

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Sonnige Maisonette-Wohnung mit West-Dachterrasse



Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 264.000,00 EUR

Scout-ID: 160799550
Objekt-Nr.: FB/1.38



Ihr Ansprechpartner:

Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Tel: +49 331 23700391
Mobil: +49 170 1685474
Web: <https://makler-potsdam.de/>

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1913
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	122,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1913
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 326,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 15.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

BEZUGSFREI! "Am Funkerberg" - Wohnen im Grünen: Sonnige Maisonette-Wohnung mit West-Dachterrasse



Funkerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	61,00 m ²
Kaufpreis:	264.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

„Achtung, Achtung - Hier spricht Berlin Königs Wusterhausen...!“
Der Funkerberg ruft - wie einst 1920, als deutschlandweit die erste öffentliche Rundfunksendung übertragen wurde.
Genießen Sie im ehemaligen Funker-Haupthaus den fantastischen Weit-Blick über Königs Wusterhausen in die Natur des Dahme –Seenlandes!

Ein Traum vom Wohnen in einem klassizistischem Ambiente:
Unverkennbar ist die symmetrische Fassadengestaltung, bekrönt von einer lebendigen Dachlandschaft. Unter Beibehaltung der historischen Architektur wurden lichtdurchflutete Wohnungen mit Balkonen und Dachterrassen geschaffen.

Über eine Anhöhe erreichen Sie das Ensemble, bestehend aus Haupthaus, Quadrillenhalle, Marstall, Kutschenhaus und Neubauten. Im privaten Gartenbereich zwischen den Gebäuden finden Sie Ruheoasen mit Sitzbänken, einen liebevoll gestalteten Spielplatz für Kinder, aber auch die Möglichkeit, mit Nachbarn oder Familie beim geselligen Zusammensein sich sportlich zu betätigen.

Ein besonderes Highlight für die Bewohner ist ein hauseigener Lichtspielraum mit Retro-Kinosesseln für gemütliche Filmabende oder zum Fußball- Public-Viewing mit Nachbarn. Für die Hobby-Bastler steht eine Extra-Werkstatt mit massiver Holz-Werkbank zur Verfügung.

Ausstattung:

Durch das Eingangsportal auf der Gartenseite erreicht man bequem die Wohnungen über das Treppenhaus oder barrierefrei mit dem Fahrstuhl. Die Bodenbelege in den Treppenhäusern und Fluren wurden sorgfältig wieder aufgearbeitet.

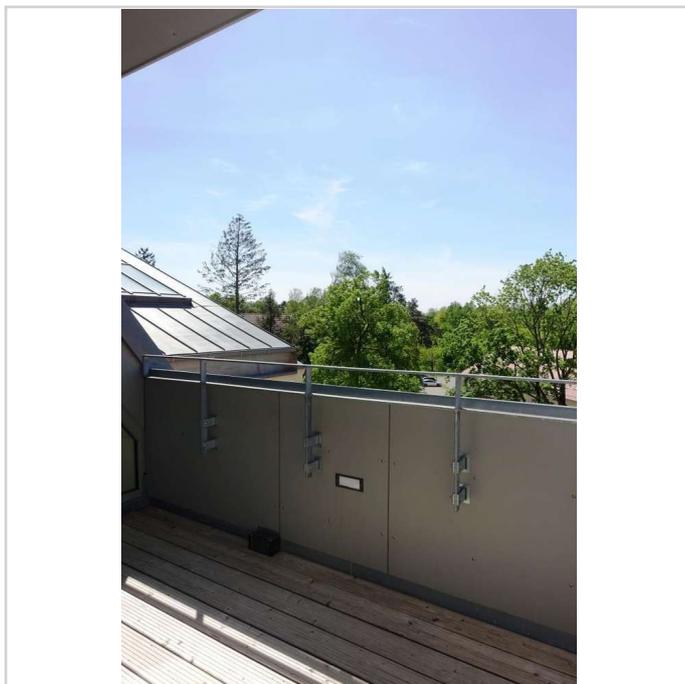
Wohnen mit Wohlühlcharakter: moderne technische Ausstattungsmerkmale wurden mit natürlichen Materialien harmonisch verbunden. Klassisches Echtholzparkett in allen Räumen, elegantes Wannen-Bad mit edlen Natursteinfliesen, lichtdurchflutete Zimmer, gemütliche Ess-Küche, großzügige Galerie-Wohn-Ebene mit Arbeitsbereich. Genießen Sie von der West-Dachterrasse den traumhaften Blick in den großen Garten! Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Pkw-Stellplatz (dieser muss mit erworben werden: separater Kaufpreis € 15.000).

