

"The Metropolitan Gardens" - Wohnen im Park: "The Times Tower"- Elegante Studio-Wohnung (vermietet)



Saargemünder Straße 29

14195 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 36,00 m²
Kaufpreis: 249.500,00 EUR

Scout-ID: 157346054
Objekt-Nr.: TTT/4.19



Ihr Ansprechpartner:

Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Web: <https://makler-potsdam.de/>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1936
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	KWK fossil
Endenergiebedarf:	104,60 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1936
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 358,00 EUR
Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 759,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt

Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer

"The Metropolitan Gardens" - Wohnen im Park: "The Times Tower"- Elegante Studio-Wohnung (vermietet)



Saargemünder Straße 29

14195 Berlin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	36,00 m²
Kaufpreis:	249.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im noblen Südwesten Berlins: "The Metropolitan Gardens"! Eingebettet zwischen Havel, Grunewald und Botanischen Garten, nahe der Freien Universität befindet sich das mehr als 56.000 qm große Areal, dessen Bebauung in mehreren Abschnitten sorgfältig saniert wurde. Über 70 Jahre alte, geschichtsträchtige Regierungs-, Militär- und Verwaltungsgebäude wurden zu neuem Leben erweckt. Genießen Sie die Vorzüge einer modernen "Stadt-Wohnung" mit einer ausgezeichneten Infrastruktur kombiniert mit der Ruhe und Großzügigkeit einer traumhaften Gartenanlage, die zum Erholen einlädt.

Ausstattung:

Im "Times Tower", dem ehemaligen Mannschaftsgebäude, mit seinem mit Muschelkalk verkleideten 16 Meter hohen Turm mit Turmuhr entstanden sonnige Suiten in einem urban gestalteten Wohnensemble. Wohnen mit Wohlfühlgarantie: moderne technische Ausstattungsmerkmale wurden mit natürlichen Materialien harmonisch verbunden. Klassisches Echtholzparkett in allen Räumen, elegantes Bad (barrierefrei) mit Dusche & edlen Natursteinfliesen.

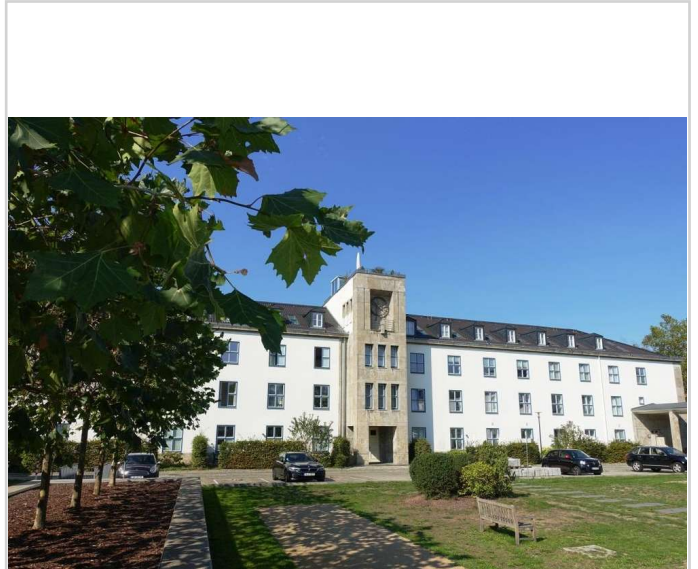
Lage:

Hier gewinnen Sie Zeit: In unmittelbarer Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, die wohl jedem Wunsch gerecht werden! Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung, Restaurants und kulturelle Einrichtungen sind in perfekter Nähe. Nur wenige Schritte benötigt man von "The Metropolitan Gardens" zum U-Bahnhof Oskar-Helene-Heim.

