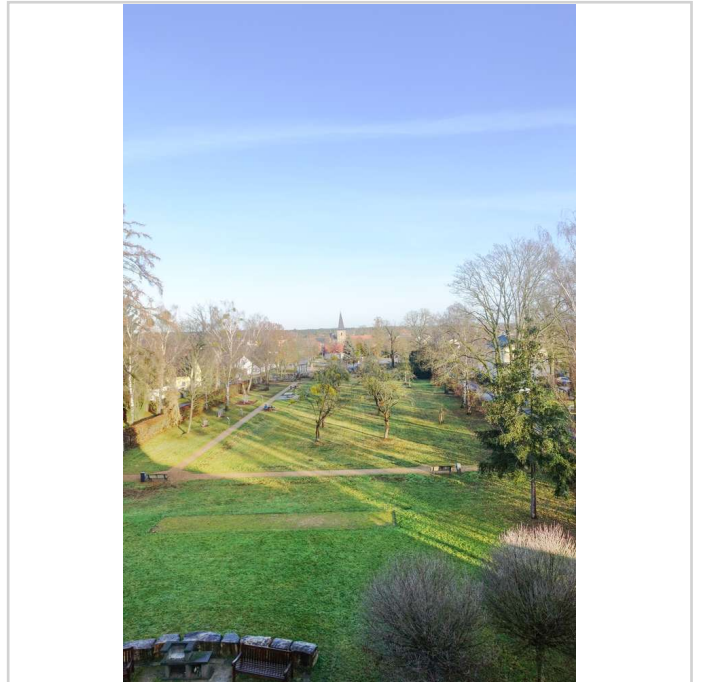
Dusche



Blick zum Schlafzimmer



Schlafzimmer



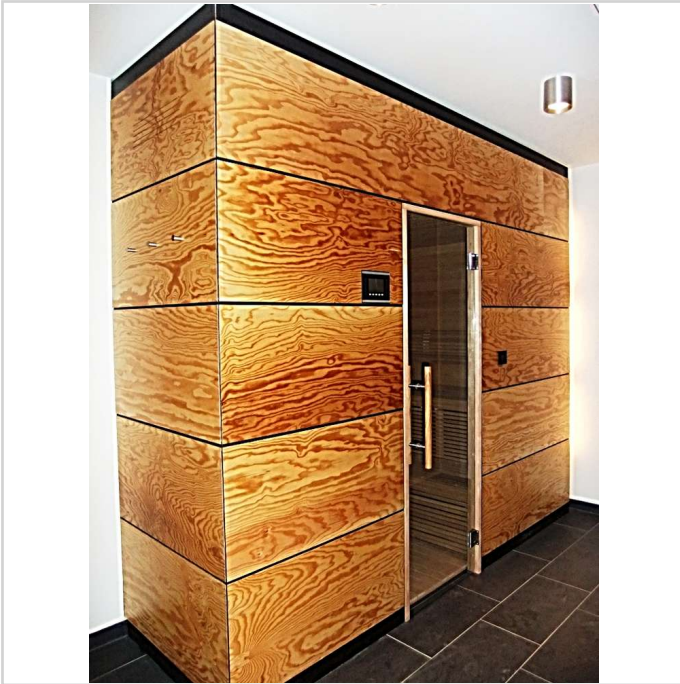
Blick zur Dorfkirche

BEZUGSFREI! "Schloss Güterfelde": Luxuriöse 3-Zimmer-Dachgeschoss- Wohnung mit Blick ins Grüne



Lindenallee 42
14532 Stahnsdorf

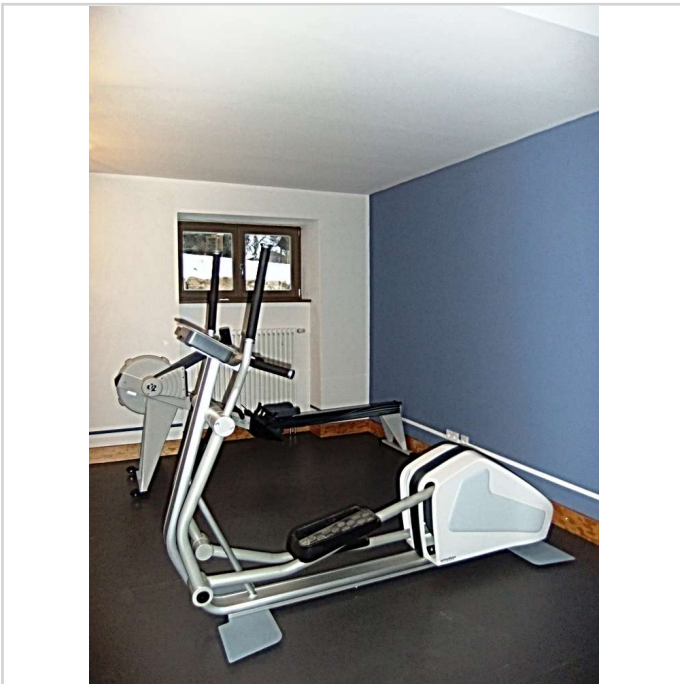
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