Lage:

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, die wohl jedem Wunsch gerecht werden: Das A 10 Center mit ca. 200 Geschäften ist nur 5 Fahrminuten vom Funkerberg entfernt, Bäckerei, Fleischer, Biomarkt, Medizinische Versorgung, Schulen, Restaurants und kulturelle Einrichtungen sind in wenigen Gehminuten im Stadtzentrum Königs Wusterhausen zu erreichen. Ein Abstecher ins Zentrum Berlins: mit der Regionalbahn ist man in ca. 30 min am Alexanderplatz. Die Anbindung an den Flughafen Schönefeld, die Autobahnen A 10 (Berliner Ring), A 13, A 12 und A 113 und zukünftig A 117 ist ausgezeichnet.

Sonstiges:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Die verwendeten Fotos sind Eigentum der Reinsperger Immobilien GmbH.



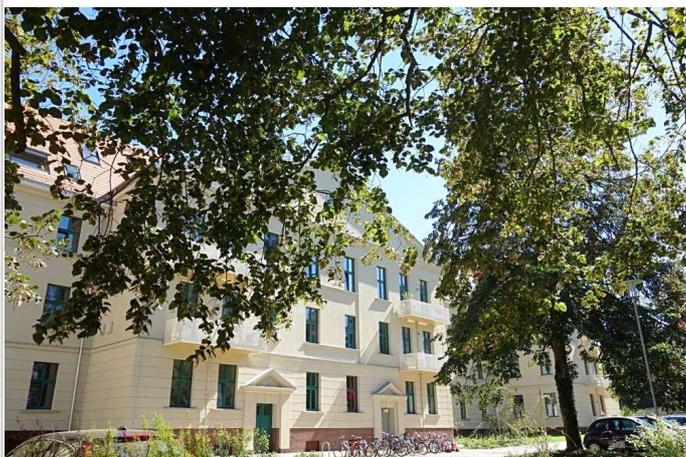
Blick von der West-Terrasse

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Sonnige Maisonette-Wohnung mit West-Dachterrasse



Funckerberg 4
15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 264.000,00 EUR