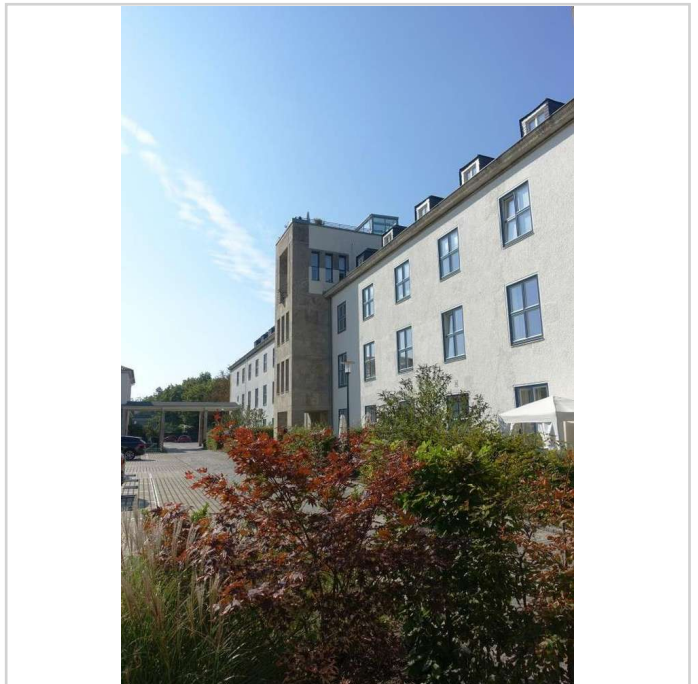
Sonstiges:

Bei dem Mietvertrag handelt es sich um ein seit 06/2015 unbefristetes Mietverhältnis. Die monatliche Mieteinnahme beträgt aktuell € 500 nettokalt, die monatliche Vorauszahlung für die Nebenkosten beträgt € 259, sodass sich eine Gesamtmiete von € 759 ergibt.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Die verwendeten Fotos sind Eigentum der Reinsperger Immobilien GmbH.



Glockenturm im "Times Tower"



Fassadenseite Ost

"The Metropolitan Gardens" - Wohnen im Park: "The Times Tower"- Elegante Studio-Wohnung (vermietet)



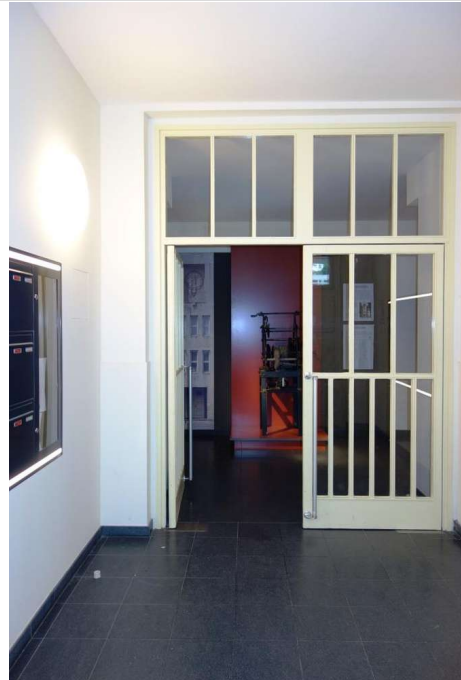
Saargemünder Straße 29

14195 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 36,00 m²
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



