

Wohnen im „Gartenhaus Zeestow“ – Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten



14656 Zeestow

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 337.500,00 EUR

Scout-ID: 156327954
Objekt-Nr.: GZ/03



Ihr Ansprechpartner:

Reinsperger Immobilien GmbH
Frau Dipl.-Ing. Anja Reinsperger
E-Mail: ar@reinsperger-immobilien.de
Tel: +49 331 23700391
Mobil: +49 170 1685474
Web: <https://makler-potsdam.de/>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	1953
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Erdwärme
Baujahr laut Energieausweis:	2025
Bezugsfrei ab:	2026
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 365,00 EUR

Wohnen im „Gartenhaus Zeestow“ – Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten



14656 Zeestow

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 337.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Getreu dem Motto des Schweizer Landschaftsarchitekten Dieter Kinast „Der Garten ist der letzte Luxus unserer Tage, denn er fordert das, was in unserer Gesellschaft am kostbarsten geworden ist: Zeit, Zuwendung und Raum“ - heißt Sie das „Gartenhaus Zeestow“ herzlich willkommen!

Im Ost-Havelland, nur 25 Autominuten von Berlin-Spandau entfernt, liegt Zeestow, ein Ortsteil der Gemeinde Brieselang. In der westlichen Berliner Wachstumsregion, sieben Kilometer vom Oberzentrum Nauen und knapp 30 Kilometer vom Stadtzentrum Berlin, entsteht das „Gartenhaus Zeestow“ in unmittelbarer Nähe zur Ortskirche und zum „Rittergut Zeestow“. Hier finden Sie Ihre Kapitalanlage oder Ihr neues Zuhause! Auf dem rund 2.175 qm großen Grundstück werden acht Eigentumswohnungen mit eigenem Stellplatz, Kellerersatzraum und privatem Gartenanteil erbaut.

Die als Bauträger sehr erfahrene & erfolgreiche Wittfoth-Gruppe lässt in diesem Projekt vorhandene Altbausubstanz mit einem Neubau perfekt verschmelzen.

Eine gekonnte Verbindung von Ästhetik und modernster Energieeffizienz sichert Ihnen zusätzlich den Zugriff auf zinsgünstige Darlehensmittel der KfW und einen attraktiven Tilgungszuschuss, der Ihren Darlehenssaldo schon mit Fertigstellung Ihrer Immobilie merklich reduziert. Ganz egal, ob Sie Ihre Wohnung selbst nutzen oder als Kapitalanlage vermieten möchten, Sie profitieren durch die moderne Energietechnik von sehr moderaten Nebenkosten. Ein eigener Garten für jede Wohnung zeichnet dieses außergewöhnliche Immobilienprojekt aus - verbringen Sie die beste Zeit des Tages im Grünen!

Ausstattung:

Optimal geschnittene 2-Zimmer-Wohnungen (im Erdgeschoss mit Terrasse, im Dachgeschoss mit Balkon & Spitzboden) bieten Ihnen eine charmante Kombination aus modernem Wohnkomfort und Leben in einer grünen Oase. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 57 m² und 76 m².

Durch das Treppenhaus erreicht man bequem die Wohnung. Moderne technische Ausstattungsmerkmale werden mit natürlichen Materialien harmonisch verbunden, klassisches Echtholzparkett in allen Räumen, elegantes Bad mit Dusche und edlen Natursteinfliesen. Genießen Sie die Sonne auf der West-Terrasse! Zur Wohnung gehört ein Kellerersatzraum. Überdachte Fahrradstellplätze sowie kurze Wege zum Privat-Garten und dem eigenen PKW-Stellplatz (im Kaufpreis inkludiert) runden das Angebot ab.

Lage:

Ruhig im Grünen gelegen, der Bahnhof Wustermark ist ca. 4 km entfernt. Die Bundesstraße B5 ist die direkte Anbindung nach Berlin (ca. 35 min bis ins Stadtzentrum). Der Berliner Ring ist in 5 Fahrminuten erreichbar.