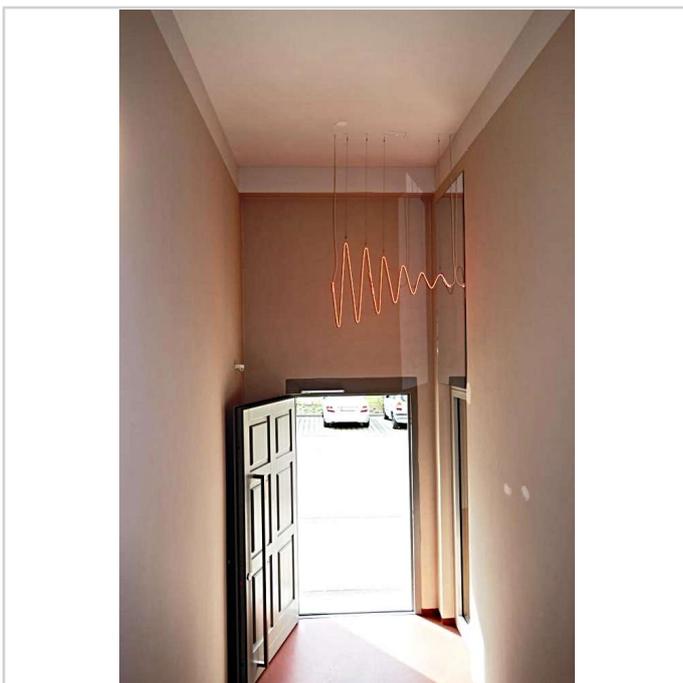
Fassadenansicht West



Fassadenansicht Ost



Logo des Hauses



Eingangsbereich

BEZUGSFREI! "Am Funkerberg" - Wohnen im Grünen: Sonnige Maisonette-Wohnung mit West-Dachterrasse

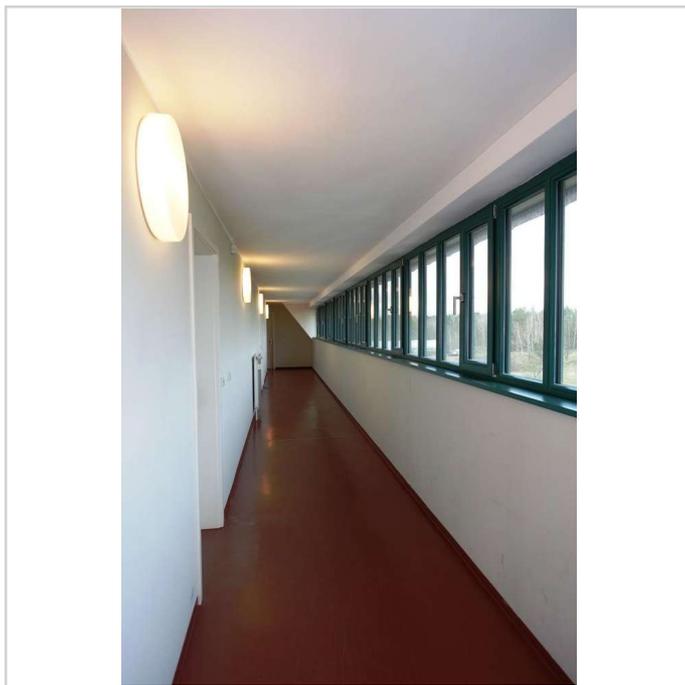


Funkerberg 4
15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 264.000,00 EUR



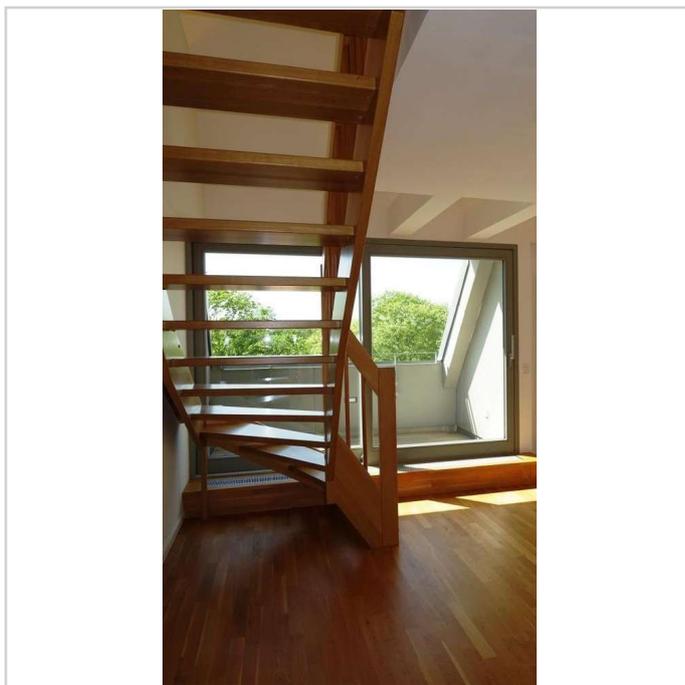
Briefkastenraum



Hausflur

Wohnung I, 38 DG/SB	
Raum	Fläche
Dachgeschoss	
Wohnen	24,98 m ²
Kochen	5,05 m ²
Bad	5,40 m ²
Dachterrasse	50% 2,43 m ²
Spitzboden	
Galerie/Schlafen	19,76 m ²
Kammer	3,78 m ²
Gesamt	61,40 m²