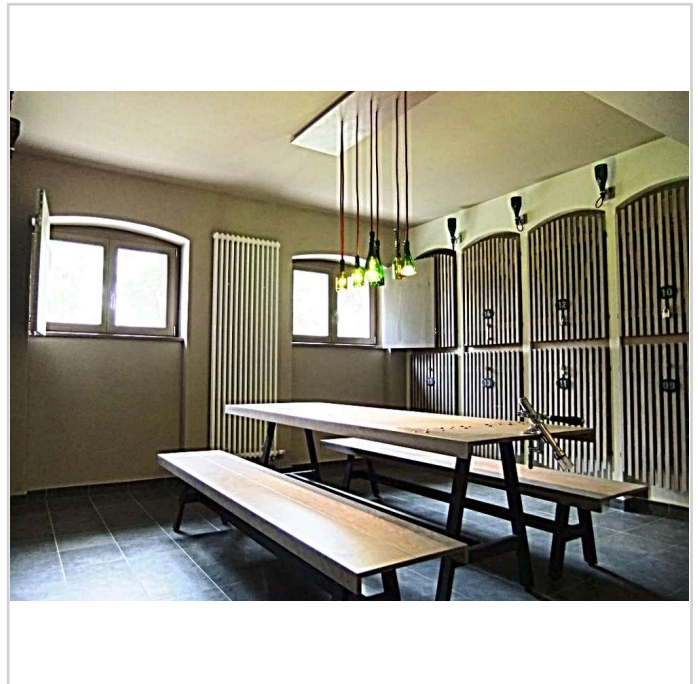
Sauna



Ruhebereich



Fitness-Raum



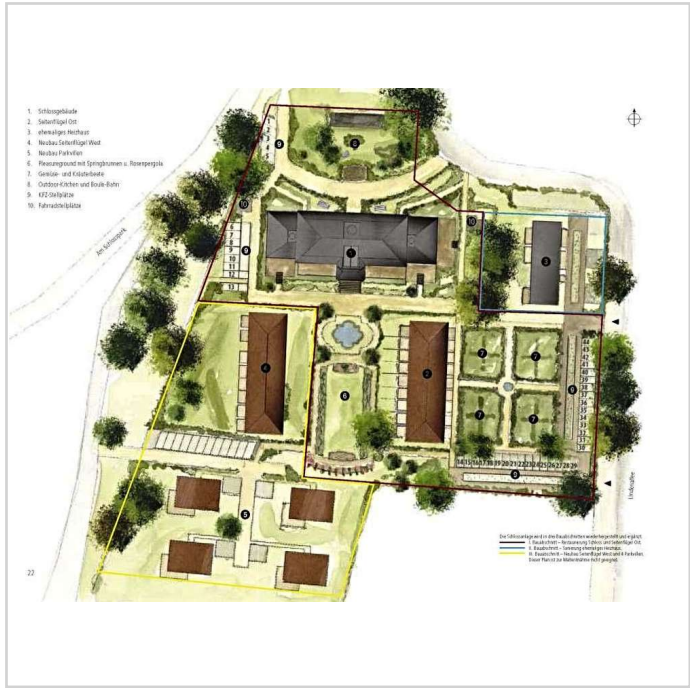
Hauseigener Weinkeller

BEZUGSFREI! "Schloss Güterfelde": Luxuriöse 3-Zimmer-Dachgeschoss- Wohnung mit Blick ins Grüne



Lindenallee 42
14532 Stahnsdorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



Außenanlagenplan

BEZUGSFREI! "Schloss Güterfelde": Luxuriöse 3-Zimmer-Dachgeschoss- Wohnung mit Blick ins Grüne



Lindenallee 42
14532 Stahnsdorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

Highlights:

- Loggia mit Blick in den Schlosspark
- offene Küche mit Tresen



Grundriss

BEZUGSFREI! "Schloss Güterfelde": Luxuriöse 3-Zimmer-Dachgeschoss- Wohnung mit Blick ins Grüne



Lindenallee 42
14532 Stahnsdorf

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	103,00 m ²
Kaufpreis:	395.000,00 EUR