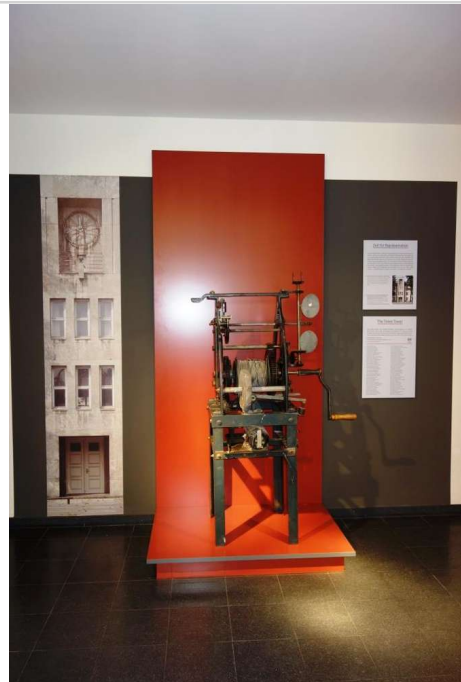
Logo



Hauseingang



Hausflur



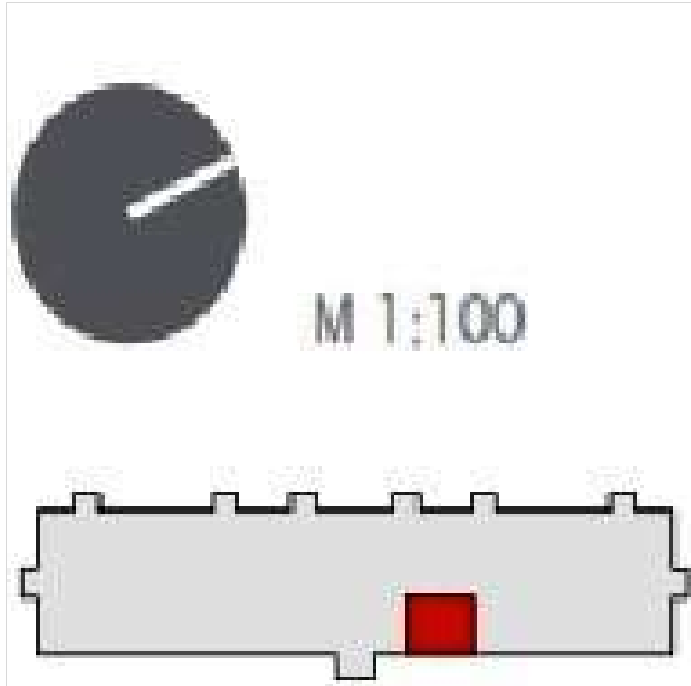
Altes Glockenturm-Uhrwerk

"The Metropolitan Gardens" - Wohnen im Park: "The Times Tower"- Elegante Studio-Wohnung (vermietet)



Saargemünder Straße 29
14195 Berlin

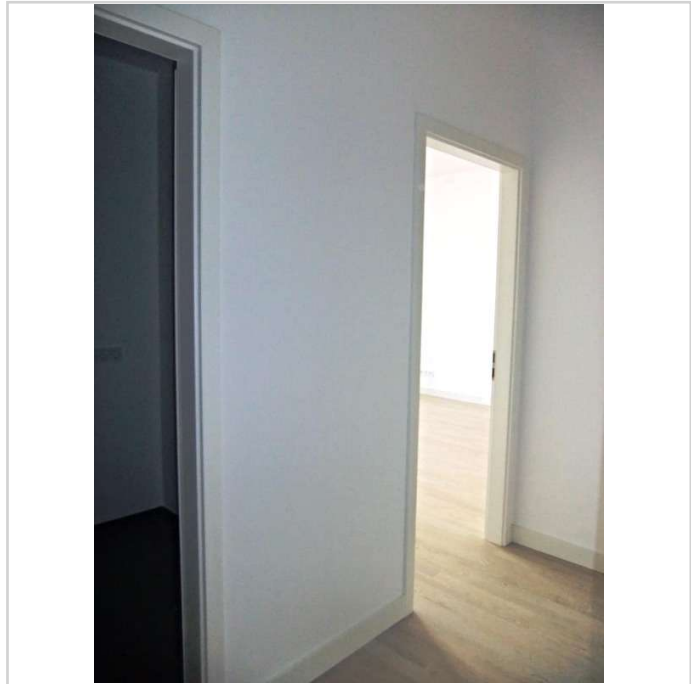
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 36,00 m²
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



Lage im Objekt

WE 4.19 1,5 Zimmer	
Entrée	3,80 m²
Bad	4,16 m²
Abstellraum	1,25 m²
Küche/Wohnen/Essen	20,70 m²
Zimmer	6,47 m²
Nettowohnfläche	36,38 m²

Zimmergrößen



Diele



Badezimmer

"The Metropolitan Gardens" - Wohnen im Park: "The Times Tower"- Elegante Studio-Wohnung (vermietet)