Zimmergrößen



Wohnbereich

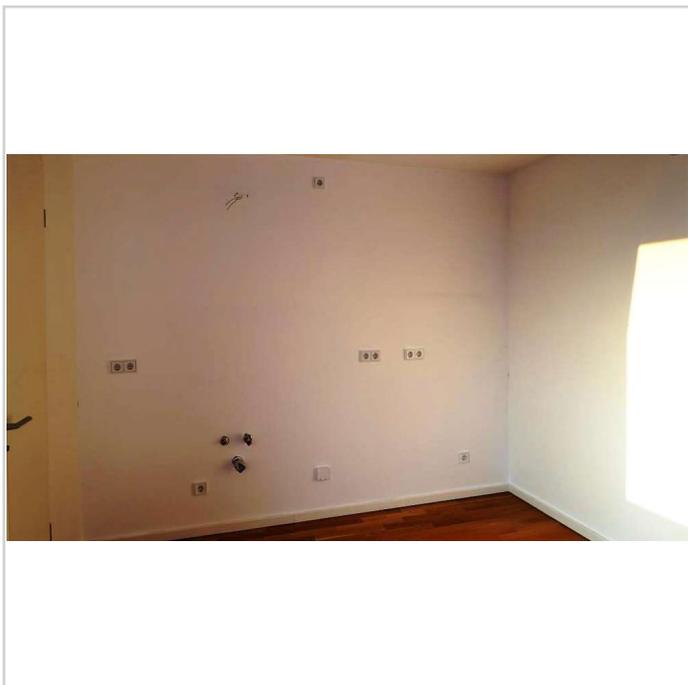
BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Sonnige Maisonette-Wohnung mit West-Dachterrasse



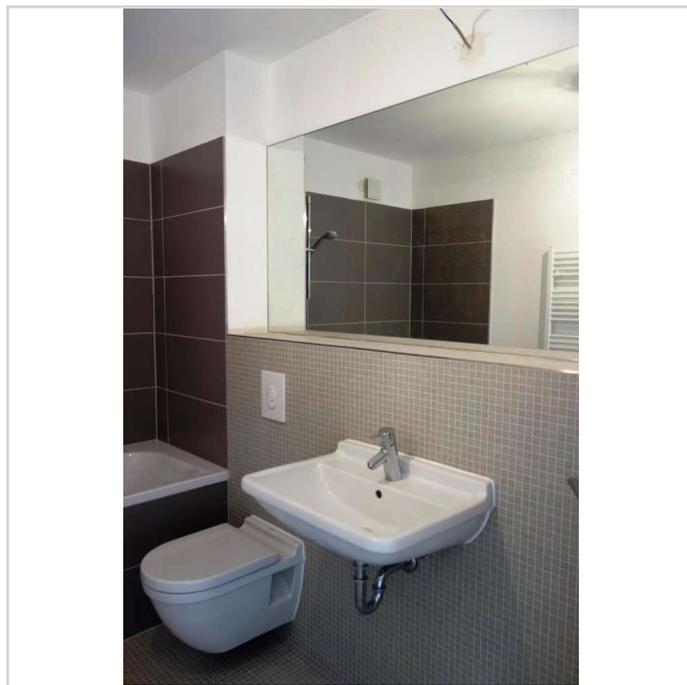
Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