Die ersten Nahversorger befinden sich im nahen Umfeld. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, u. a. Apotheke und Optiker sind mit dem Auto in sieben Minuten in der Gemeinde Brieselang erreichbar oder mit dem Fahrrad in 15 Minuten auf Fahrradwegen und sicheren, verkehrsberuhigten Straßen. Verschiedene Allgemeinmediziner und ein Zahnarzt bieten eine umfassende

Allgemeinmediziner und ein Zahnarzt bieten eine umfassende medizinische Grundversorgung in Brieselang. Die Havellandkliniken in Nauen sichern die weiterführende Versorgung. In Brieselang findet sich neben zwei Kindergärten und zwei Grundschulen auch eine Gesamtschule, so dass für Kinder und Jugendliche ein kurzer Schulweg mit Schulbus gegeben ist.

Sonstiges:

Aktuelle Energiestandards und Fördermöglichkeiten werden berücksichtigt - alle Wohnungen erfüllen die Voraussetzungen für die Förderung KfW 55 EE WPB Programm 261! Beispiel: Darlehensanspruch max. € 150.000,00 + Tilgungszuschuss 30 %, Darlehenszinssatz (Stand 27.11.24) ab 1,22% effektiver Jahreszins.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Initiator stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht.



Visualisierung Gartenseite

Wohnen im „Gartenhaus Zeestow“ – Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten



14656 Zeestow

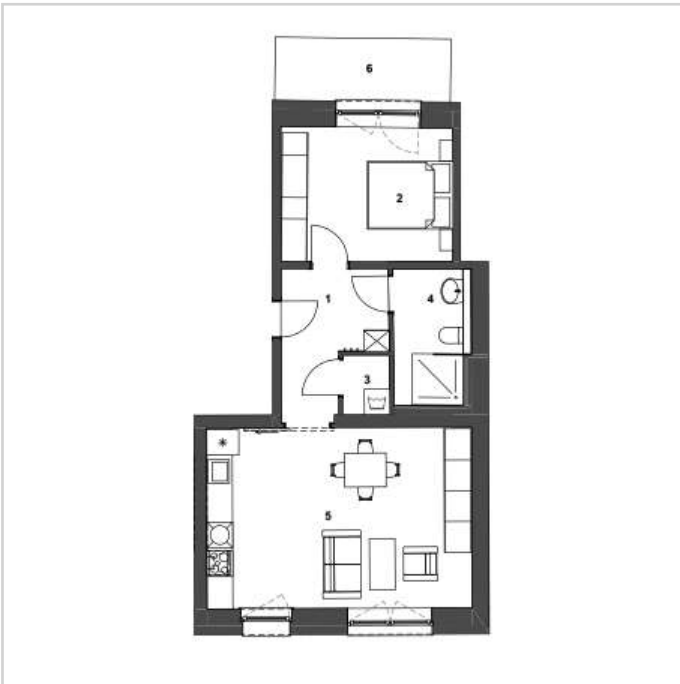
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 337.500,00 EUR



Visualisierung Fassade



Außenanlageplan



Plan WE 03



Lage im Objekt

Wohnen im „Gartenhaus Zeestow“ – Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten



14656 Zeestow

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 337.500,00 EUR

2-Zi-WHG // 56,69 m²

1 Entrée	7,15 m ²
2 Schlafen	12,78 m ²
3 Abstellraum	1,54 m ²
4 Bad	5,64 m ²
5 Kochen/Wohnen/Essen	26,49 m ²
6 Terrasse (50%)	3,09 m ²
Wohnfläche gesamt	56,69 m²

keine Wohnfläche:
7 Lagerraum im Nebengebäude

Zimmergrößen



Visualisierung Giebelseite

Wohnen im „Gartenhaus Zeestow“ – Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten



14656 Zeestow

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 337.500,00 EUR



Wohnen im „Gartenhaus Zeestow“ – Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten



14656 Zeestow

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 337.500,00 EUR