Saargemünder Straße 29

14195 Berlin

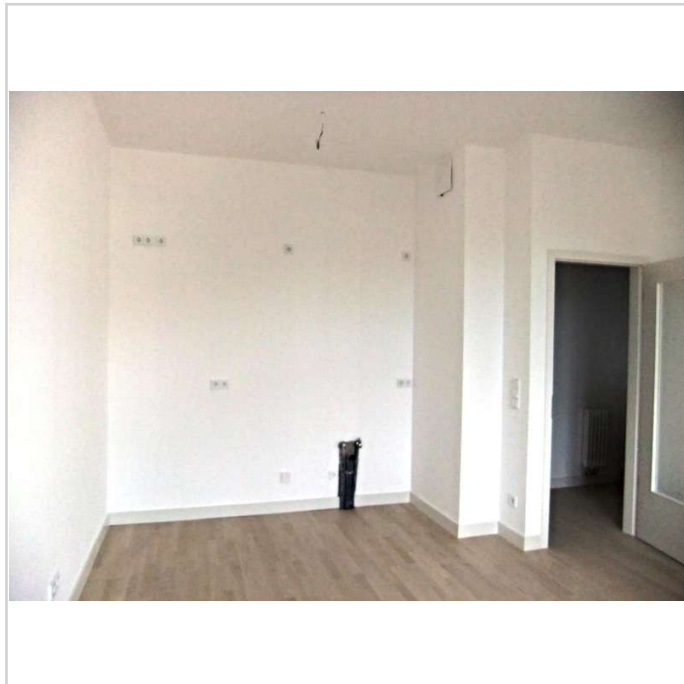
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 36,00 m²
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



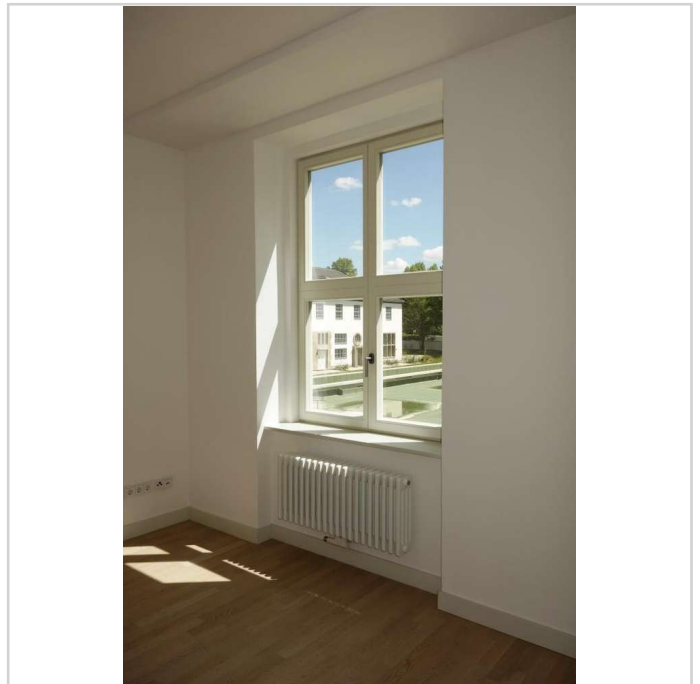
Barrierefreie Dusche



Wohnbereich



Offener Küchenbereich



Schlafzimmer

"The Metropolitan Gardens" - Wohnen im Park: "The Times Tower"- Elegante Studio-Wohnung (vermietet)



Saargemünder Straße 29

14195 Berlin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	36,00 m ²
Kaufpreis:	249.500,00 EUR



Gartenanlagenplan

"The Metropolitan Gardens" - Wohnen im Park: "The Times Tower"- Elegante Studio-Wohnung (vermietet)



Saargemünder Straße 29

14195 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 36,00 m²
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



Grundriss

"The Metropolitan Gardens" - Wohnen im Park: "The Times Tower"- Elegante Studio-Wohnung (vermietet)



Saargemünder Straße 29

14195 Berlin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	36,00 m²
Kaufpreis:	249.500,00 EUR