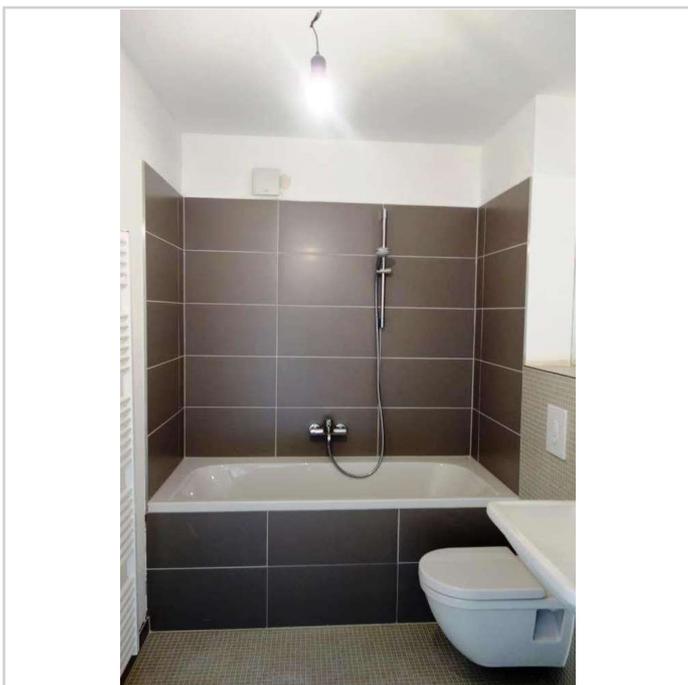
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 264.000,00 EUR



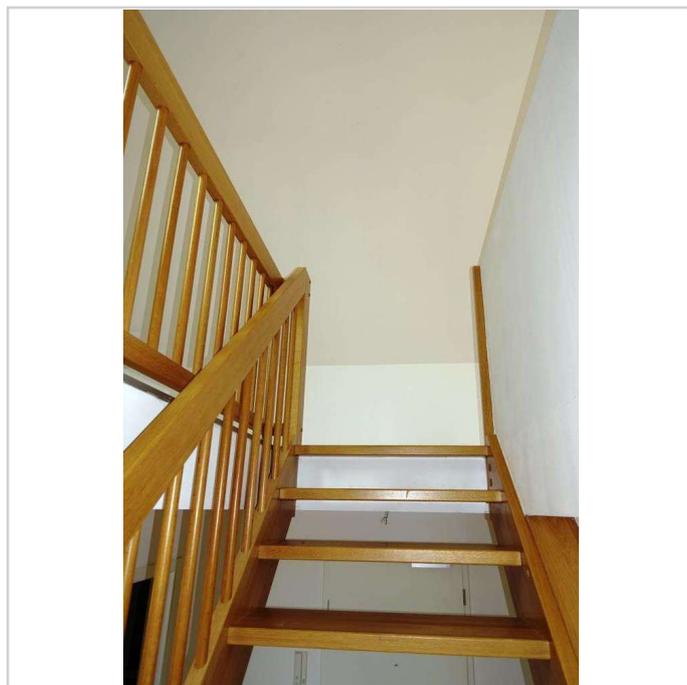
Küche



Badezimmer



Badewanne



Aufgang zur Galerie-Ebene

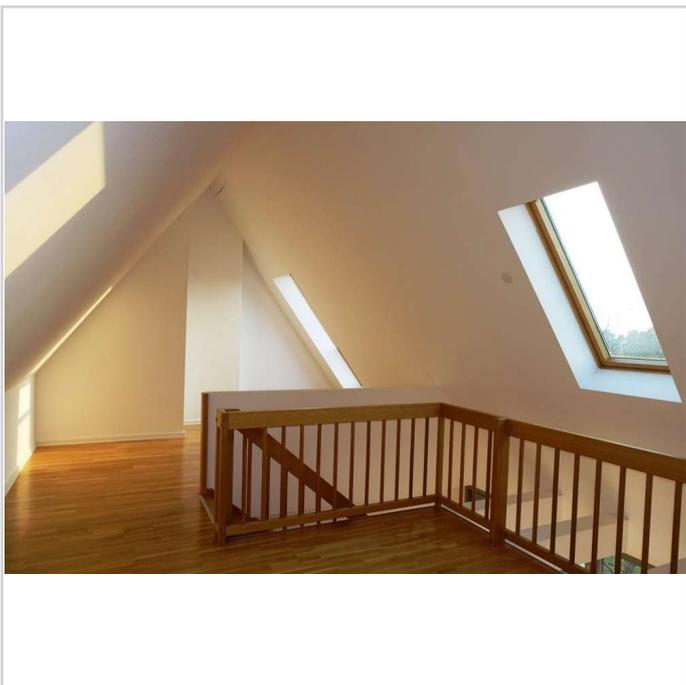
BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Sonnige Maisonette-Wohnung mit West-Dachterrasse



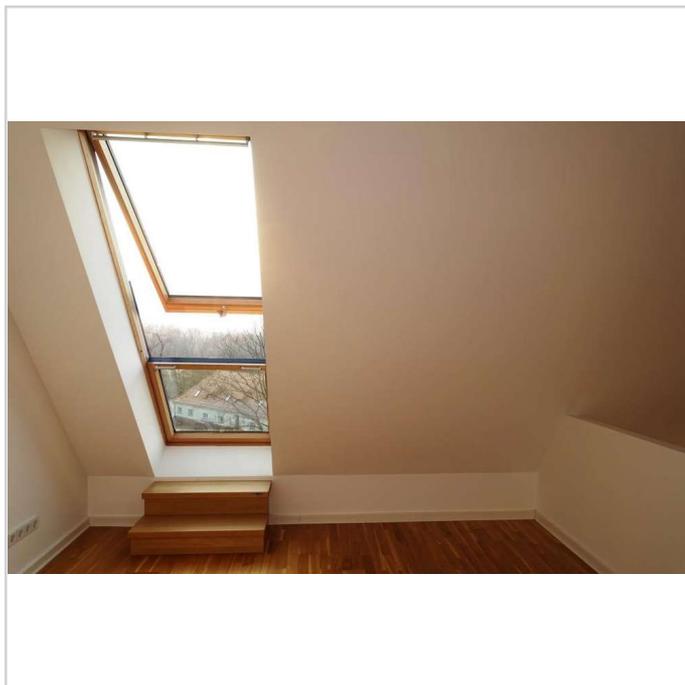
Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

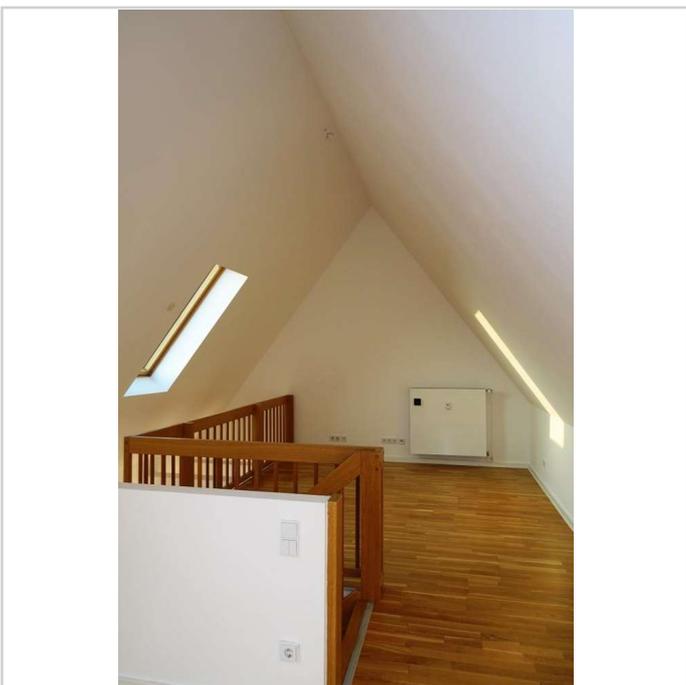
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 264.000,00 EUR



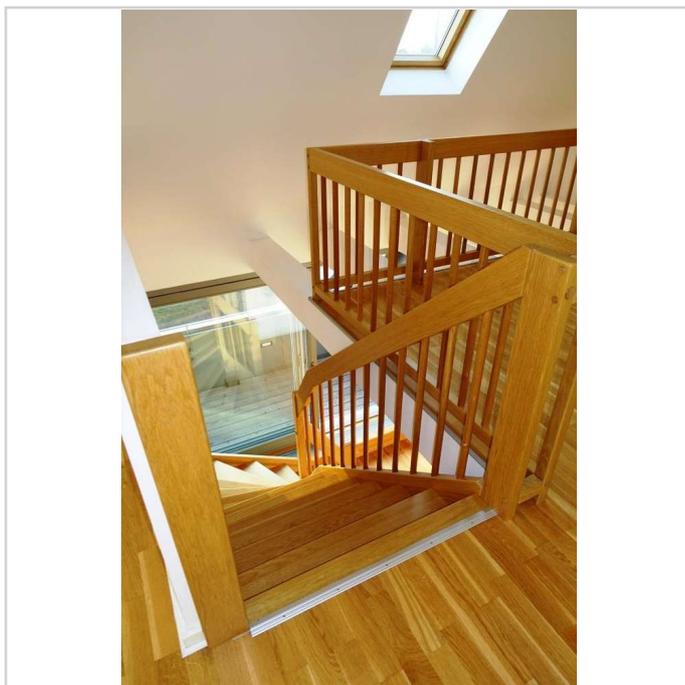
Galeriebereich



Aufklappbares Dachfenster



Schlafzimmer Galerie



Blick von der Galerie-Ebene

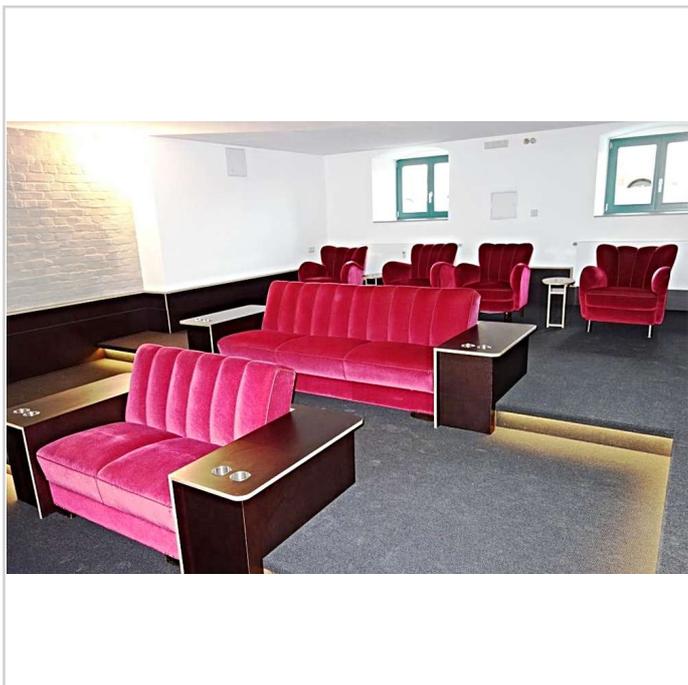
BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Sonnige Maisonette-Wohnung mit West-Dachterrasse



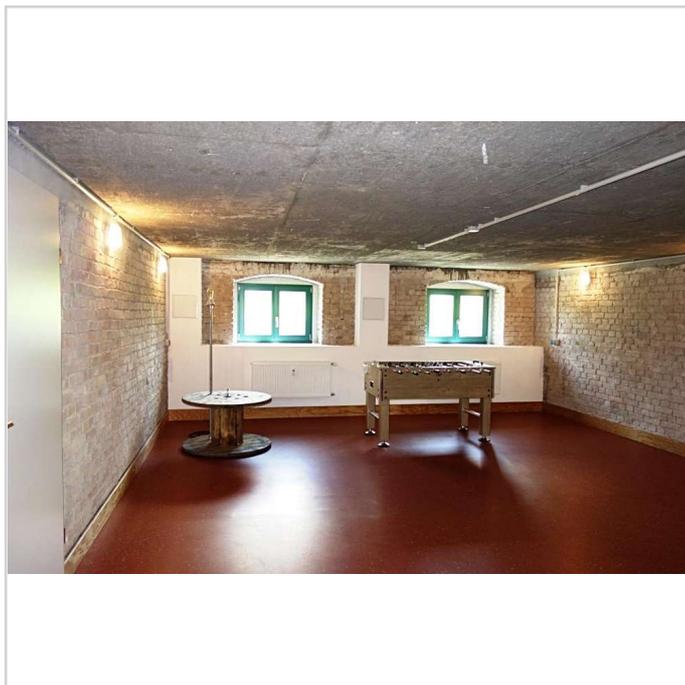
Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

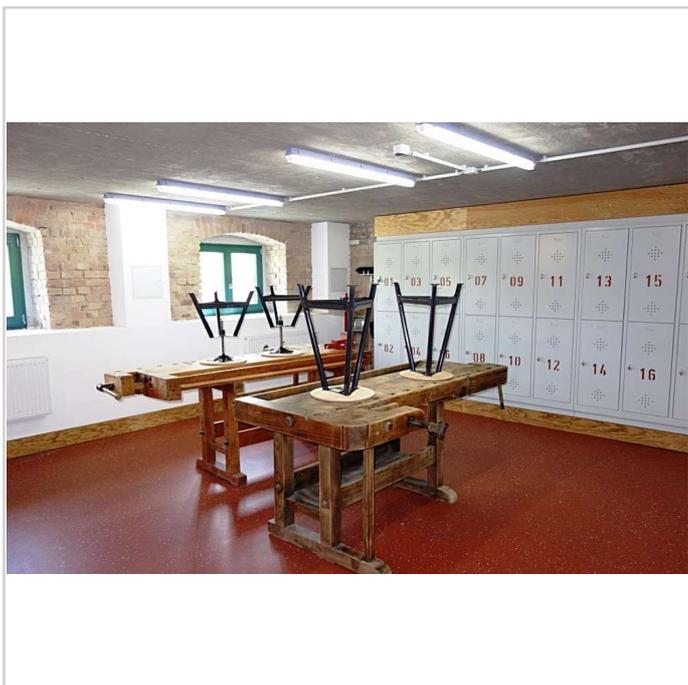
Zimmer: 2,00
 Wohnfläche ca.: 61,00 m²
 Kaufpreis: 264.000,00 EUR



Hauseigener Kinoraum



Hobby-Raum



Werkstatt-Raum



Außenanlagenplan

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Sonnige Maisonette-Wohnung mit West-Dachterrasse



Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 264.000,00 EUR



Gartenanlage



Festplatz am Funckerberg

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Sonnige Maisonette-Wohnung mit West-Dachterrasse

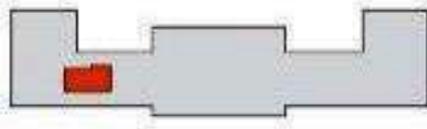


Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 264.000,00 EUR

Dachgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Sonnige Maisonette-Wohnung mit West-Dachterrasse



Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 264.000,00 EUR



Grundriss Galerie-Ebene

BEZUGSFREI! "Am Funckerberg" - Wohnen im Grünen: Sonnige Maisonette-Wohnung mit West-Dachterrasse



Funckerberg 4

15711 Königs Wusterhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 264.000,00 EUR

